

Projekt

**UCHWAŁA NR XVII/...../20  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 28 maja 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej, położonej w Tychach przy ul. Hutniczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 t.j.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy.
2. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie do 31 grudnia 2020 roku, w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach przy ul. Hutniczej, stanowiącej część działki nr 2605/37 (użytek Bp) o pow. 693 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00013435/2 Sądu Rejonowego w Tychach, będącej własnością Gminy Miasta Tychy, na cele składowe i magazynowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (zgodnie z załącznikiem mapowym).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XVII/...../20)

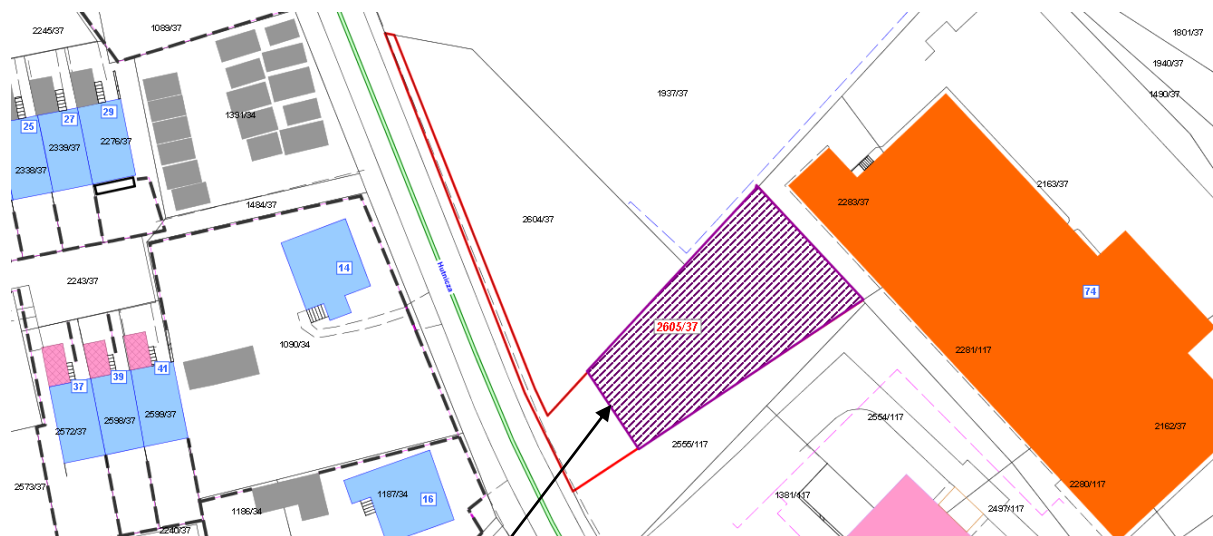
MM APART Spółka z o. o. Sp. k. z siedzibą w Tychach, na podstawie umowy dzierżawy korzysta z nieruchomości gminnej, położonej w Tychach przy ul. Hutniczej, stanowiącej część działki nr 2605/37 o pow. 693 m<sup>2</sup>, na cele składowe i magazynowe, z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza budowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo - usługowo - biurowego, stacji paliw i myjni samochodowej na działce przyległej nr 1937/37, na okres budowy - tj. do 30 czerwca 2020 roku.


Spółka wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy do 31 grudnia 2020 roku.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Wymieniona nieruchomość, dzierżawiona jest przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat, zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

|   |   |
|---|---|
| <p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>.....<br/>(data i podpis pracownika)</p>   | <p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>                   |
| <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>   | <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kierują na:</p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p> |
| <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczęć Rady prawnego)</p>  | <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot)<br/>za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>                         |
| <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta /<br/>Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>    | <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN<br/>2) DUR<br/>3) Wojewoda Śląski</p>                                       |
| <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta<br/>Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p> |   |

Załącznik mapowy  
Uchwała Nr XVII/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 28 maja 2020 r.



| LEGENDA   |  |
|---|--|
|  | Teren do dzierżawy<br>- na cele składowe<br>i magazynowe |

