UCHWAŁA NR XV/314/20
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 27 lutego 2020 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży z tytułu zbycia przyległej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 40 ust.2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019, poz. 506 z późn. zm.), art. 209a, 68 ust. 1 pkt. 8, 68 ust. 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 65 t.j.), po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Udzielić bonifikaty w wysokości 99 % od ceny sprzedaży nieruchomości Gminy Miasta Tychy, która jest dodzielana jako grunt przyległy do nieruchomości, spełniającej łącznie następujące warunki:

   a. zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym,

   b. stanowiącej współwłasność Gminy Tychy i właścicieli lokali,

   c. której granice zostały wyznaczone po obrysie budynku,

   d. która będzie spełniała wymogi działki budowlanej dopiero po dodzieleniu gruntu przyległego.

2. Bonifikaty o których mowa w ust. 1, będą udzielane, jeżeli:

   a. przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku, działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej,

   b. wszyscy właściciele lokali wyrażą zgodę na przeniesienie własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

3. Bonifikata zostanie udzielona, jeżeli zbycie, przeniesienie własności nieruchomości przyległej nastąpi w drodze umowy cywilnoprawnej, a zapłata przez właścicieli lokali ceny sprzedaży nastąpi jednorazowo.

4. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, nie przysługuje w przypadku skorzystania przez Gminę Tychy z roszczenia w stosunku do właścicieli lokali w trybie art. 209 a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami o zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości gruntowej lub jej części.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miasta Tychy

Barbara Konieczna