ZARZĄDZENIE NR 0050/54/20

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 27 lutego 2020 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1m^2 powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Tychy.

Zgodnie z art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506 z późn.zm.), art. 7, art.8 i art.20 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1182 z późn.zm.) oraz Rozdziałem VI uchwały nr XLI/674/17 Rady Miasta Tychy z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2018-2022

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu za 1m^2 powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy w następujący sposób:

1) dotychczasowa stawka bazowa wynosząca 5,90 zł/m^2 wzrasta do kwoty **6,50 zł/m^2** powierzchni użytkowej lokalu
2) dotychczasowa stawka bazowa czynszu dla lokali mieszkalnych przejętych od PKP S.A. położonych w budynkach przy ul. Żwakowskiej 14-18, ul. Rynek 1-7 i ul. Rynek 11-14 wynosząca 6,00 zł/m^2 wzrasta do kwoty **6,50 zł/m^2**
3) ustala się, że stawka bazowa czynszu najmu dla lokali mieszkalnych tzw. „wolnostanów" tzn. lokali wolnych prawnie, wydanych wynajmującemu a oddawanych ponownie w najem – wynosić będzie **6,50 zł/m^2** powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2

Ustala się stawkę czynszu za najem socjalny lokali w wysokości **1,90 m^2** powierzchni użytkowej lokalu, za wyjątkiem lokali położonych w budynkach przy ul. Leśnej 59, ul. Świerkowej 88 i 90 i ul. Mikołowskiej 172 w Tychach, dla których ustala się stawkę czynszu w wysokości **1,45 m^2** powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3

Ustala się stawkę czynszu za pomieszczenia tymczasowe w wysokości **1,15 zł/m^2** powierzchni użytkowej pomieszczenia.

§ 4

1) Najemcy lokali komunalnych, z którymi zawarto umowę najmu po dokonaniu zamiany z kontrahentem – opłacają czynsz według stawki bazowej określonej dla poprzedniego najemcy lokalu.
2) Ustala się, że dla lokali mieszkalnych, które były oddane czasowo w najem socjalny, a oddawane są ponownie w najem tym samym osobom na czas nieoznaczony, stawka bazowa czynszu wynosi **6,50 zł/m^2 .**
3) Ustala się, że dla lokali mieszkalnych, z czynszem wolnym, które były czasowo oddane w najem socjalny, a oddawane są ponownie w najem tym samym osobom na czas nieoznaczony, stawka czynszu wynosi 3% aktualnej wartości odtworzeniowej budynku.

4) Stawka czynszu dla lokali wolnych prawnie oddawanych w najem na podstawie § 17 Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy odpowiada wysokości stawki określonej dla dotychczasowego najemcy lokalu.

§ 5

Ustala się, iż stawka czynszu wolnego odpowiada 3% aktualnej wartości odtworzeniowej budynku ustalonej przez Wojewodę Śląskiego.

§ 6

Ustala się, iż czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej, stosuje się według maksymalnych wartości procentowych wynikających z uchwały nr XLI/674/17 Rady Miasta Tychy z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2018-2022.

§ 7

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej i Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 8

Traci moc Zarządzenie nr 0050/30/19 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za 1m^2 powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Tychy.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta ds. Zrównoważonego Rozwoju

/-/ Aneta Moczkowska