ZARZĄDZENIE NR 0050/28/20
PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 3 lutego 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Grota-Roweckiego, Edukacji i Elfów oraz kościoła pod wezwaniem Świętej Rodziny w Tychach

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach **od 3 grudnia 2019 r. do 10 stycznia 2020 r.** projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Grota-Roweckiego, Edukacji i Elfów oraz kościoła pod wezwaniem Świętej Rodziny w Tychach, postanawiam uwagę złożoną w dniu 23 grudnia 2019 r. przez osobę fizyczną, dotyczącą:

1) zwiększenia maksymalnej wysokości budynków przynajmniej do umożliwiającej realizację budynków 5-cio kondygnacyjnych na terenach MWU1 i MWU2 – **odrzucić**.

Uwaga została odrzucona w celu utrzymania wysokości budynków nawiązującej do wysokości istniejących budynków wzdłuż ul. Grota Roweckiego;

2) zmniejszenia przyjętych wskaźników parkingowych (dla samochodów) dla usług – **przyjąć**;

3) wyznaczenia strefy z możliwością realizacji dominanty (zwiększenie maks. wysokości budynków o co najmniej 2 kondygnacje) w północnej części terenu MWU1 – **odrzucić**.

Uwagę odrzucono w celu utrzymania jednolitej wysokości budynków nawiązującej do wysokości istniejących budynków wzdłuż ul. Grota Roweckiego.

4) nakazu realizacji zielonych dachów dla nowych budynków – **odrzucić**.

Uwagę odrzucono ze względu na przyjęcie w projekcie planu nakazu zachowania min. 30% (dla MWU1) i 25% (dla MWU2) powierzchni biologicznie czynnej, co może być spełnione w poziomie gruntu. Dodatkowo, w projekcie planu dopuszcza się możliwość realizacji zielonych dachów w oparciu o zapisy planu, lecz przesądzenie o przyjętym rozwiązaniu nastąpi w projekcie budowlanym.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba