

Projekt

**UCHWAŁA NR XVII/...../20
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Tychach przy ul. Jaśkowickiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z t.j.) art. 13 ust. 1, art. 15, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z t.j.) oraz w oparciu o § 3 ust. 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi zmienionej Uchwałą nr XLIX/813/18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 roku, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej jako działki 4294/48, 4296/48, 4299/49, 4302/44, 4303/44, 4305/26 i 2315/26 o łącznej powierzchni 1393 m², stanowiące własność Gminy Miasta Tychy, na nieruchomość oznaczoną jako działki nr 4171/48, 4172/48 i 4259/48 o łącznej powierzchni 1754 m², stanowiącą własność osoby prawnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr XVII/...../20)

Nieruchomości będące przedmiotem zamiany położone są w Tychach przy ul. Jaśkowickiej. Działki nr 4171/48, 4172/48 i 4259/48 zapisane w księdze wieczystej nr [REDAKTOWANE], stanowią własność osoby prawnej. Tworzą zwarty obszar o wydłużonym kształcie. Użytkowane są jako wewnętrzna droga osiedlowa wraz z miejscami postojowymi. Posiadają nawierzchnię z kostki betonowej. Stanowią połączenie ul. Jaśkowickiej z ul. Skalną. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy oznaczone są symbolem MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działki nr 2315/26, 4302/44 i 4294/48 zapisane w księgach wieczystych nr [REDAKTOWANE], stanowią własność Gminy Miasta Tychy. Posiadają kształt nieregularnych wielokątów, nie tworzą zwartego obszaru. Stanowią fragmenty parkingu. Posiadają nawierzchnię z kostki betonowej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy oznaczone są symbolem MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działki nr 4296/48, 4299/49, 4303/44 i 4305/26 zapisane w księdze wieczystej nr [REDAKTOWANE], stanowią własność Gminy Miasta Tychy. Posiadają nieregularne kształty, nie tworzą zwartego obszaru, stanowią fragmenty parkingu. Posiadają nawierzchnię z kostki betonowej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy oznaczone są symbolem KDZ – droga zbiorcza.

Grunty te zostały pozbawione dotychczasowej kategorii oraz wyłączone z użytkowania Uchwałą Rady Miasta Tychy z 30 kwietnia 2020 roku. Grunty gminne zostały urządzone elementami infrastruktury drogowej (stanowiska postojowe, chodniki) przez dzierżawcę w czasie trwania umowy dzierżawy tego terenu. Wartość rynkowa nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r., zmienionej Uchwałą Nr XLIX/813/18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 roku – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Opracował:
..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006.
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
1) GGN
2) DUR
3) Wojewoda Śląski

