

Projekt

**UCHWAŁA NR XVII/...../20  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 30 kwietnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości  
stanowiących własność Gminy (do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XVI/...../20)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w tabeli w pozycjach nr 5 - 8 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

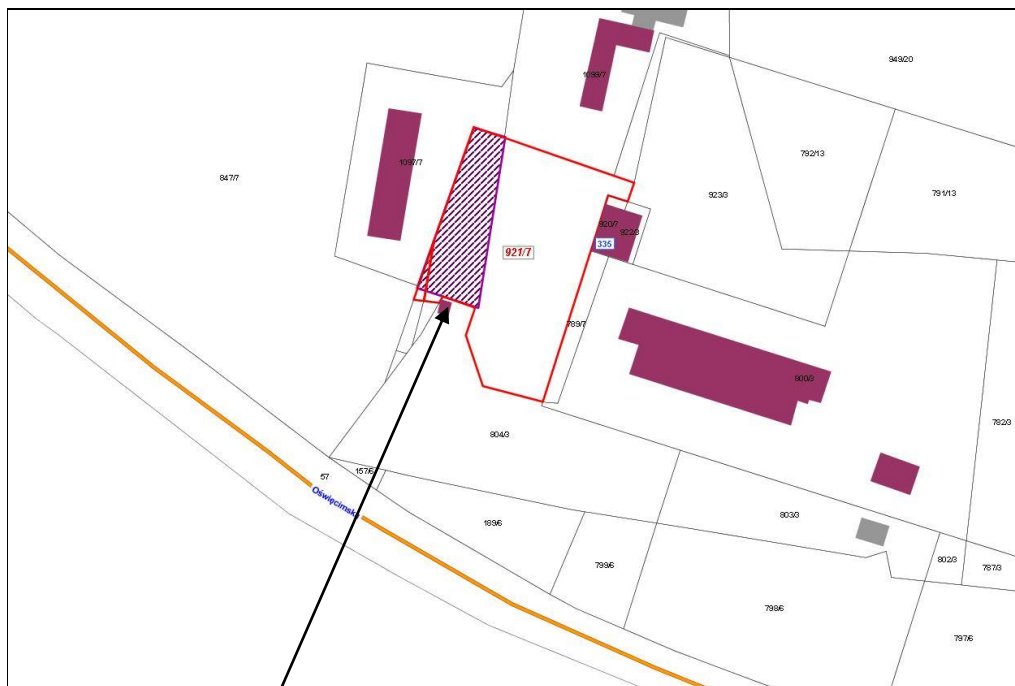
<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) MZBM</li><li>3) DUR</li><li>4) Wojewoda Śląski</li></ul>
<p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p> </p>


Załącznik do Uchwały  
Nr XVI/ /20  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 30 kwietnia 2020 r.

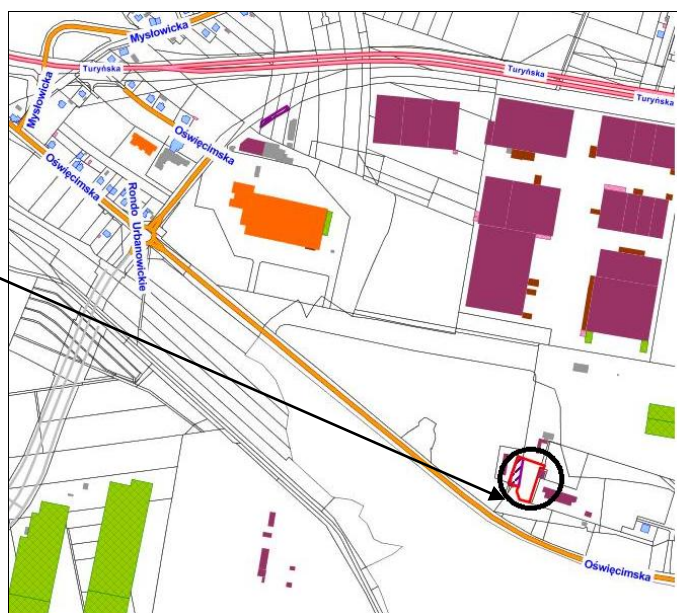
NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	przemysłowe, składowe i magazynowe	działka nr 921/7 o pow. 2667 m <sup>2</sup>  działka nr 297/7 o pow. 26 m <sup>2</sup>	658 m <sup>2</sup>	ul. Oświęcimska	KA1T/00075878/1  KA1T/00049665/4	załącznik mapowy nr 1
2.	działalność spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem	działka nr 2409 o pow. 689 m <sup>2</sup>	689 m <sup>2</sup>	ul. Zygmunta	KA1T/00034250/4	załącznik mapowy nr 2
3.	handel, usługi	działka nr 4222/70 o pow. 302 m <sup>2</sup>	22,80 m <sup>2</sup>	ul. Grota - Roweckiego	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 3
4.	budowa sieci ciepłowniczej	działka nr 5859/33 o pow. 2372 m <sup>2</sup>  działka nr 922/51 o pow. 798 m <sup>2</sup>	265,5 m <sup>2</sup>  99 m <sup>2</sup>	ul. Glinczańska / ul. Budowlanych	KA1T/00020635/6  KA1T/00000288/2	załącznik mapowy nr 4
5.	obiekt techniczny	działka nr 5853/70 o pow. 2337 m <sup>2</sup>	27,69 m <sup>2</sup>	ul. Edukacji	KA1T/00074570/5	załącznik mapowy nr 5
6.	ogródek letni	działka nr 4797/33 o pow. 2480 m <sup>2</sup>	17,10 m <sup>2</sup>	ul. Barona	KA1T/00068057/8	załącznik mapowy nr 6
7.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5649/70 o pow. 23911 m <sup>2</sup>	21,00 m <sup>2</sup>	ul. Edisona	KA1T/00021943/5	załącznik mapowy nr 7
8.	garaż	działka nr 487/30 o pow. 6941 m <sup>2</sup>	15,00 m <sup>2</sup>	ul. Przejazdowa	KA1T/00034629/2	załącznik mapowy nr 8

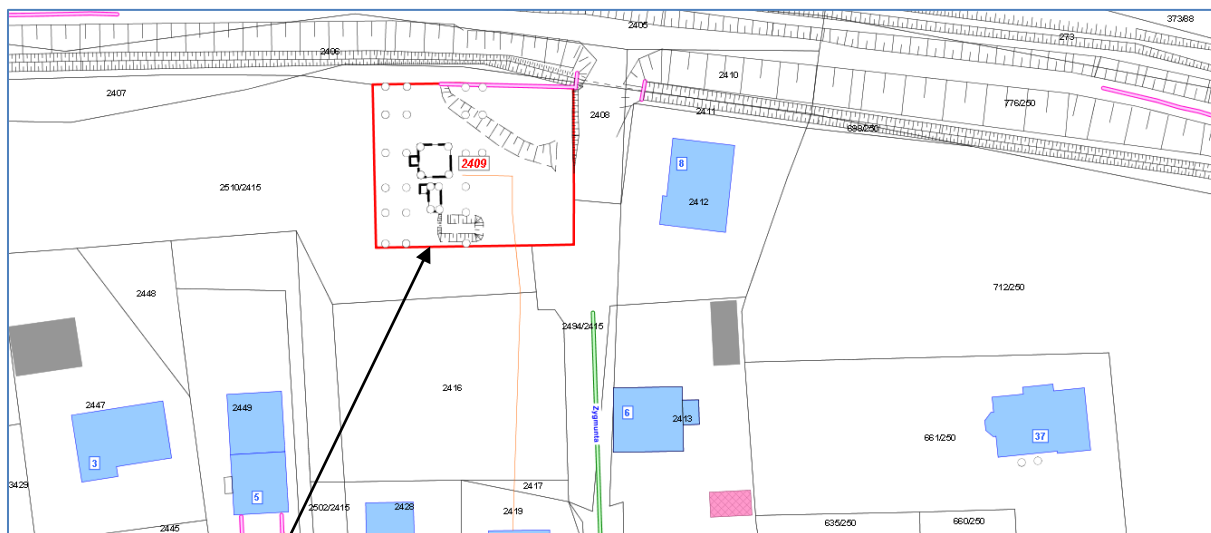
Załącznik mapowy nr 1  
Uchwała Nr XVI/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 30 kwietnia 2020 r.




