Załącznik nr 1 do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Tychy z dnia 11 marca 2019r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2018 rok położonych na obszarze gminy Miasta Tychy

a) I półrocze 2018r.

Stawki czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m^2	A						1) 5,67 zł 2) 7,00 zł		1) 5,01 zł 2) 7,17 zł		1) 8,19 zł 2) 10,20 zł
	B								1) 2,45 zł 2) 7,56 zł		
	C										
40 m^2 do 60 m^2	A						1) 5,95 zł 2) 7,00 zł		1) 8,04 zł 2) 12,65 zł		1) 8,19 zł 2) 10,20 zł
	B								1) 2,45 zł 2) 4,90 zł		
	C										
powyżej 60 m^2 do 80 m^2	A						7,00 zł		1) 5,37 zł 2) 7,17 zł		1) 8,19 zł 2) 10,20 zł
	B								6,96		
	C										
powyżej 80 m^2	A								1) 3,47 zł 2) 4,56 zł		1) 8,19 zł 2) 10,20 zł
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
* - budynek wymaga remontu
1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik nr 2 do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Tychy z dnia 11 marca 2019r.

b) II półrocze 2018r.

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
STAWKI CZYNSZU ZA 1 m² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	BUDYNEK WYBUDOWANY W LATACH, PRZY UWZGLĘDNIENIU JEGO STANU TECHNICZNEGO									
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m²	A						5,67		1) 6,37 2) 10,80		1) 8,35 2) 9,93
	B								1) 4,90 2) 8,32		
	C										
40 m² do 60 m²	A						5,96		1) 8,76 2) 13,78		1) 8,35 2) 9,50
	B								4,90		
	C										
powyżej 60 m² do 80 m²	A								1) 6,36 2) 9,96		1) 8,35 2) 9,93
	B								7,66		
	C										
powyżej 80 m²	A						1) 5,67 2) 5,95		1) 3,57 2) 13,69		1) 9,61
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

** - budynek wymaga remontu*

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek