

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Tychy z dnia 11 marca 2019r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2018 rok

położonych na obszarze gminy Miasta Tychy

a) I półrocze 2018r.

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.			
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A				1) 5,67 zł 2) 7,00 zł				1) 5,01 zł 2) 7,17 zł				1) 8,19 zł 2) 10,20 zł
	B								1) 2,45 zł 2) 7,56 zł				
	C												
40 m ² do 60 m ²	A				1) 5,95 zł 2) 7,00 zł				1) 8,04 zł 2) 12,65 zł				1) 8,19 zł 2) 10,20 zł
	B								1) 2,45 zł 2) 4,90 zł				
	C												
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A				7,00 zł				1) 5,37 zł 2) 7,17 zł				1) 8,19 zł 2) 10,20 zł
	B								6,96				
	C												
powyżej 80 m ²	A								1) 3,47 zł 2) 4,56 zł				1) 8,19 zł 2) 10,20 zł
	B												
	C												

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
- B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
- C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
- * - budynek wymaga remontu
- 1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik nr 2 do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Tychy z dnia 11 marca 2019r.
b) II półrocze 2018r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	STAWKI CZYNSZU ZA 1 m ² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU										
		BUDYNEK WYBUDOWANY W LATACH, PRZY UWZGLĘDNIENIU JEGO STANU TECHNICZNEGO										
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.		dobry
zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły		
poniżej 40 m ²	A											1) 8,35 2) 9,93
	B											
	C											
40 m ² do 60 m ²	A						5,96					1) 8,35 2) 9,50
	B											
	C											
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A											1) 8,35 2) 9,93
	B											
	C											
powyżej 80 m ²	A											1) 9,61
	B											
	C											

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia = najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia = najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek