

Lista nieuwzględnionych uwag do projektu Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Oświęcimską, Długą, Spokojną i Jaroszewicką w Tychach - etap I

5 odrzuconych uwag
1. sprzeciw wobec utworzenia drogi publicznej o symbolu KDD5, pomiędzy terenami oznaczonymi symbolami MU5 i U1 a UK i ZC, ze względu na obawy dotyczące obsługi transportowej terenu UM1 i UM2, na których inwestor, zdaniem składającego uwagę, zabiega o możliwość realizacji hal przemysłowych – odrzucona <i>Pozycja uwagi w załączniku nr 2 do w/w uchwały - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Oświęcimską, Długą, Spokojną i Jaroszewicką w Tychach - etap I - ust 1 pkt 1.</i>
2. sprzeciw wobec utworzenia drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD4 z wykorzystaniem działki ewidencyjnej nr 1471/38, co zdaniem składającego uwagę eliminuje całkowicie działkę z możliwości zabudowy – odrzucona <i>Pozycja uwagi w załączniku nr 2 do w/w uchwały - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Oświęcimską, Długą, Spokojną i Jaroszewicką w Tychach - etap I - ust 1 pkt 2.</i>
3. uwaga dotycząca zmian w projekcie planu polegających na: a) dla terenu oznaczonego symbolem U3: – objęcie przeznaczeniem UP całego zespołu połączonych budynków zlokalizowanych przy rondzie; – dopuszczenie przeznaczenia pod działalność produkcyjną; – dopuszczenie łącznej powierzchni zabudowy do 15000 m², bez ograniczania powierzchni pojedynczego budynku; – dopuszczenie wysokości budynków usługowych do 13 m b) dla terenu oznaczonego symbolem U2: – objęcie ustaleniami jak dla terenu U3; – dopuszczenie przeznaczenia pod działalność produkcyjną, składy i magazyny; – dopuszczenie łącznej powierzchni zabudowy do 4000 m² c) Dla terenu oznaczonego symbolem UM1: – objęcie ustaleniami jak dla terenu U3; – dopuszczenie przeznaczenia pod działalność produkcyjną, składy i magazyny; – dopuszczenie wysokości zabudowy do 18 m, w tym budynków do 13 m. – dopuszczenie łącznej powierzchni zabudowy do 10000 m², bez ograniczania powierzchni pojedynczego budynku; – dopuszczenie maksymalnej powierzchni zabudowy 50%; – dopuszczenie minimalnej powierzchni zieleni 20% d) dla terenu oznaczonego symbolem UM3: – objęcie ustaleniami jak dla terenu U3; – dopuszczenie przeznaczenia pod działalność produkcyjną, składy i magazyny; – dopuszczenie wysokości zabudowy do 18 m, w tym budynków do 13 m. – dopuszczenie łącznej powierzchni zabudowy do 10000 m², bez ograniczania powierzchni pojedynczego budynku; – dopuszczenie maksymalnej powierzchni zabudowy 50%; – dopuszczenie minimalnej powierzchni zieleni 20%; – dopuszczenie dachów płaskich – odrzucone

<i>Pozycja uwagi w załączniku nr 2 do w/w uchwały - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Oświęcimską, Długą, Spokojną i Jaroszowicką w Tychach - etap I - ust 1 pkt 3.</i>	
4.	uwaga o dopuszczenie na terenach o symbolach UP, U2, U3, UM1, UM3 funkcji magazynowej – odrzucona <i>Pozycja uwagi w załączniku nr 2 do w/w uchwały - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Oświęcimską, Długą, Spokojną i Jaroszowicką w Tychach - etap I - ust 1 pkt 4.</i>
5.	sprzeciw wobec utworzeniu dróg publicznych o symbolach KDD3, KDD4, KDD5 z wykorzystaniem działek ewidencyjnych nr 1471/38, 1466/38, 1491/38 – odrzucona <i>Pozycja uwagi w załączniku nr 2 do w/w uchwały - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Oświęcimską, Długą, Spokojną i Jaroszowicką w Tychach - etap I - ust 1 pkt 5.</i>