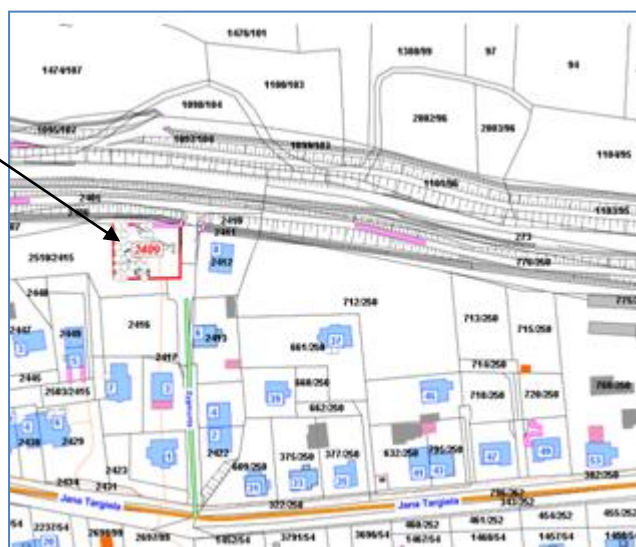
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy



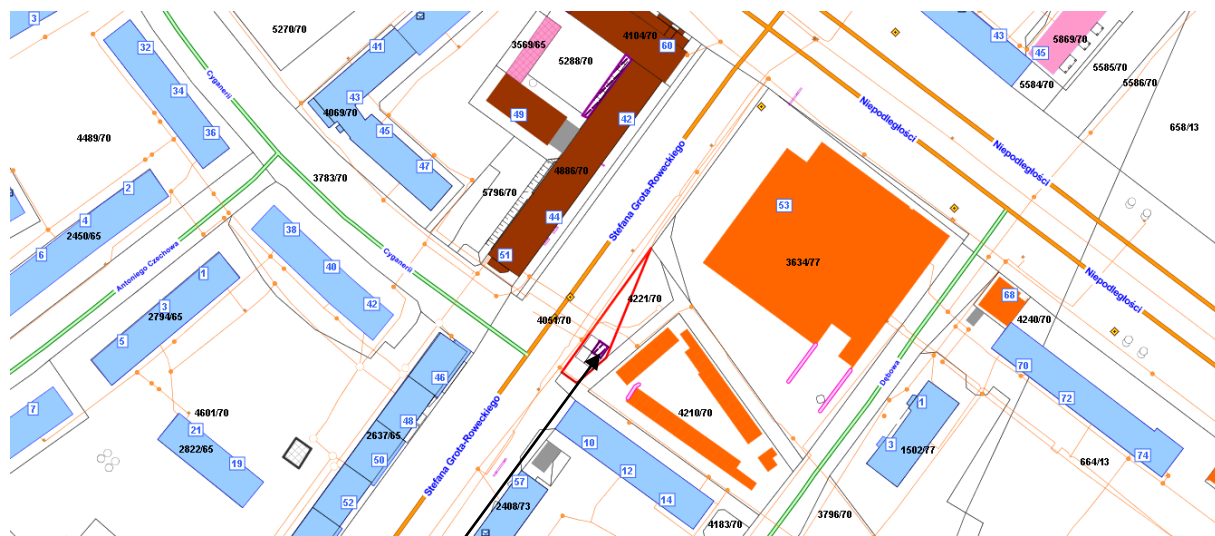
Załącznik mapowy nr 2  
Uchwała Nr XVI/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 30 kwietnia 2020 r.




