

Projekt

**UCHWAŁA NR XV/...../20  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 27 lutego 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości  
stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas nieoznaczony.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XV/...../20)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

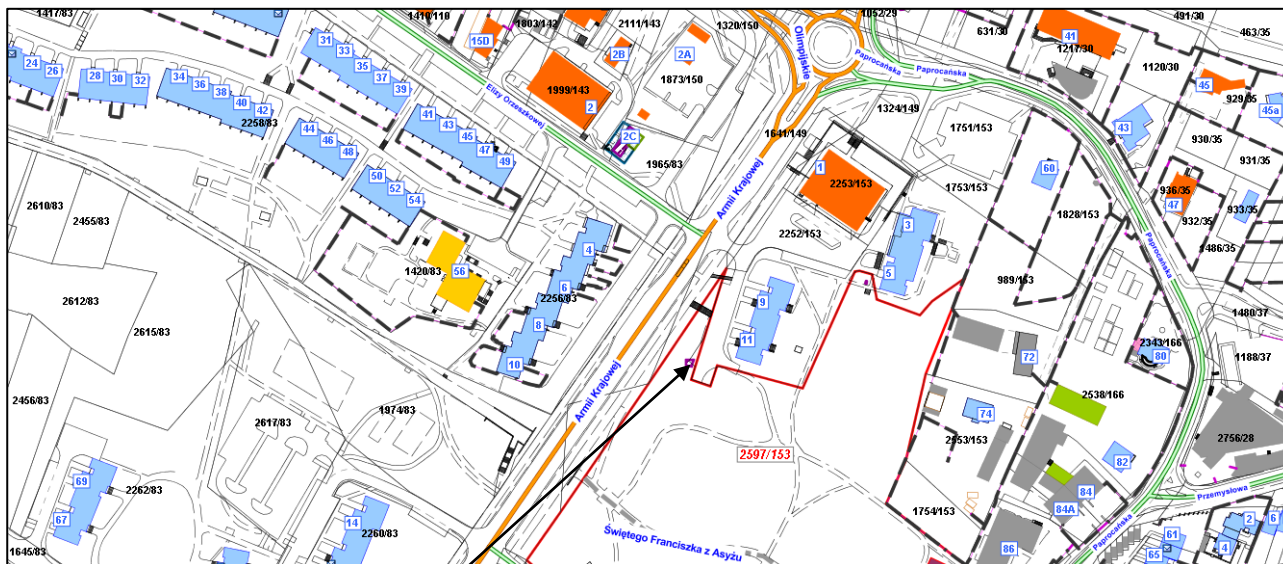
<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) DUR</li><li>3) Wojewoda Śląski</li></ul>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	


Załącznik do Uchwały  
Nr XV/ /20  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 27 lutego 2020 r.

NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę  
na czas nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	dojście piesze, droga dojazdowa	działka nr 2597/153 o pow. 33907 m <sup>2</sup>	2 m <sup>2</sup>	ul. Armii Krajowej	KA1T/00002378/4	załącznik mapowy nr 1
2.	ogród przydomowy	działka nr 579/13 o pow. 194 m <sup>2</sup> działka nr 565/13 o pow. 560 m <sup>2</sup>	203 m <sup>2</sup>	ul. Korczaka	KA1T/00036038/6	załącznik mapowy nr 2
3.	ogród przydomowy	działka nr 1472/25 o pow. 2639 m <sup>2</sup>	280 m <sup>2</sup>	ul. Źródłana / ul. Piwna	KA1T/00007919/4	załącznik mapowy nr 3
4.	dojazd (zjazd), dojście piesze, zieleń	działka nr 1459/1 o pow. 879 m <sup>2</sup>	188 m <sup>2</sup>	ul. Oświęcimska	KA1T/00018770/7	załącznik mapowy nr 4
5.	działalność statutowa stowarzyszenia sportowego	działka nr 657/19 o pow. 3078 m <sup>2</sup> działka nr 1041/20 o pow. 12916 m <sup>2</sup>	6484 m <sup>2</sup>	ul. Sportowa, ul. Jaroszwicka	KA1T/00017175/9 KA1T/00076857/5	załącznik mapowy nr 5

