ZARZĄDZENIE NR 0050/ 261 /12

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 13 września 2012 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1m^2 powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Tychy.

Na podstawie art. 7, art. 8 i art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266. z późn. zm.) oraz uchwały nr XVII/378/12 Rady Miasta Tychy z dnia 29 marca 2012r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Tychy (Dz. Urz. Woj. Sla z 2012, poz. 2503)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Z dniem 1 stycznia 2013 r. ustala się stawki czynszu za 1m^2 powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy w następujący sposób:

1) dotychczasowa stawka bazowa wynosząca 4,40 zł/m^2 wzrasta do kwoty **4,70 zł/m^2** powierzchni użytkowej lokalu, co stanowi 1,63% aktualnej wartości odtworzeniowej budynku z uwzględnieniem wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia ustalonego przez Wojewodę Śląskiego na poziomie 3.460,00zł/m^2;
2) dotychczasowa stawka bazowa wynosząca 4,70 zł/m^2 wzrasta do kwoty **5,10 zł/m^2** co stanowi 1,77 % aktualnej wartości odtworzeniowej budynku z uwzględnieniem wskaźnika jak wyżej
3) ustala się, iż stawka bazowa czynszu najmu dla lokali tzw. „wolnostanów" tzn. lokali wolnych prawnie, wydanych wynajmującemu a oddawanych ponownie w najem – wynosić będzie **5,10** zł/m^2 co stanowi 1,77 % aktualnej wartości odtworzeniowej budynku;
4) ustala się, iż stawka bazowa czynszu dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Gen. de Gaulle' a 24 w Tychach wynosi **5,10 zł/m^2** ;
5) stawki za lokale socjalne ustala się w następujący sposób:
   a) dotychczasowa stawka wynosząca 0,70 zł/m^2 wzrasta do kwoty **0,80 zł/m^2**
   b) dotychczasowa stawka za lokale znajdujące się w budynku przy ul. Browarowej 4 oraz oddawane w najem lokale pełnostandardowe z listy przydziałów jako lokale socjalne w wysokości 1,50 zł/m^2 wzrasta do kwoty **1,60 zł/m^2**
   c) ustala się, iż stawka czynszu dla lokali socjalnych tzw. „wolnostanów" tzn. lokali wolnych prawnie, wydanych wynajmującemu a oddawanych ponownie w najem w budynku przy ul. Browarowej 4 w Tychach oraz oddawanych w najem z listy przydziałów lokali pełnostandardowych jako lokale socjalne wynosić będzie **1,80** zł/m^2
   d) ustala się iż stawka czynszu za pozostałe lokale socjalne tzw. „wolnostany" tzn. lokale wolne prawnie, wydane wynajmującemu a oddawane ponownie w najem, wynosić będzie **1,00 zł/m^2**
6) dotychczasowa stawka czynszu za pomieszczenia tymczasowe w wysokości 0,70 zł/m^2 wzrasta do kwoty **0,80 zł/m^2.**

§ 2

Najemcy lokali komunalnych z którymi zawarto umowę najmu po dokonaniu zamiany z kontrahentem – opłacają czynsz według stawki bazowej określonej dla poprzedniego najemcy lokalu.

§ 3

Ustala się, iż stawka czynszu wolnego odpowiada 3% aktualnej wartości odtworzeniowej budynku ustalonej przez Wojewodę Śląskiego.

§ 4

Ustala się, iż czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej, stosuje się według maksymalnych wartości procentowych wynikających z uchwały nr XVII/378/12 Rady Miasta Tychy z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Tychy.

§ 5

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej i Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 6

Zarządzenie nr 0050/135/11 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Tychy (z późn. zm.) traci moc z dniem 31 grudnia 2012 r.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.