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

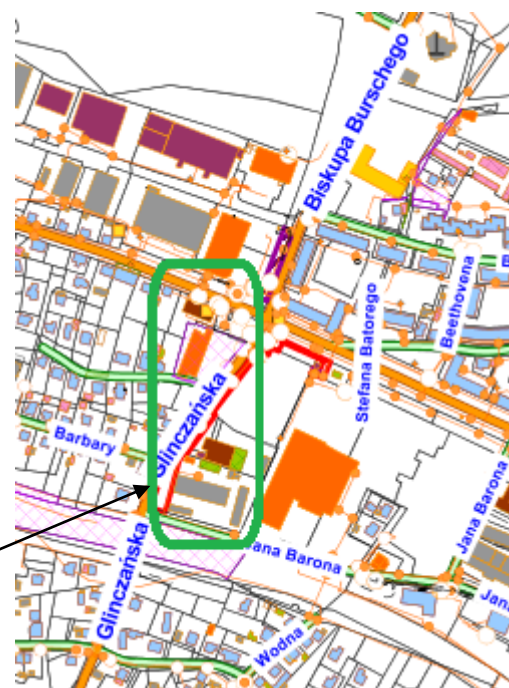
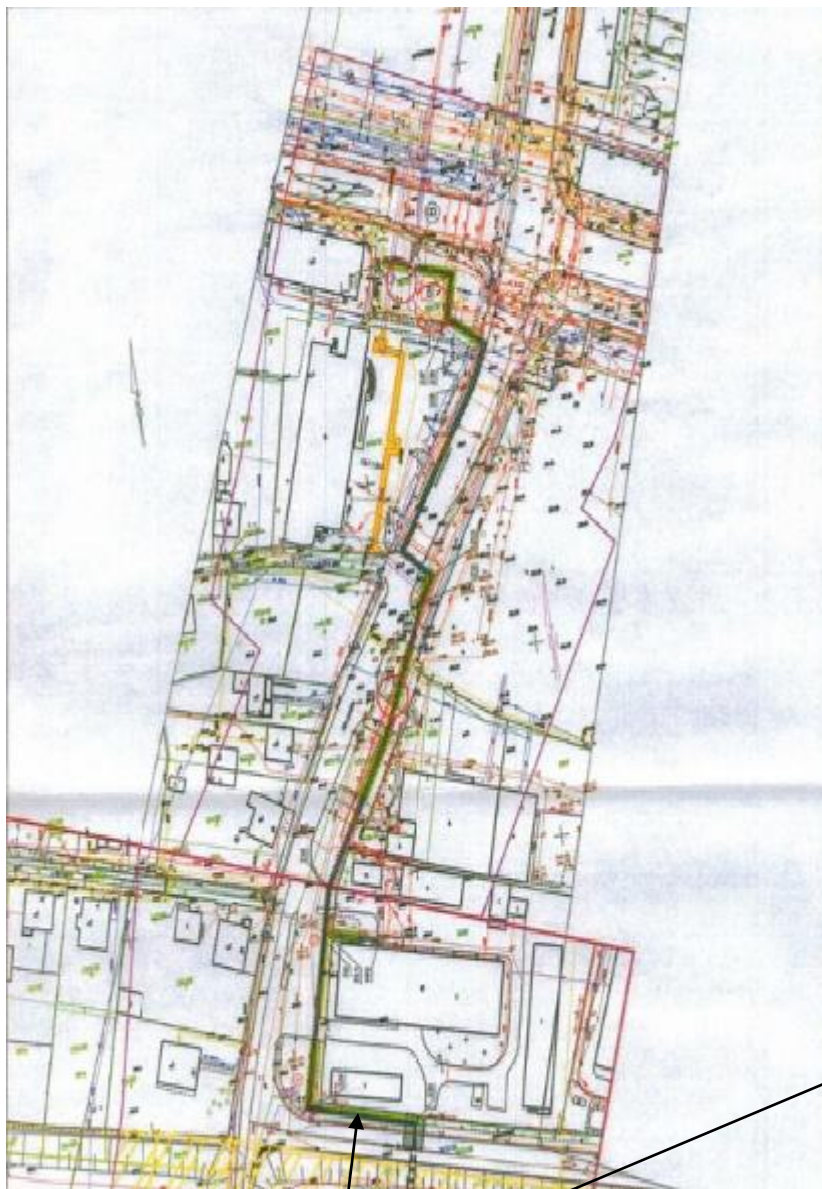



Załącznik mapowy nr 3  
Uchwała Nr XVI/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



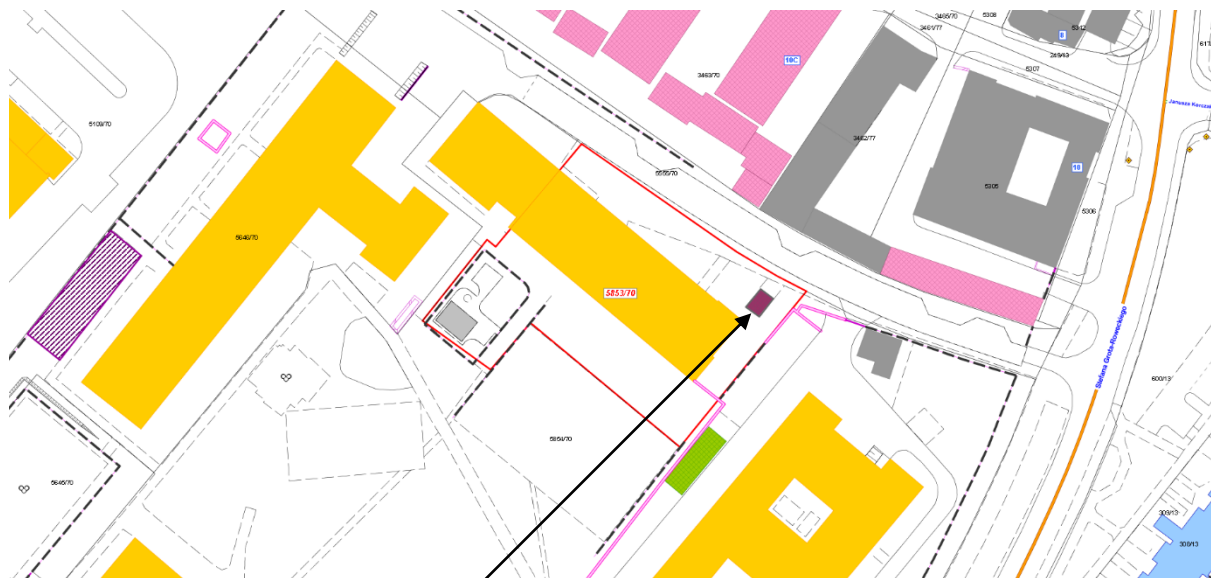
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 4  
Uchwała Nr XVI/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

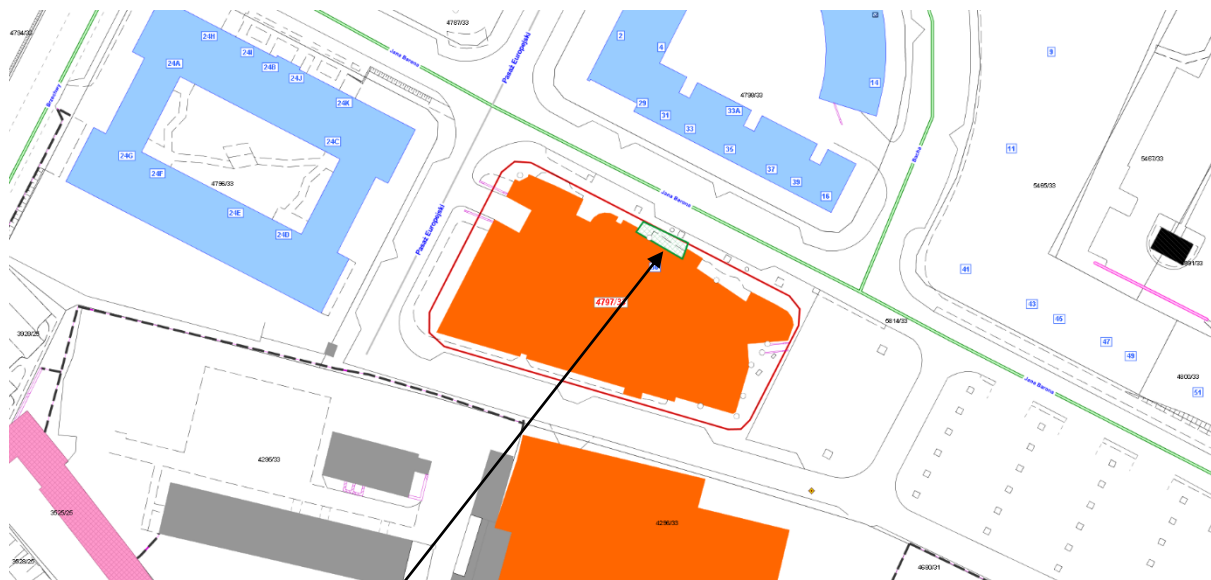
Załącznik mapowy nr 5  
Uchwała Nr XVI/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 30 kwietnia 2020 r.




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - obiekt techniczny

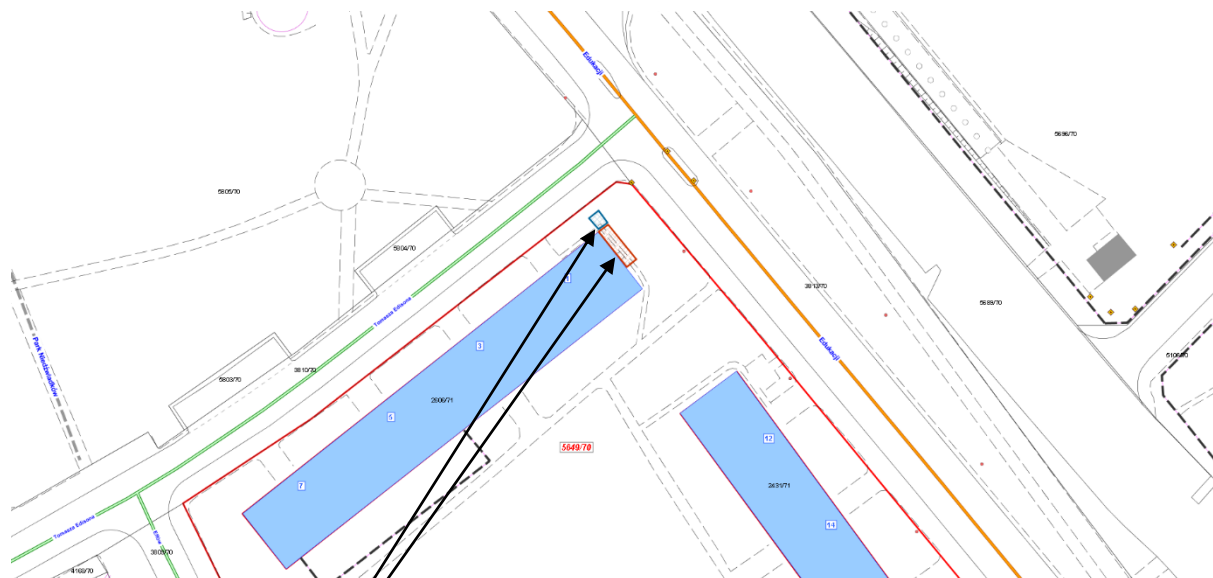




Załącznik mapowy nr 6  
Uchwała Nr XVI/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - ogródek letni


Załącznik mapowy nr 7  
Uchwała Nr XVI/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy: - schody związane z działalnością komercyjną
	- dojście piesze

Załącznik mapowy nr 8  
Uchwała Nr XVI/...../20  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - garaż