ZARZĄDZENIE NR 0050/ 252 /12
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 31 sierpnia 2012 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia nr 0050/60/12 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 21 lutego 2012 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych oraz trybu postępowania obowiązującego przy preferencyjnej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r, o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w oparciu o ustawę 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. nr 2000 r. nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz art. 27, art. 29 ust 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 68., art. 70 ust. 2, 4, art. 71 ust. 1, 3, 4, art. 77 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102,poz. 651 z późn. zm) w związku z Uchwałą nr 0150/XL/908/10 Rady Miasta Tychy z dnia 25 lutego 2010 r. określającej warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 0050/60/12 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 21 lutego 2012 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych oraz trybu postępowania obowiązującego przy preferencyjnej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050/ 252 /12
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 31 sierpnia 2012 r.

OPIS DANYCH ADMINISTRACYJNYCH

dotyczących lokalu mieszkalnego **nr …….** domu przy **ul…….....……..** w Tychach.

MZBM Tychy - Wynajmujący ROM nr ……

CZĘŚĆ I - **Pomiar powierzchni lokalu**:

- rok budowy……..
- pow. użytkowa domu wielomieszkalnego ….....……m^2

Budynek mieszkalny przy ul…….....…….

Izba I ……	m^2	Kuchnia…….	m^2
Izba II……	m^2	P. pokój…….....	m^2
Izba III……	m^2	Łazienka……	m^2
Izba IV……	m^2	WC……..…	m^2

RAZEM:…….... m^2 ……...m^2

Ogółem powierzchnia lokalu **nr……..…** wynosi **…..…… m^2**

CZĘŚĆ II - **Opis instalacji technicznej lokalu :**

1. Wpływające na wysokość czynszu

a) wod.-kan.	tak/nie	piwnica lokatorska…… m^2
b) c.o.	tak/nie	
c) elektryczność	tak/nie	piwnica budynku…… m
d) ccw	tak/nie	

2. Lokal o charakterze luksusowym tak/nie

CZĘŚĆ III - **Opis techniczny** :

Ścian nośnych - .....

Stropów - .....

Dachów - .....

1. Przeprowadzone remonty budynku:

.....

.....

- Wartość środka trwałego .....zł
- Wartość początkowa nieruchomości ..... zł
- Wartość ulepszenia nieruchomości w okresie ostatnich dwóch lat, tj od ..... do..... - ..... zł
- **Wskaźnik wartości ulepszenia w stosunku do wartości początkowej ..... %**

W związku z ulepszeniem przysługiwało/nie przysługiwało prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego od tych wydatków.

2. Przeprowadzone remonty lokalu :

.....

.....

OPIS ADMINISTRACYJNY LOKALU

I. Lokal mieszkalny :

1. Lokal mieszkalny **nr ……..** przy **ul…….....……**

2. Lokal został wyodrębniony z mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy jako
lokal socjalny lub posiada status lokalu socjalnego **tak / nie**

3. Lokal usytuowany jest w **budynku nowo nabytym lub nowo wybudowanym przez Miasto Tychy bądź powstał w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych, zaadaptowanych na cele mieszkalne, a oddany do użytku po 31.12.1997r.** **tak / nie**

4. Lokal którego **najem jest związany ze stosunkiem pracy Najemcy w szkole lub placówce oświatowej położonej na terenie miasta Tychy** **tak / nie**

II. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu

1.Tytuł prawny do zajmowanego mieszkania zgodnie z umową ....…… z dnia ....……..

2.Najemca **pobierał dodatek mieszkaniowy w okresie ostatnich 12 miesięcy przed datą złożenia wniosku o wykup tj. od dnia ..... do dnia .....**
od dnia ..... do dnia .....

3.Najemca otrzymał **tytuł prawny do lokalu mieszkalnego po zmarłych dziadkach w okresie ostatnich 12 m- cy licząc od daty zawarcia umowy najmu tj od dnia .....**

4.Najemca otrzymał **tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w wyniku realizacji, ,,listy przydziałów i zamian''** zgodnie z uchwałą nr 644/05 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2005r. **w okresie ostatnich 3 lat licząc od daty zawarcia umowy najmu, nie dotyczy to sytuacji kiedy zamiana lokalu mieszkalnego była tzw. zamianą na lokal równorzędny tj. od dnia .....**

5.Najemca dokonał **zamiany większego lokalu mieszkalnego na lokal mniejszy będący przedmiotem wykupu w okresie ostatnich 12 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy tj. w dniu .....**

6. Najemca **podnajmował / podnajmuje** lokal mieszkalny tj. **od dnia ..... do dnia .....**

7. Głównym najemcą lokalu mieszkalnego jest : …….....……
i faktycznie w nim zamieszkuje.

8. Współnajemcami lokalu są :

…….....……

…….....……..

III. Informacje uzupełniające w oparciu o przeprowadzony wywiad środowiskowy w dniu

.....

1. Przedmiotowy lokal w przeciągu ostatnich miesięcy faktycznie zamieszkiwali :

.....

2. Aktualnie w/w lokal zamieszkuje

.....

3. Najemca nie zamieszkuje w przedmiotowym lokalu od ……..

IV. Opis z karty inwentaryzacyjnej budynku

1. Opis z karty inwentaryzacyjnej budynku mieszkalnego przy ul……

Ilość klatek:…….....…….

Kubatura budynku…….....…….m^3

Wartość początkowa budynku……..zł

powierzchnia lokalu mieszkalnego ..... m^2

powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) ..... m^2

udział w części wspólnej nieruchomości.....

Adnotacja administracji:

1. dotyczy płatności czynszowych
2. potwierdzenie tytułu prawnego do lokalu

umowa najmu nr..... z dnia .....

zawarta z .....

Saldo na dzień ..... wynosi .....