ZARZĄDZENIE NR 0050/112/20

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 9 kwietnia 2020 r.

w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla podmiotów wynajmujących lokale użytkowe lub dzierżawiących bądź użytkujących nieruchomości stanowiące zasoby gminne w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych

Na podstawie art. 15 zzzg ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Z uwagi na ograniczenia w możliwości funkcjonowania niektórych podmiotów w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych – koniecznym jest udzielenie im wsparcia, w zakresie w jakim prowadzona przez nich działalność realizowana jest z wykorzystaniem gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości gminnych jednostek organizacyjnych oraz spółek komunalnych.
2. W celu realizacji wsparcia, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się dla podmiotów, będących najemcami lokali użytkowych lub dzierżawcami bądź użytkownikami nieruchomości, o których mowa w ust. 1 - możliwość wystąpienia z wnioskiem o odstąpienie od dochodzenia w całości lub części należności za korzystanie z w/w zasobów w okresie w jakim podmioty te dotknięte zostały ograniczeniami w funkcjonowaniu, przy czym nie wcześniej niż od dnia 14 marca 2020 roku do odwołania, na zasadach określonych niniejszym zarządzeniem.
3. W zakresie nieruchomości zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne, wprowadzenie przedmiotowego wsparcia w zakresie określonym niniejszym zarządzeniem powierza się organom zarządzającym tymi jednostkami.
4. W zakresie nieruchomości stanowiących własność spółek komunalnych, wprowadzenie przedmiotowego wsparcia w zakresie określonym niniejszym zarządzeniem powierza się organom zarządzającym tymi spółkami w oparciu o stosowne uchwały ich organów statutowych.

§ 2

1. Podmioty, które w myśl powszechnie obowiązujących przepisów wydanych w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, mają zakaz prowadzenia działalności, wynajmujące lokale, wydzierżawiające lub użytkujące nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, mogą wystąpić z wnioskiem o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu w całości, z zastrzeżeniem zapisów wynikających z § 3 ust. 2 i ust. 3.
2. Podmioty niewymienione w ust. 1, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 w ten sposób, że ich obroty spadły o co najmniej 50 %, mogą ubiegać się o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu w części odpowiadającej 50% jego wysokości, z zastrzeżeniem zapisów wynikających z § 3 ust. 2.
3. Podmioty niewymienione w ust. 1, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, a które w związku z tym zawiesiły w tym okresie prowadzenie działalności gospodarczej, mogą ubiegać się o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu w części odpowiadającej 30% jego wysokości, z zastrzeżeniem zapisów wynikających z § 3 ust. 2.

§ 3

1. Warunkiem odstąpienia od pobierania czynszu jest złożenie do właściwego podmiotu, z którym została zawarta umowa, wniosku stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Odstąpienie od dochodzenia należności, o których mowa w § 2 nie dotyczy opłat za media, kosztów utrzymania nieruchomości oraz należnego podatku VAT, a przypadku lokali znajdujących

się w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych, kosztów zarządu nieruchomością wspólną oraz wpłat na fundusz remontowy przypadających w udziale Gminie Miasta Tychy .

3. W przypadku podmiotów prowadzących niepubliczne szkoły, przedszkola i żłobki na terenie miasta ulga, o której mowa w § 2 ust. 1 dotyczy okresu za jaki podmiot ten nie otrzymał dotacji celowej budżetu miasta.
4. Przez spadek obrotów, o którym mowa w § 2 ust. 2 rozumie się zmniejszenie sprzedaży towarów lub usług w ujęciu ilościowym lub wartościowym obliczone jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku o przyznanie dofinansowania, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 0050/87/20 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 23 marca 2020 r.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, dyrektorom jednostek organizacyjnych oraz zarządom spółek komunalnych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba