

Projekt

**UCHWAŁA NR XV/...../20
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 27 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości
stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas nieoznaczony.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XV/...../20)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

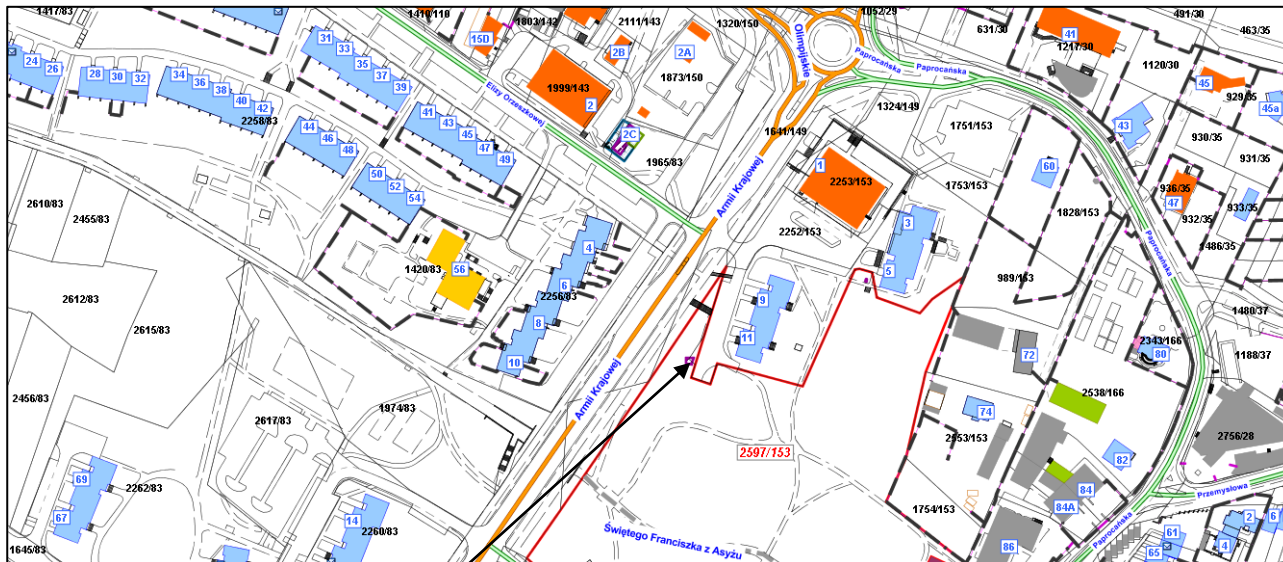
<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN2) DUR3) Wojewoda Śląski
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	


Załącznik do Uchwały
Nr XV/ /20
Rady Miasta Tychy
z dnia 27 lutego 2020 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę
na czas nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	dojście piesze, droga dojazdowa	działka nr 2597/153 o pow. 33907 m ²	2 m ²	ul. Armii Krajowej	KA1T/00002378/4	załącznik mapowy nr 1
2.	ogród przydomowy	działka nr 579/13 o pow. 194 m ² działka nr 565/13 o pow. 560 m ²	203 m ²	ul. Korczaka	KA1T/00036038/6	załącznik mapowy nr 2
3.	ogród przydomowy	działka nr 1472/25 o pow. 2639 m ²	280 m ²	ul. Źródłana / ul. Piwna	KA1T/00007919/4	załącznik mapowy nr 3
4.	dojazd (zjazd), dojście piesze, zieleń	działka nr 1459/1 o pow. 879 m ²	188 m ²	ul. Oświęcimska	KA1T/00018770/7	załącznik mapowy nr 4
5.	działalność statutowa stowarzyszenia sportowego	działka nr 657/19 o pow. 3078 m ² działka nr 1041/20 o pow. 12916 m ²	6484 m ²	ul. Sportowa, ul. Jaroszwicka	KA1T/00017175/9 KA1T/00076857/5	załącznik mapowy nr 5

