

**ZARZĄDZENIE NR 0050/ 252 /12
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 31 sierpnia 2012 r.**

w sprawie zmiany Zarządzenia nr 0050/60/12 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 21 lutego 2012 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych oraz trybu postępowania obowiązującego przy preferencyjnej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r, o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w oparciu o ustawę 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. nr 2000 r. nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz art. 27, art. 29 ust 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 68., art. 70 ust. 2, 4, art. 71 ust. 1, 3, 4, art. 77 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm) w związku z Uchwałą nr 0150/XL/908/10 Rady Miasta Tychy z dnia 25 lutego 2010 r. określającej warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 0050/60/12 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 21 lutego 2012 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych oraz trybu postępowania obowiązującego przy preferencyjnej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050/ 252 /12
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 31 sierpnia 2012 r.

OPIS DANYCH ADMINISTRACYJNYCH

dotyczących lokalu mieszkalnego nr domu przy ul..... w
Tychach.

MZBM Tychy - Wynajmujący ROM nr

CZĘŚĆ I - Pomiar powierzchni lokalu:

- rok budowy.....
- pow. użytkowa domu wielomieszkalnegom²
- Budynek mieszkalny przy ul.....

Izba I	m ²	Kuchnia.....	m ²
Izba II.....	m ²	P. pokój.....	m ²
Izba III.....	m ²	Łazienka.....	m ²
Izba IV.....	m ²	WC.....	m ²

RAZEM:..... m²m²

Ogółem powierzchnia lokalu nr..... wynosi m²

CZĘŚĆ II - Opis instalacji technicznej lokalu :

1. Wpływające na wysokość czynszu

- | | | | |
|------------------|---------|-------------------------|----------------|
| a) wod.-kan. | tak/nie | piwnica lokatorska..... | m ² |
| b) c.o. | tak/nie | | |
| c) elektryczność | tak/nie | piwnica budynku..... | m |
| d) ccw | tak/nie | | |

2. Lokal o charakterze luksusowym tak/nie

CZĘŚĆ III - Opis techniczny :

Ścian nośnych -

Stropów -

Dachów -

1. Przeprowadzone remonty budynku:

.....
.....

- Wartość środka trwałegozł
- Wartość początkowa nieruchomości zł
- Wartość ulepszenia nieruchomości w okresie ostatnich dwóch lat, tj
od do..... - zł
- **Wskaźnik wartości ulepszenia w stosunku do wartości początkowej** %

W związku z ulepszeniem przysługiwało/nie przysługiwało prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego od tych wydatków.

2. Przeprowadzone remonty lokalu :

.....
.....

OPIS ADMINISTRACYJNY LOKALU

I. Lokal mieszkalny :

1. Lokal mieszkalny nr przy ul.....
2. Lokal został wyodrębniony z mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy jako
lokal socjalny lub posiada status lokalu socjalnego tak / nie
3. Lokal usytuowany jest w **budynku nowo nabytym lub nowo wybudowanym przez Miasto Tychy bądź powstał w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych, zaadaptowanych na cele mieszkalne, a oddany do użytku po 31.12.1997r.** tak / nie
4. Lokal którego najem jest związany ze stosunkiem pracy Najemcy w szkole
lub placówce oświatowej położonej na terenie miasta Tychy tak / nie

II. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu

1. Tytuł prawny do zajmowanego mieszkania zgodnie z umową z dnia
2. Najemca **pobierał dodatek mieszkaniowy w okresie ostatnich 12 miesięcy przed datą złożenia wniosku o wykup tj. od dnia do dnia
od dnia do dnia**
3. Najemca otrzymał **tytuł prawny do lokalu mieszkalnego po zmarłych dziadkach w okresie ostatnich 12 m- cy licząc od daty zawarcia umowy najmu tj od dnia**
4. Najemca otrzymał **tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w wyniku realizacji, „listy przydziałów i zamian” zgodnie z uchwałą nr 644/05 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2005r. w okresie ostatnich 3 lat licząc od daty zawarcia umowy najmu, nie dotyczy to sytuacji kiedy zamiana lokalu mieszkalnego była tzw. zamianą na lokal równorzędny tj. od dnia**
5. Najemca dokonał **zamiany większego lokalu mieszkalnego na lokal mniejszy będący przedmiotem wykupu w okresie ostatnich 12 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy tj. w dniu**
6. Najemca **podnajmował / podnajmuje** lokal mieszkalny tj. **od dnia do dnia**
7. Głównym najemcą lokalu mieszkalnego jest :
i faktycznie w nim zamieszkuje.
8. Wspólnajemcami lokalu są :
.....
.....

III. Informacje uzupełniające w oparciu o przeprowadzony wywiad środowiskowy w dniu

.....
.....

1. Przedmiotowy lokal w przeciągu ostatnich miesięcy faktycznie zamieszkiwali :

.....
.....

2. Aktualnie w/w lokal zamieszkuje

.....
.....

3. Najemca nie zamieszkuje w przedmiotowym lokalu od

.....

IV. Opis z karty inwentaryzacyjnej budynku

1. Opis z karty inwentaryzacyjnej budynku mieszkalnego przy ul.....

Ilość klatek:.....

Kubatura budynku.....m³

Wartość początkowa budynku.....zł

powierzchnia lokalu mieszkalnego m²

powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) m²

udział w części wspólnej nieruchomości.....

Adnotacja administracji:

1. dotyczy płatności czynszowych

2. potwierdzenie tytułu prawnego do lokalu

umowa najmu nr..... z dnia

zawarta z

Saldo na dzień wynosi