

Projekt

**UCHWAŁA NR XIV/...../2019  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 12 grudnia 2019 r.**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Przyznać najemcy pierwszeństwo w nabyciu lokalu – garażu nr 14 o pow. 18,00 m<sup>2</sup>, położonego Tychach przy ulicy Begonii, wraz z udziałem 0,0040 części w prawie użytkowania wieczystego działek nr 3523/25, 3525/25, 3970/33 o powierzchni łącznej 1,0732 ha, zapisanych w księdze wieczystej KA1T/00008447/1, stanowiących własność Gminy Miasta Tychy – zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XIV/...../19)

Najemca lokalu użytkowego - garażu nr 14 położonego w kompleksie garaży przy ulicy Begonii, złożył wniosek o jego wykup. Stosownie do art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami „wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego mogą przyznać odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabyciu lokali ich najemcom lub dzierżawcom z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art. 60a ust. 1”. W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>28.11.2019 r. Anna Grudka ..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <p>1) GGN – 2 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

**Uwaga!**

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisje Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta Tychy uchwała.