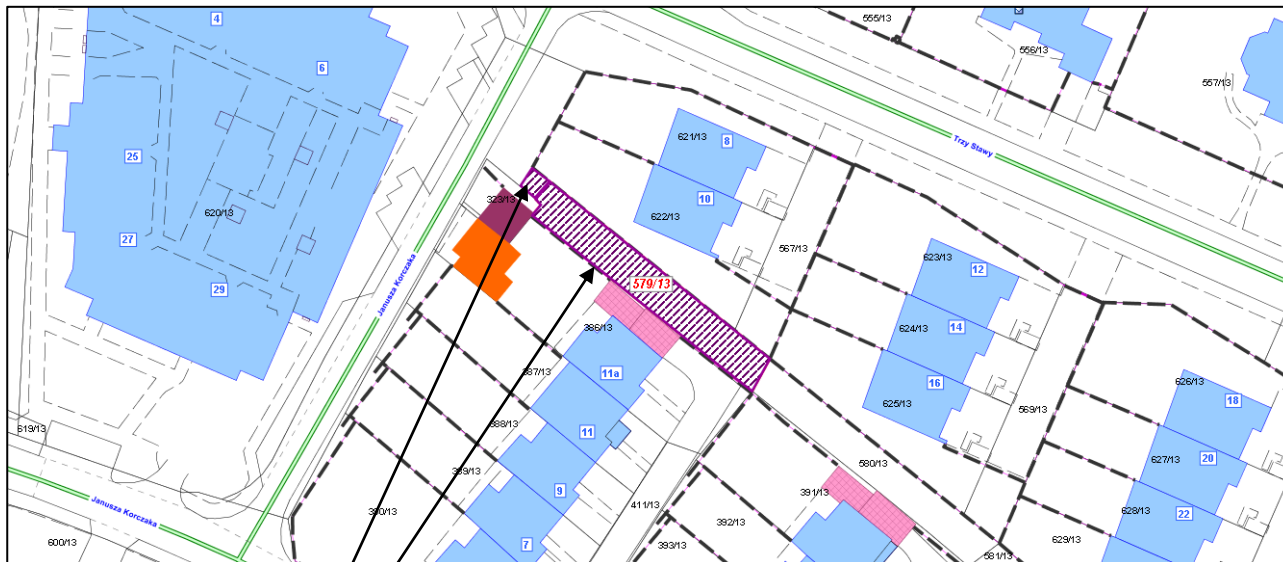
Załącznik mapowy nr 1
do Uchwały Nr XV/ /20
Rady Miasta Tychy
z dnia 27 lutego 2020 r.




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

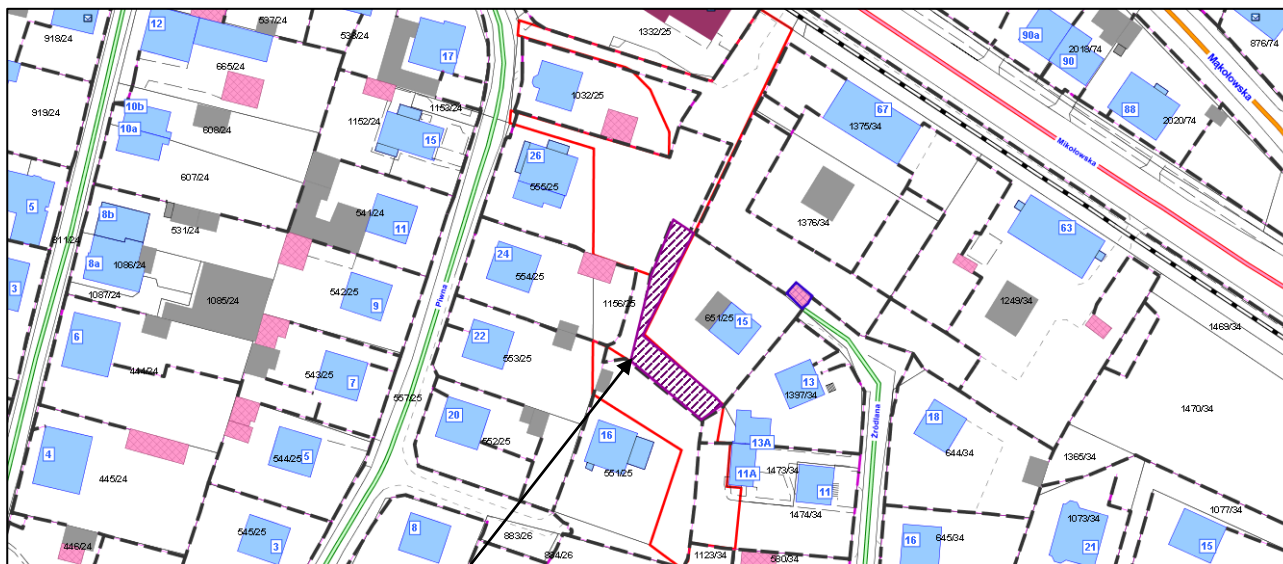


Załącznik mapowy nr 2
do Uchwały Nr XV/ /20
Rady Miasta Tychy
z dnia 27 lutego 2020 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 3
do Uchwały Nr XV/ /20
Rady Miasta Tychy
z dnia 27 lutego 2020 r.






LEGENDA



Tereny do dzierżawy

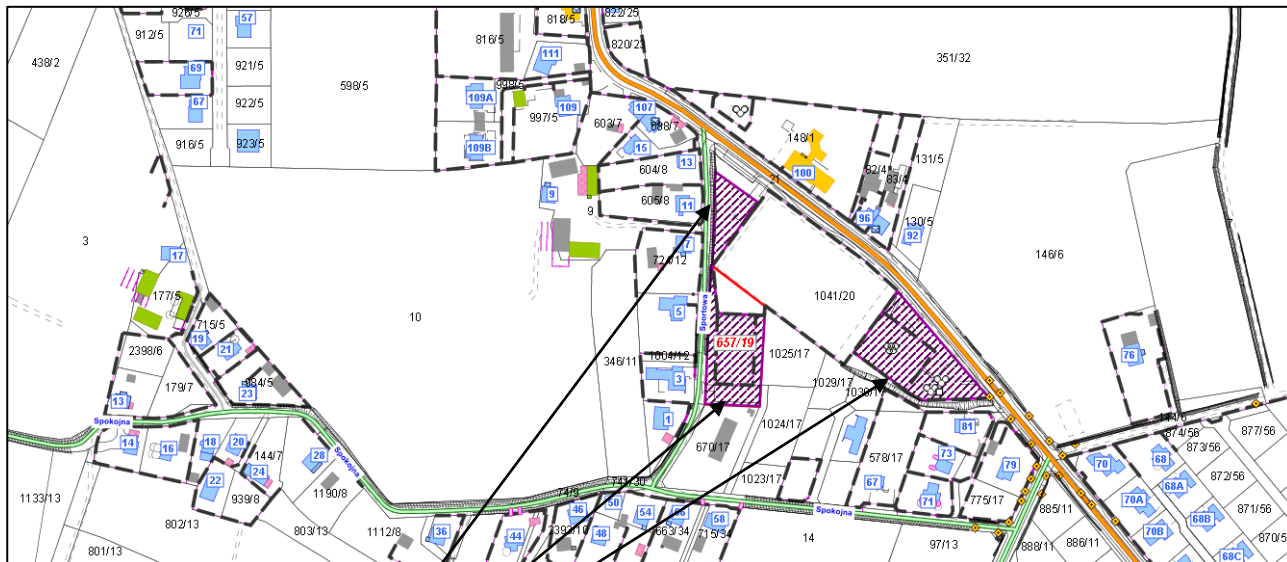
Załącznik mapowy nr 4
do Uchwały Nr XV/ /20
Rady Miasta Tychy
z dnia 27 lutego 2020 r.




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele dojazdu (zjazdu) o pow. 101 m ²
	Teren do dzierżawy na cele dojścia pieszego o pow. 28 m ²
	Teren do dzierżawy na cele zieleni o pow. 59 m ²



Załącznik mapowy nr 5
do Uchwały Nr XV/ /20
Rady Miasta Tychy
z dnia 27 lutego 2020 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy