

Nieuwzględnione uwagi do projektu Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Oświęcimskiej, Długiej i Goździków w Tychach – etap I

- 21 odrzuconych uwag
- 3 uwagi odrzucone w części

Tabela 1 Lista nieuwzględnionych uwag do wyłożonego po raz pierwszy do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Oświęcimskiej, Długiej i Goździków w Tychach – etap I

L.p.	Nr odrzuconej uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr działki ewidencyjnej)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie rozpatrzenia uwagi
1	4	5	6	7	8
1.	1.1.	Przeznaczenie działki nr 363/6 pod cele inwestycyjno-budowlane	aktualnie działki nr 1325/6. 1326/5; podczas pierwszego wyłożenia: 363/6;	KDZ1 – teren komunikacji – droga publiczna klasy zbiorczej UM1 – teren zabudowy –usługowo-mieszkaniowej (podczas pierwszego wyłożenia: KDZ1 – teren komunikacji – droga publiczna klasy zbiorczej MU4 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej)	odrzucić w części
2.	2.1.	Zmiany przeznaczenia z terenu rolniczego (o symbolem R) na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub usługowej	aktualnie działki nr: 1311/9, 1313/9, 915/55; podczas pierwszego wyłożenia: 198/9, 915/55;	R1 – teren rolniczy,	odrzucić

L.p.	Nr odrzuconej uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr działki ewidencyjnej)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie rozpatrzenia uwagi
1	4	5	6	7	8
3.	3.1.	Umożliwienia „wydzielenia działek na budowę domów dla potomstwa” wzdłuż ulicy Goździków.	podczas pierwszego wyłożenia: 3051/135;	RU1 – teren zabudowy produkcji w gospodarstwach rolnych lub ogrodnich (podczas pierwszego wyłożenia: RU1 – teren zabudowy produkcji w gospodarstwach rolnych lub ogrodnich R1 – teren rolniczy,	odrzuć
	3.2.	Wyjaśnienia dlaczego w Studium pozostawiono kierunku zagospodarowania obszary rolne – perspektywiczne rezerwy rozwojowe dla funkcji gospodarczej (RUP) oraz przeznaczenia w projekcie planu działki pod teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² (także w odniesieniu do działki 800/1)			odrzuć
4.	4.1.	Sprzeciwu wobec poszerzania terenu drogi KDD3.	1040/6	KDD3 – teren komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej	odrzuć
5.	5.1.	Rezygnacja z terenu drogi publicznej o symbolu KDZ1 w miejscu wskazanym w projekcie planu miejscowego.	aktualnie działki: 1314/10, 1315/10; podczas pierwszego wyłożenia: 201/10;	KDZ1 – teren komunikacji – droga publiczna klasy zbiorczej	odrzuć
6.	6.1.	Sprzeciw wobec wyznaczania w planie miejscowym terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ1.	aktualnie działki: 1303/5, 1300/57; podczas pierwszego wyłożenia: 417/5, 913/57;		odrzuć
7.	7.1.	Żądanie zmiany paramentów do drogi osiedlowej nie obciążonej taborem	-		odrzuć

L.p.	Nr odrzuconej uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr działki ewidencyjnej)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie rozpatrzenia uwagi
1	4	5	6	7	8
		ciężarowym			
	7.2.	Żądanie usunięcia terenu drogi z planu miejscowego	-	KDD3 – teren komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej	odrzuć
	7.3.	Żądanie zawężenia terenu drogi z planu miejscowego	-	KDD4 – teren komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej	odrzuć
8.	8.1.	Sprzeciw wobec poszerzania terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD4	-	KDD3 – teren komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej	odrzuć
	9.1.	Sprzeciw wobec poszerzaniu terenu drogi KDD3	-	KDD3 – teren komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej	odrzuć w części
9.	9.2.	Sprzeciwu wobec poszerzaniu terenu drogi KDD4	-	KDD4 – teren komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej	odrzuć
	9.3.	Sprzeciwu wobec poszerzaniu terenu drogi KDD5	-	KDD5 – teren komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej	odrzuć
	10.1.	Żądanie rezygnacji z poszerzenia terenów dróg o symbolach KDD3, KDD4	-	KDD3 – teren komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej KDD4 – teren komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej	odrzuć
10.	10.2.	Żądanie rezygnacji z wyznaczania terenów KDZ1, KDL1	-	KDZ1 – teren komunikacji – droga publiczna klasy zbiorczej KDL1 – teren komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej	odrzuć
	10.3.	Żądanie rezygnacji z wyznaczenia terenów o symbolach UCP1, UCP2, UCP3	-	U2, U3, U4 –	odrzuć w części
11.	11.1.	Żądanie zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej.	-	tereny zabudowy usługowej - parków	odrzuć

L.p.	Nr odrzuconej uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr działki ewidencyjnej)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie rozpatrzenia uwagi
1	4	5	6	7	8
				technologicznych, (podczas pierwszego wyłożenia: UCP1, UCP2, UCP3 – tereny zabudowy usługowo- produkcyjnej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²)	

Tabela 2 Lista nieuwzględnionych uwag do wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Oświęcimskiej, Długiej i Goździków w Tychach – etap I

L.p.	Nr odrzuconej uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr działki ewidencyjnej)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie rozpatrzenia uwagi
1	4	5	6	7	8
1.	1.1.	Sprzeciw wobec wyznaczania terenu drogi publicznej (o symbolu KDZ1) na nieruchomościach uwagodawcy.	aktualnie działki: 1314/10, 1315/10 podczas drugiego wyłożenia nr: 201/10	KDZ1 – teren komunikacji – droga publiczna klasy zbiorczej	odrzuć
2.	2.1.	Braku zgody na wyznaczanie terenu drogi publicznej o symbolu KDD3	372/6	KDD3 – teren komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej	odrzuć
3.	3.1.	Braku zgody na wyznaczanie terenu drogi publicznej o symbolu KDD3	1040/6		odrzuć
4.	4.1.	Braku zgody na wyznaczanie terenu drogi publicznej o symbolu KDD4	993/6	KDD4 – teren komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej	odrzuć

Tabela 3 Lista nieuwzględnionych uwag do wyłożonego po raz trzeci do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Oświęcimskiej, Długiej i Goździków w Tychach – etap I

L.p.	Nr uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr działki ewidencyjnej)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy w sprawie rozpatrzenia uwagi
1	4	5	6	7	8
1.	1.1.	Bezzasadności ingerowania w istniejące drogi objęte terenami o symbolach KDD3, KDD4, KDD5, w kontekście planowanej realizacji drogi w ramach terenu o symbolu KDZ1 oraz spodziewanej przez uwagodawców koncentracji ruchu na nowo projektowanej drodze.	-	KDD3, KDD4, KDD5 – tereny komunikacji – drogi publiczne klasy dojazdowej	odrzucić
2.	2.1.	Braku zgody na wyznaczanie terenu drogi publicznej o symbolu KDD3	1040/6	KDD3 – teren komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej	odrzucić