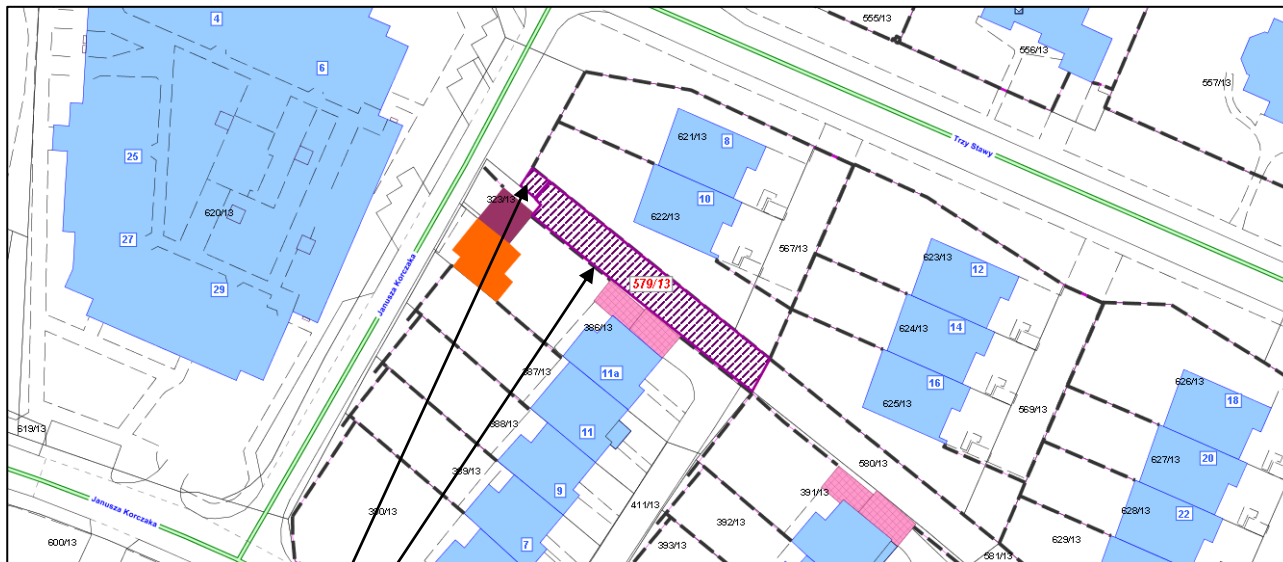
Załącznik mapowy nr 1  
do Uchwały Nr XV/ /20  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 27 lutego 2020 r.




