ZARZĄDZENIE NR 0050/87/20

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 23 marca 2020 r.

w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla przedsiębiorców wynajmujących lokale użytkowe lub dzierżawiących nieruchomości stanowiące zasoby gminne w związku z ograniczeniami w prowadzeniu przez nich działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 t.j.) w związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 13 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020, poz. 433)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. W związku z ograniczeniami w możliwości funkcjonowania przedsiębiorców niektórych branż, wprowadzonymi przepisami rozporządzenia Ministra Zdrowia z 13 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a także faktycznym ograniczeniem działalności wielu przedsiębiorców, których aktywności nie były wprost wyszczególnione w treści rzeczonego rozporządzenia – koniecznym jest udzielenie im wsparcia, w zakresie w jakim prowadzona przez nich działalność realizowana jest z wykorzystaniem gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości gminnych jednostek organizacyjnych oraz spółek komunalnych.
2. W celu realizacji wsparcia, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się dla przedsiębiorców, będących najemcami lokali użytkowych lub dzierżawcami nieruchomości, o których mowa w ust. 1 - możliwość wystąpienia z wnioskiem o odstąpienie od pobierania czynszu, bądź zwolnienie z części czynszu za korzystanie z w/w zasobów w okresie od 14 marca 2020 roku do odwołania, na zasadach określonych niniejszym zarządzeniem.
3. W zakresie nieruchomości zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne, wprowadzenie przedmiotowego wsparcia w zakresie określonym niniejszym zarządzeniem, powierza się organom zarządzającym tymi jednostkami.
4. W zakresie nieruchomości stanowiących własność spółek komunalnych, wprowadzenie przedmiotowego wsparcia w zakresie określonym niniejszym zarządzeniem, powierza się organom zarządzającym tymi spółkami.

§ 2

1. Przedsiębiorcy branż, którzy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 13 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, mają zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, wynajmujący lokale lub wydzierżawiający nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, mogą ubiegać się o zwolnienie z czynszu.
2. Przedsiębiorcy niewymienieni w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 13 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, wynajmujący lokale lub wydzierżawiający nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, których obroty spadły o co najmniej 50 %, mogą ubiegać się o zwolnienie z czynszu w wysokości 50 %.
3. Przedsiębiorcy niewymienieni w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 13 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, wynajmujący lokale lub wydzierżawiający nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, którzy zawiesili w tym okresie prowadzenie działalności gospodarczej, mogą ubiegać się o zwolnienie z czynszu w wysokości 30 %.

§ 3

1. Warunkiem odstąpienia od pobierania czynszu jest złożenie do jednostki lub spółki, z którą została zawarta umowa, wniosku udokumentowanego wstrzymaniem lub znaczącym ograniczeniem prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze stanem panującej epidemii.
2. Zwolnienia o których mowa w § 2 zarządzenia nie dotyczą opłat za media, a przypadku lokali znajdujących się w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych, kosztów zarządu nieruchomością wspólną.
3. Rozpatrywanie wniosków będzie odbywało się w trybie pomocy de minimis.
4. W przypadku żłobków, przedszkoli oraz szkół, rozpatrywanie wniosków odbywać się będzie w trybie indywidualnym, po upływie danego miesiąca rozliczeniowego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Lokalowej, dyrektorom jednostek organizacyjnych oraz zarządom spółek komunalnych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba