



Zastępca Prezydenta Miasta Tychy

GMINA MIASTA TYCHY  
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy  
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44  
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl  
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507

Tychy, 24 kwietnia 2020 roku

## Odpowiedź na interpelację radnego

Znak sprawy: DUR.0003.19.2020  
Sprawa: Wnioski i interpelacje radnych  
Osoby do kontaktu: Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Monika Fusiek  
32 776 37 20

Szanowna Pani  
Barbara Konieczna  
Przewodnicząca  
Rady Miasta Tychy

*Szanowna Pani Przewodnicząca,*

Odpowiadając na interpelację radnej Anity Skapczyk z 15 kwietnia 2020 roku w sprawie możliwości wykupu komunalnych lokali mieszkalnych na zasadach obowiązujących w poprzednich latach, informuję, że od 2020 roku zmieniliśmy zasady wykupu mieszkań komunalnych.

Podstawą naszych działań była zmiana ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Od stycznia 2019 roku nie było możliwe oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego. Tym samym niemożliwa była realizacja zapisów uchwały Nr 0150/XL/908/10 z 25 lutego 2010 roku. Uchwała ta bowiem przewiduje wyłącznie sprzedaż lokali z udziałem w prawie użytkowania wieczystego, co od stycznia 2019 roku było już prawnie niedopuszczalne.

Podczas sesji 27 lutego 2020 roku Rada Miasta podjęła uchwałę ustalającą nowe stawki bonifikat oraz możliwość sprzedaży lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu. Została ona jednak rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego z 3 kwietnia 2020 roku w całości uchylona. Powodem uchylenia nie była jednak wprowadzona zmiana stawki bonifikaty. Nie przewidujemy zatem zmiany zaproponowanych stawek, a tylko korektę uchwały w wymaganym przez wojewodę zakresie. Przyjęcie nowej uchwały planowane jest podczas sesji Rady Miasta 30 kwietnia 2020 roku.

Wyjaśniam ponadto, że jako właściciel lokali mieszkalnych Gmina Tychy ma prawo w każdym momencie wstrzymać ich sprzedaż. Nie istnieje bowiem norma prawna, która nakazywałaby właścicielowi obowiązek wyzbycia się swojego prawa na żądanie innego podmiotu, w tym przypadku najemcy.

### Otrzymują:

1. Adresat
2. Radna Anita Skapczyk
3. Sekretarz Miasta Tychy
4. GGN aa.

*[Signature]*

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

*[Signature]*  
mgr Igor Śmietanski