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

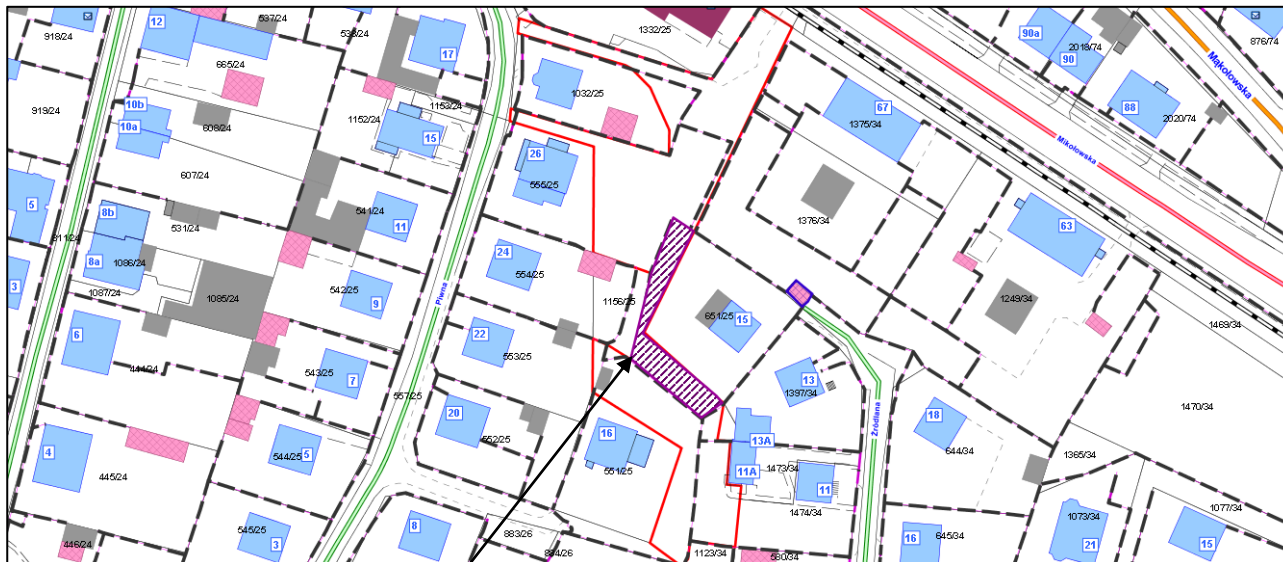



Załącznik mapowy nr 2  
do Uchwały Nr XV/ /20  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 27 lutego 2020 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy




Załącznik mapowy nr 3  
do Uchwały Nr XV/ /20  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 27 lutego 2020 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

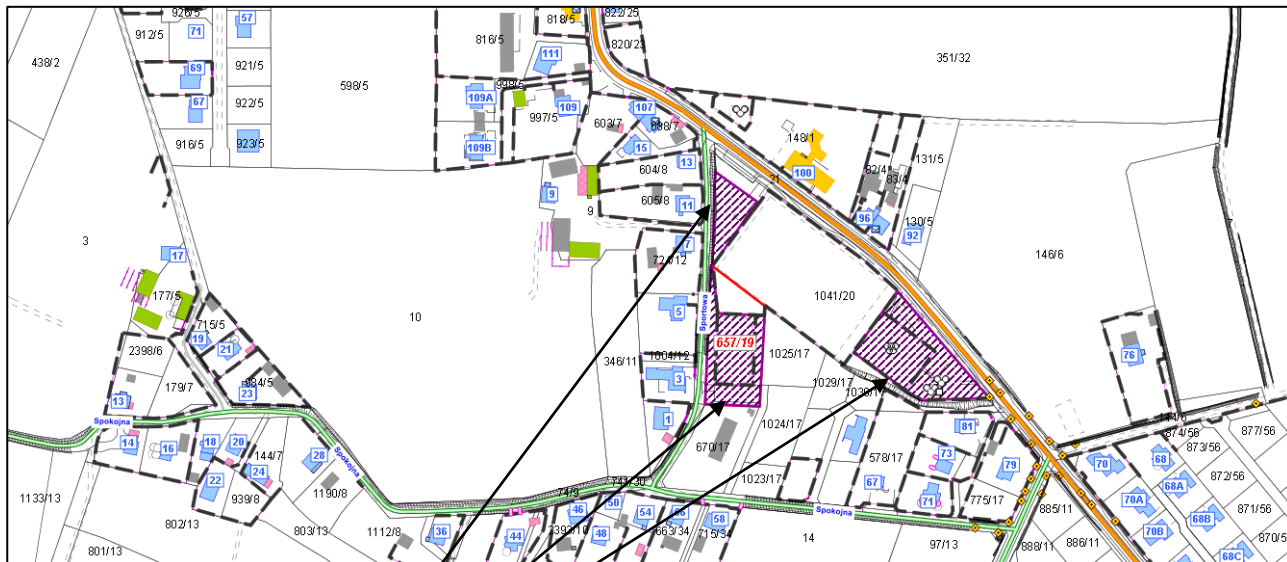
Załącznik mapowy nr 4  
do Uchwały Nr XV/ /20  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 27 lutego 2020 r.




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele dojazdu (zjazdu) o pow. 101 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na cele dojścia pieszego o pow. 28 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na cele zieleni o pow. 59 m <sup>2</sup>



Załącznik mapowy nr 5  
do Uchwały Nr XV/ /20  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 27 lutego 2020 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy