

**OPIS DANYCH ADMINISTRACYJNYCH**

dotyczących lokalu mieszkalnego nr ..... domu przy ul..... w Tychach.

MZBM Tychy - Wynajmujący ROM nr .....

**CZEŚĆ I - Pomiar powierzchni lokalu:**

- rok budowy.....
- pow. użytkowa domu wielomieszkaniowego .....m<sup>2</sup>
- Budynek mieszkalny przy ul.....

Izba I ..... m <sup>2</sup>	Kuchnia..... m <sup>2</sup>
Izba II..... m <sup>2</sup>	P. pokój..... m <sup>2</sup>
Izba III..... m <sup>2</sup>	Łazienka..... m <sup>2</sup>
Izba IV..... m <sup>2</sup>	WC..... m <sup>2</sup>
	Inne (tj. komórki, spiżarki)..... m <sup>2</sup>

RAZEM:..... m<sup>2</sup> .....m<sup>2</sup>

Ogółem powierzchnia lokalu nr..... wynosi ..... m<sup>2</sup>

**CZEŚĆ II - Opis instalacji technicznej lokalu :**

**1. Wpływające na wysokość czynszu**

- a) wod.-kan. tak/nie piwnica lokatorska..... m<sup>2</sup>
- b) c.o. tak/nie
- c) elektryczność tak/nie piwnica budynku..... m
- d) ccw tak/nie
- e) gaz tak/nie

**2. Lokal o charakterze luksusowym tak/nie**

**CZEŚĆ III - Opis techniczny :**

Ścian nośnych - .....

Stropów - .....

Dachów - .....

**1. Przeprowadzone remonty budynku:**

.....  
.....

- Wartość środka trwałego .....zł

- Wartość początkowa nieruchomości ..... zł

- Wartość ulepszenia nieruchomości w okresie ostatnich dwóch lat, tj:

od ..... do..... - ..... zł

- Wskaźnik wartości ulepszenia w stosunku do wartości początkowej ..... %

**W związku z ulepszeniem przysługiwało/nie przysługiwało prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego od tych wydatków.**

**2. Przeprowadzone remonty lokalu :**

.....  
.....

## **OPIS ADMINISTRACYJNY LOKALU**

### **I. Lokal mieszkalny :**

1. Lokal mieszkalny nr ..... przy ul.....
2. Lokal objęty jest najmem socjalnym tak / nie\*
3. Lokal został oddany w najem jako lokal zamienny na czas remontu lub modernizacji lokalu poprzednio zajmowanego tak / nie\*
4. Lokal usytuowany jest w budynku nabytym lub wybudowanym przez Miasto Tychy bądź powstał w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych, zaadaptowanych na cele mieszkalne, a oddany do użytku po 31.12.1997r. tak / nie\*
5. Lokal znajduje się w budynku, gdzie nastąpiła termomodernizacja
  - a) zrealizowana z zaciągniętych pożyczek i kredytów tak / nie\*
    - pożyczka / kredyt została spłacona przez wszystkich właścicieli tak / nie\*
  - b) zrealizowana ze środków pochodzących z innych źródeł finansowania niż kredyty i pożyczki tak / nie\*
    - od zakończenia termomodernizacji upłynęło 15 lat tak / nie\*
6. Lokal którego najem jest związany ze stosunkiem pracy Najemcy w szkole lub placówce oświatowej położonej na terenie miasta Tychy tak / nie\*
7. Lokal znajduje się w dyspozycji Komendy Miejskiej Policji w Tychach tak / nie\*

### **II. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu :**

1. Najemcą / najemcami lokalu mieszkalnego jest / są: .....
2. Tytuł prawny do zajmowanego mieszkania zgodnie z umową najmu ..... z dnia ..... zawartą z ..... na czas nieokreślony  
Najemca posiada tytuł prawny do zajmowanego lokalu od ..... zgodnie z umową najmu ..... z dnia ..... zawartą z ..... na czas nieokreślony.
3. Najemca pobierał dodatek mieszkaniowy w okresie 3 lat przed datą złożenia wniosku o wykup, tj. od dnia ..... do dnia .....  
od dnia ..... do dnia .....
4. Najemca podnajmował lokal mieszkalny w okresie 5 lat przed datą złożenia wniosku o wykup tj. od dnia ..... do dnia .....
5. Informacja o kaucji:  
Kaucja wpłacona/brak kaucji\*  
Kwota zwaloryzowanej kaucji do rozliczenia przy sprzedaży: .....

### **III. Informacje uzupełniające w oparciu o przeprowadzony wywiad środowiskowy w dniu:**

1. Przedmiotowy lokal w przeciągu ostatnich miesięcy faktycznie zamieszkiwali :  
.....
2. Aktualnie ww. lokal zamieszkuje:  
.....
3. Najemca nie zamieszkuje w przedmiotowym lokalu od .....

### **IV. Opis z karty inwentaryzacyjnej budynku:**

1. Opis z karty inwentaryzacyjnej budynku mieszkalnego przy ul.....  
Ilość klatek:.....  
Kubatura budynku.....m<sup>3</sup>  
Wartość początkowa budynku.....zł  
powierzchnia lokalu mieszkalnego ..... m<sup>2</sup>

powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) ..... m<sup>2</sup>

udział w części wspólnej nieruchomości.....

**Adnotacja administratora:**

1. obowiązująca umowa najmu zawarta została w wyniku przywrócenia tytułu prawnego do lokalu:  
**tak** ( wypowiedzenie z dniem ..... umowy najmu nr ..... z dnia.....) / **nie\***
2. obowiązująca umowa najmu została wypowiedziana, a następnie wycofano oświadczenie woli zawarte w wypowiedzeniu umowy najmu:  
**tak** ( wypowiedzenie z dniem .....; cofnięcie oświadczenia woli z dnia .....) / **nie\***
3. najemcy wyrażono zgodę na indywidualne ustalenie terminu płatności czynszu **tak/ nie\***

Saldo na dzień ..... wynosi .....

W okresie 3 lat przed datą złożenia wniosku o wykup najemca posiadał zaległości czynszowe, zaległości w opłatach za media oraz w zakresie innych opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego **tak / nie\***

(\*niepotrzebne skreślić)

Opinia Wydziału Gospodarki Lokalowej .....