

**Rada Miasta
Tychy**

**Protokół Nr 0012.2.9.2019.KGPI
z posiedzenia
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
w dniu 28 października 2019 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: 28 października 2019 r. sala nr 305 Urzędu Miasta Tychy.

Rozpoczęcie: godz. 16⁰⁰, zakończenie 18⁰⁵.

Obecni:

- 10 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**,
- Zastępca Prezidenta ds. Gospodarki Przestrzennej – Igor Śmietański.

Porządek obrad: – **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z dnia 23 września 2019 r.
4. Miejscowe plany zagospodarowanie przestrzennego – plan realizacji uchwał w 2019 roku.
5. Stan realizacji inwestycji drogowych zapisanych w WPF na lata 2019-2022 dot. ul. Piaskowa, Gruszowa, Śliwowa, Morelowa, Agrestowa w Tychach Czułowie.
6. Stan realizacji „Plan Zabaw” zlokalizowanej przy ul. Wiązowej zapisanej w budżecie na 2019r., kwota 305 tys. zł.
7. Aktualny stan realizacji wymiany pieców w ramach gospodarki niskoemisyjnej.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Jaroszewickiej i Mysłowickiej oraz doliny rzeki Mlecznej w Tychach w części obejmującej dwa obszary w rejonie ul. Mysłowickiej.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap IV.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż).
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
13. Pismo mieszkańców w sprawie ulicy Mikołowskiej w Tychach – Wilkowyjach.
14. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
15. Odpowiedzi na wnioski komisji.
16. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie otworzył pan **Sławomir Sobociński** przewodniczący komisji. Prowadzący obrady stwierdził quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadzący obrady poinformował, że wprowadza zmiany do porządku obrad. Punkt 13 zostanie omówiony jako punkt 3a. Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak niżej.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z dnia 23 września 2019 r.
- 3a. Pismo mieszkańców w sprawie ulicy Mikołowskiej w Tychach – Wilkowyjach.
4. Miejscowe plany zagospodarowanie przestrzennego – plan realizacji uchwał w 2019 roku.

Rada Miasta
Tychy

5. Stan realizacji inwestycji drogowych zapisanych w WPF na lata 2019-2022 dot. ul. Piaskowa, Gruszowa, Śliwowa, Morelowa, Agrestowa w Tychach Czułowie.
6. Stan realizacji „Plan Zabaw” zlokalizowanej przy ul. Wiązowej zapisanej w budżecie na 2019r., kwota 305 tys. zł.
7. Aktualny stan realizacji wymiany pieców w ramach gospodarki niskoemisyjnej.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Jaroszewickiej i Mysłowickiej oraz doliny rzeki Mlecznej w Tychach w części obejmującej dwa obszary w rejonie ul. Mysłowickiej.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap IV.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż).
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
13. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
14. Odpowiedzi na wnioski komisji.
15. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z dnia 24 września 2019 r. komisja przyjęła jednogłośnie.

Ad 3a.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości pismo mieszkańców w sprawie ulicy Mikołowskiej w Tychach – Wilkowyjach – **załącznik nr 4 do protokołu.**

Ad 4.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości plan realizacji uchwał w 2019 roku dotyczący miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **załącznik nr 5 do protokołu.**

Ad 5.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informację o stanie realizacji inwestycji drogowych zapisanych w WPF na lata 2019-2022 dot. ul. Piaskowa, Gruszowa, Śliwowa, Morelowa, Agrestowa w Tychach Czułowie – **załącznik nr 6 do protokołu.**

Ad 6.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości stan realizacji „Plan Zabaw” zlokalizowanej przy ul. Wiązowej zapisanej w budżecie na 2019r., kwota 305 tys. zł – **załącznik nr 7 do protokołu.**

Ad 7.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości aktualny stan realizacji wymiany pieców w ramach gospodarki niskoemisyjnej – **załącznik nr 8 do protokołu.**

W tym punkcie Zastępca Przewodniczącego komisji radna Karolina Chemicz-Pałys rozpoczęła temat dodatkowy na prośbę mieszkańca. Zaproszony gość omówił problem związany ze składowaniem odpadów zielonych na ogródkach działkowych.

Po odbyciu dyskusji komisja zajęła stanowisko w sprawie. Komisja ponownie zajmie się tematem w momencie zmian regulaminów wszystkich ogródków działkowych w Tychach.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Jaroszewickiej i Mysłowickiej oraz doliny rzeki Mlecznej w Tychach w części obejmującej dwa obszary w rejonie ul. Mysłowickiej – **załącznik nr 9 do protokołu** – przedstawiła pani **Magdalena Zdebel** naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Referująca przedstawiła informację w formie prezentacji – **załącznik nr 10 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Rada Miasta
Tychy

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap IV – **załącznik nr 11 do protokołu** – przedstawiła pani **Magdalena Zdebel** naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Referująca przedstawiła informację w formie prezentacji – **załącznik nr 12 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż) – **załącznik nr 13 do protokołu** przedstawiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż).

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 11.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat). – **załącznik nr 14 do protokołu** – przedstawiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 12.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony). – **załącznik nr 15 do protokołu** – przedstawiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 13. –

Ad 14.

Radny **Sławomir Sobociński** złożył wniosek o treści:

- Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o remont schodów znajdujących się po północnej stronie ulicy Mikołowskiej przy ulicy Krótkiej. W związku z uruchomieniem skrzyżowania i wjazdu do miasta od ulicy Asnyka, szlak od strony ulicy Krótkiej jest przez mieszkańców Mąkolowca często uczęszczany – **załącznik nr 16 do protokołu**.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Radna **Edyta Danielczyk** złożyła wnioski o treści:

- Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o uregulowanie ruchu pojazdów i przejść dla pieszych na ulicach bocznych do ulicy Modrzewskiego – **załącznik nr 17 do protokołu**.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

- Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o remont placów szkolnych I LO im. Leona Kruczkowskiego oraz II LO z oddziałami integracyjnymi im. C.K. Norwida w Tychach – **załącznik nr 18 do protokołu**.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

- Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o informację dotyczącą rozbudowy Sali w SP- 8 w Tychach wraz z harmonogramem prac – **załącznik nr 19 do protokołu**.

Głosowanie: za – jednogłośnie

Rada Miasta
Tychy

Radna **Karolina Chemicz-Pałys** złożyła wniosek o treści:

- Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o zmianę sposobu oczyszczania miasta z liści, w ten sposób aby nie używać dmuchaw, które powodują wzbijanie się w powietrze wszelkich zanieczyszczeń i pyłów. Pyły te później wdychane są przez ludzi. Komisja wnioskuję o przywrócenie poprzedniej formy sprzątania miasta za pomocą mioteł i grabi – **załącznik 20 do protokołu.**

Głosowanie: za – jednogłośnie

Radny **Dariusz Wencepel** złożył wniosek o treści:

- Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o uregulowanie stanu prawnego gruntu pomiędzy ciągiem głównym ulicy Damrota, a tunelem pod torami kolejowymi. W celu wykonania chodnika, którego brak zagraża bezpieczeństwu pieszych – **załącznik nr 21 do protokołu.**

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 15.

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski z dnia 24 września 2019 r. – **załączniki nr od 22 do 26 protokołu.**

Ad 16.

Po zrealizowaniu porządku obrad prowadzący obrady pan **Sławomir Sobociński** o godz. 18⁰⁵ zamknął posiedzenia Komisji.

Informacja:

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:

– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 27 do protokołu.**

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

mgr inż. Sławomir Sobociński

Załączniki: 27 szt.
Protokół sporządziła:
Melanie Jakóbowska

Rada Miasta
Tychy