

Projekt

**UCHWAŁA NR XV/...../20
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 27 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości
stanowiących własność Gminy (do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XV/...../20)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomość wykazana w tabeli w pozycji 4 znajduje się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budyneków Mieszkalnych w Tychach.

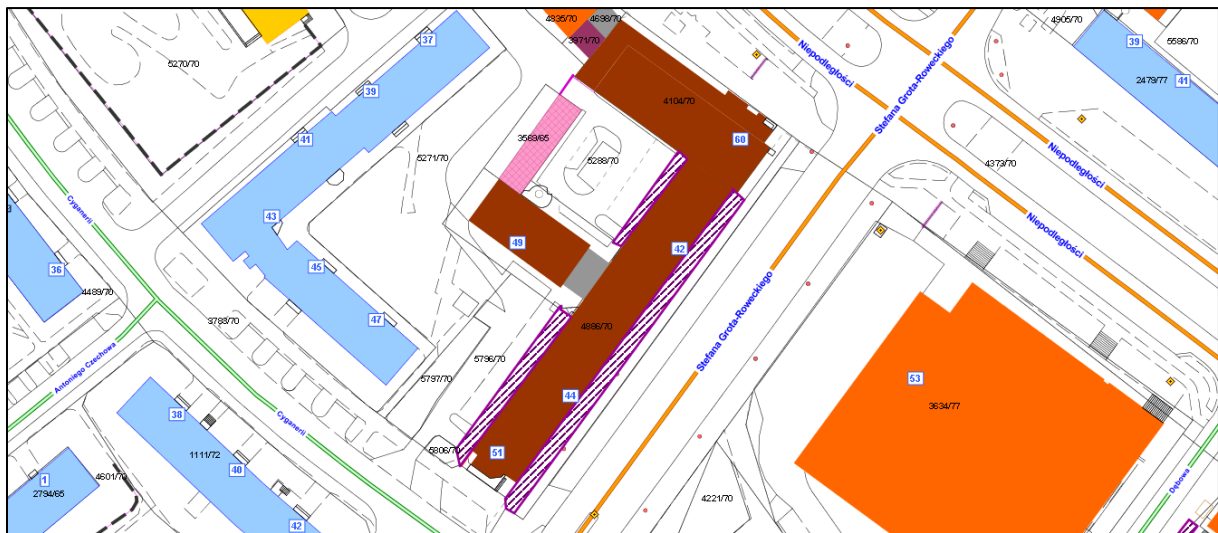
<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN2) MZBM3) DUR4) Wojewoda Śląski
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;"> </p>


Załącznik do Uchwały
Nr XV/ /20
Rady Miasta Tychy
z dnia 27 lutego 2020 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

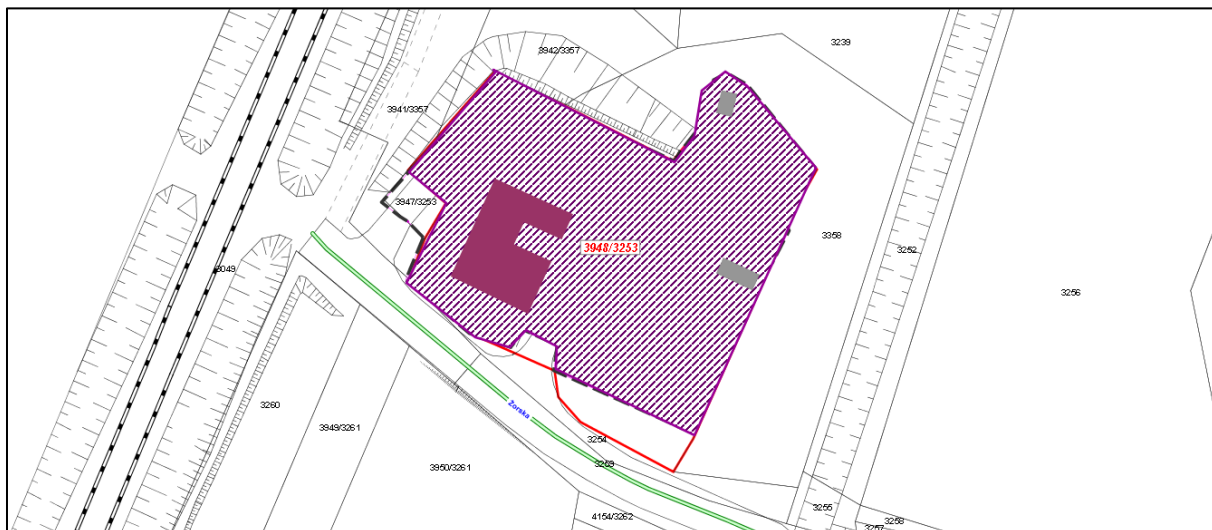
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	działalność spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem	działka nr 5285/70 o pow. 125 m ² działka nr 5287/70 o pow. 58 m ² działka nr 5290/70 o pow. 314 m ²	497 m ²	ul. Grota - Roweckiego	KA1T/00026026/6	załącznik mapowy nr 1
2.	działalność spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem	działka nr 3948/3253 o pow. 2054 m ²	1938 m ²	ul. Żorska	KA1T/00013154/8	załącznik mapowy nr 2
3.	ogródek letni	działka nr 4379/89 o pow. 1200 m ²	43 m ²	ul. Uczniowska	KA1T/00016390/5	załącznik mapowy nr 3
4.	handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną oraz dojście piesze	działka nr 5648/70 o pow. 1303 m ²	19,70 m ²	ul. Grota - Roweckiego	KA1T/00021943/5	załącznik mapowy nr 4


Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr XV/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 lutego 2020 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

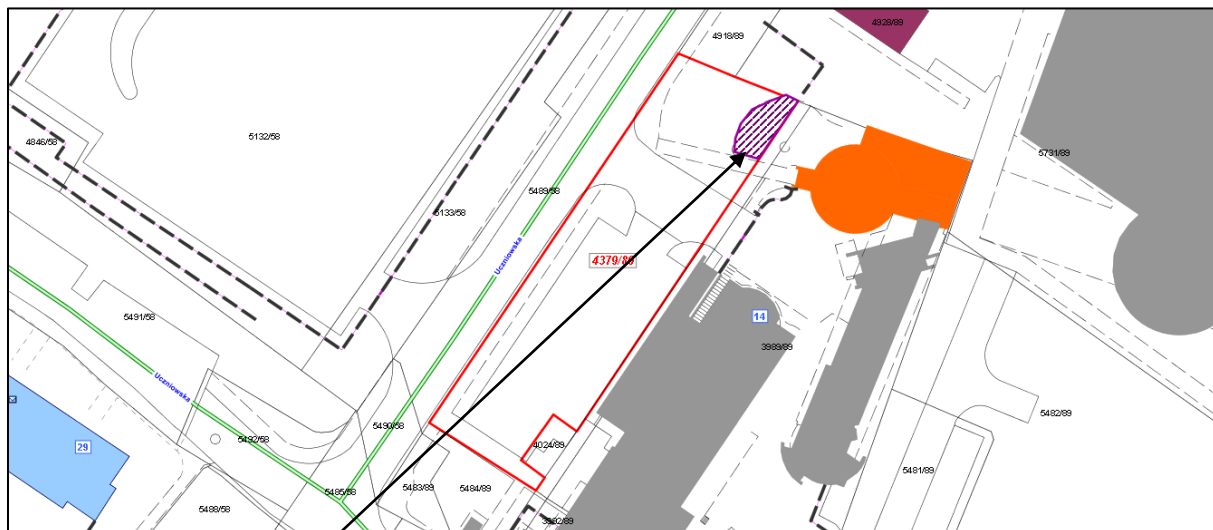
Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr XV/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 lutego 2020 r.




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

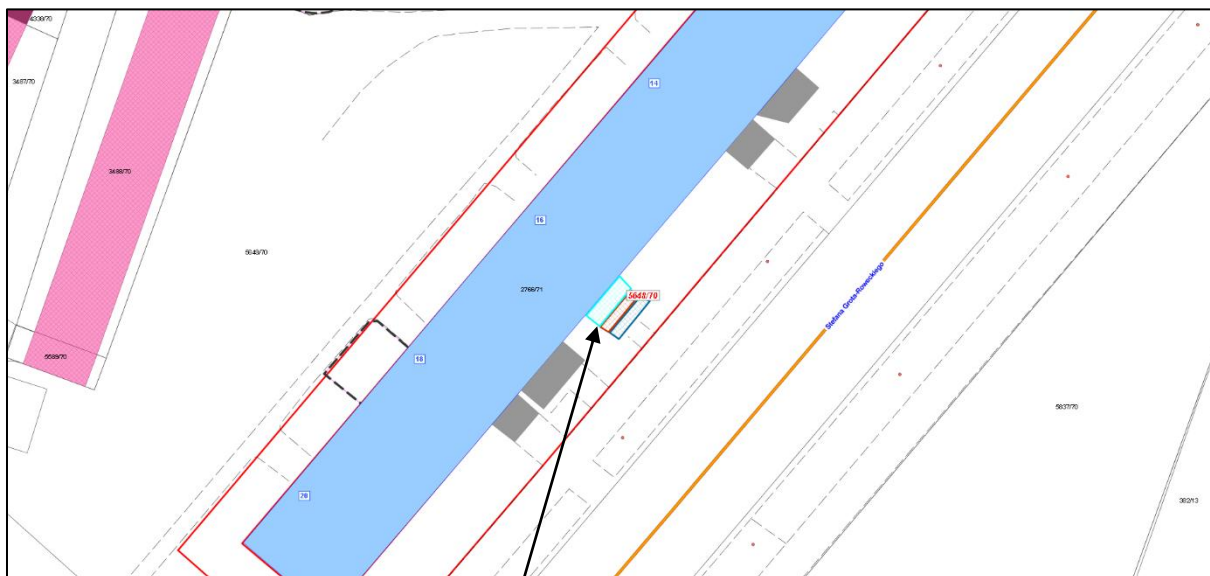




Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr XV/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 lutego 2020 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 4
do Uchwały Nr XV/ /20
Rady Miasta Tychy
z dnia 27 lutego 2020 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - handel, usługi
	Teren do dzierżawy - schody związane z działalnością komercyjną
	Teren do dzierżawy - dojście piesze