http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=4765

Protokół Nr 0063//26/KIL i ŁP/04
z posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego
w dniu 11 października 2004 r.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. $15^{\underline{00}}$

Obecnych - 9 członków Komisji (lista obecności - **załącznik nr 1).**

W posiedzeniu uczestniczyła:
- Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Bożena Nowak.
- Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Jan Gamrat.
- Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Wojciech Łyko..
- Radny Stefan Moćko.

Porządek posiedzenia Komisji: - **załącznik nr 2**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 06 września 2004 r.

3. Porządek dzienny:
- **3.1.** Wieloletni Program Inwestycyjny – stan aktualny, propozycje zmian do projektu budżetu miasta Tychy na rok 2005 oraz wnioski inwestycyjne.
- **3.2**.Sprawozdanie z realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych dróg ujętych w budżecie miasta Tychy na 2004 r.
- **3.3.** Sprawy bieżące:
  - **3.3.1.** Projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego w budynku przy ul. Narcyzów 24 z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.
  - **3.3.2.** Projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu położonego w Tychach przy ul. Nałkowskiej - al. Jana Pawła II.
  - **3.3.3.** Pismo Kancelarii Radcy Prawnego kierowane do Prezydenta Miasta Tychy sprawie nieprawidłowości w pracy Wydziału Działalności Gospodarczej oraz dpowiedź Prezydenta Miasta Tychy na pismo - do wiadomości Komisji.
  - **3.3.4**. Odpowiedzi na wnioski z posiedzenia Komisji w dniu 06 września 2004r.
- **3.4.** Wolne wnioski.

1. Zamknięcie posiedzenia.

Posiedzenie Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny Józef Twardzik. Na wstępie Przewodniczący Komisji usprawiedliwił nieobecność Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej Elżbiety Kania na posiedzeniu Komisji. Prowadzący obrady stwierdził quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Protokół z posiedzenia Komisji w dniu 06 września 2004 r. przyjęty jednogłośnie.

Przystąpiono do realizacji porządku obrad Komisji.

Ad. pkt 3.1.
Wieloletni Program Inwestycyjny na lata 2005-2007 opracowany stosownie do uchwały nr 0150/X/173/03 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie procedury uchwalania

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 10:11:59

budżetu oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Bożena Nowak Referująca przekazała, że WPI na lata 2005-2007 jest dokumentem prezentującym politykę inwestycyjną, powstał na podstawie WPI na lata 2004-2006 (załącznik nr 18 do uchwały nr 0150/XVI/335/04 Rady Miasta Tychy z dnia 29 stycznia 2004 roku. Spełnia następujące funkcje:

- stanowi podstawę do ubiegania się o zewnętrzne środki finansowe,
- stanowi bazę koordynacji działań związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji,
- stanowi formę dialogu z mieszkańcami na temat polityki inwestycyjnej,
- ustala priorytety inwestycyjne.

WPI na lata 2005-2007 zakłada koncentrację środków finansowych na realizację zadań kontynuowanych, przyznając preferencje zadaniom już realizowanym. WPI jest programem o charakterze „kroczącym" z 3-letnim horyzontem czasowym, corocznie aktualizowanym oraz stanowiącym podstawę do tworzenia kolejnych budżetów miasta w zakresie zadań inwestycyjnych. Aktualizacja odbywa się poprzez uzupełnianie danych, dotyczących zadań ujętych w WPI i wprowadzenie nowych tytułów w miarę możliwości finansowych. Referująca przekazała, że podstawą do przygotowania nowej edycji WPI jest:

- uzyskanie sprawozdań rzeczowych i finansowych ze stanu realizacji zadań objętych obowiązującym w danym roku budżetowym WPI,
- zestawienie i przygotowanie „Wykazu wniosków inwestycyjnych", obejmującego ogół wniosków inwestycyjnych zgłoszonych do Wydziału Rozwoju Miasta I Funduszy Europejskich,
- zestawienie zadań kontynuowanych i objętych obowiązującym WPI, wymagających bezwzględnie dalszej realizacji.

W fazie opracowywania nowej edycji WPI przygotowuje się jego kolejne wersje (projekty) przed przedstawieniem ostatecznej propozycji do uchwalenia przez Radę Miasta. Przy podejmowaniu szczegółowych decyzji odnośnie umieszczenia poszczególnych zadań w projekcie WPI pierwszeństwo mają zadania, które odpowiadają poniższym warunkom:

- zadania rozpoczęte w roku ubiegłym lub wcześniej i wymagające kontynuacji,
- zadania finansowane ze źródeł zewnętrznych,
- zadania, których wykonanie spowoduje tworzenie nowych dochodów dla miasta.

Przedmiotem planowania w ramach WPI są inwestycje z wyłączeniem zadań remontowych oraz zakupów inwestycyjnych. Lista zadań inwestycyjnych zawarta w WPI przedstawiana jest w formie tabelarycznej i zawiera:

- pełną nazwę zadania,
- okres realizacji zadania,
- wielkość nakładów finansowych (wydatkowanych przed pierwszym rokiem WPI, planowanych w każdym roku programu, ogółem wartość zadania, źródła finansowania),
- odpowiedzialność za przygotowanie i realizację zadań (dysponenci środków finansowych w pierwszym roku programu).

WPI obejmuje ogół nakładów finansowych, w tym przygotowanie i realizację inwestycji. O wyborze zadań z tzw. „Wykazu wniosków inwestycyjnych" przesądzają trzy kategorie kryteriów. Są to: wielkość nakładów i źródła finansowania zadań, przewidywane efekty realizacji, szczególne cechy i warunki realizacji zadań.

Referująca przekazała, że omawiane opracowanie zawiera następujące wykazy:

- inwestycje do zakończenia w 2004 roku (20 pozycji zadań inwestycyjnych oraz 6 pozycji zadań lokalnych inicjatyw),
- zadania do kontynuacji - Wieloletni Program Inwestycyjny 2005-2007 – środki budżetu miasta w roku 2005 (według projektu nr 1) to kwota **36 513 522,00 zł**. w tym budowa hali sportowo-widowiskowej przy Zespole Szkół Municypalnych - kwota **18 000 000,00 zł**.
- zadania do kontynuacji poza Wieloletnim Programem Inwestycyjnym 2005-2007 – środki budżetu miasta w roku 2005 (według projektu nr 1) to kwota **1 460 220,00** (środki niewykorzystane w roku 2005, bez kosztów adaptacji podcieni Urzędu Miasta Tychy,

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 10:11:59

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=4765

- inwestycje proponowane do wyłączenia z Wieloletniego Programu Inwestycyjnego

Referująca nadmieniła, że Wieloletni Program Inwestycyjny 2005-2007 jest wersją projektową, przekazaną do Skarbnika Miasta, która może ulec zmianie w trakcie opracowywania uchwały budżetowej.
Zreferowała również prowadzony na bieżąco „Wykaz wniosków inwestycyjnych", który jest uzupełniany na bieżąco od stycznia 2002 roku w miarę zgłaszanych potrzeb i obejmuje wnioskowane inwestycje z wyłączeniem remontów. Według stanu na dzień 30.09.2004 r. w wykazie ujęto **304** zadania inwestycyjne, podzielone na inwestycje: drogowe, wodno-kanalizacyjne, oświetleniowe, kubaturowe, oświatowe i inne. Omówiła zestawienie potrzeb przekazanych przez jednostki organizacyjne Urzędu Miasta do ujęcia w budżecie miasta w 2005 roku, które nie zostały uwzględnione w projekcie Wieloletniego Programu Inwestycyjnego na lata 2005-2007 z uwagi na ograniczone środki budżetu miasta przeznaczone na zadania inwestycyjne.
Dyskusja dotyczyła głównie zadania pn. „Budowa hali sportowo-widowiskowej" przy Zespole Szkół Municypalnych. Radni pytali o całkowity koszt tej inwestycji. Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Bożena Nowak przekazała, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa jest w trakcie sprawdzania. Kwota kosztorysów inwestorskich (przed weryfikacją) to **25 199 497 ,00 zł**. (wraz z 22% podatkiem VAT i 20% rezerwą na nieprzewidziane wydatki). Wartość ogólna budowy hali sportowej może ulec zmianie z uwagi na konieczność sprawdzenia kosztorysów inwestycyjnych oraz opracowanie dokumentacji, dotyczącej wymiennikowni. Dysponentem środków finansowych w 2005 r. będzie Wydział Realizacji Inwestycji Urzędu Miasta Tychy.

Stanowisko komisji kierowane do Prezydenta Miasta Tychy:

Komisja zapoznała się i **przyjęła do wiadomości** Wieloletni Program Inwestycyjny na lata 2004 – 2006 (stan aktualny) oraz projekt Wieloletniego Programu Inwestycyjnego na lata 2005 – 2007 przedstawiony przez Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Bożenę Nowak.- **załącznik nr 3.**

Stanowisko Komisji kierowane do Prezydenta Miasta Tychy:

Komisja zapoznała się i **przyjęła do wiadomości** „Wykaz wniosków inwestycyjnych" oraz zestawienie potrzeb przekazanych przez jednostki organizacyjne Urzędu Miasta Tychy do ujęcia w budżecie miasta Tychy na 2005 rok, które nie zostały uwzględnione w projekcie Wieloletniego Programu Inwestycyjnego na lata 2005 – 2007 z uwagi na ograniczone środki budżetu miasta Tychy przeznaczone na zadania inwestycyjne przedstawione przez Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich - **załącznik nr 4.**

Ad. pkt 3.2.

Sprawozdanie za I półrocze 2004 roku Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach z realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych dróg ujętych w budżecie miasta Tychy przedstawiał i omawiał Dyrektor Wojciech Łyko. Referujący przekazał, że zrealizowane zostały następujące zadania inwestycyjne ujęte w budżecie miasta Tychy na 2004 r.:

- Budowa ul. Śląskiej. Zakres robót: roboty ziemne, podbudowa z kruszywa łamanego na warstwie odcinającej z piasku. Ułożenie nawierzchni z betonu asfaltowego na długości 782 mb, wraz z odwodnieniem i poboczami. Przebudowa sieci elektroenergetycznej. Wykonawca: Drogopol Sp. z o.o. z Katowic.
- Budowa parkingu wraz z drogą manewrową dla zespołu mieszkaniowego przy ul. Witosa. Wykonano parking o nawierzchni z kostki brukowej betonowej wraz z drogą manewrową i dojazdową oraz chodnik z kostki. Wykonawca: Tyskie Drogi Sp. z o.o.
- Zatoki autobusowe przy ul Katowickiej. Kontynuacja inwestycji z 2003 roku. W 2004 roku wykonano 2 zatoki autobusowe o nawierzchni z kostki brukowej, chodniki z kostki brukowej. Wykonawca: BONUS Sp. z o.o. z Mysłowic.

W dalszej kolejności referujący omówił zadania będące w trakcie realizacji:

- Budowa łącznika drogowego pomiędzy ul. Strzelecką i ul. Targiela. W dniu 24.08.2004 r. podpisano umowę na realizację zadania. Przewidywany termin zakończenia do 30.11.2004 r.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 10:11:59

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=4765

Wykonawca: Drogopol Sp. z o.o. z Katowic.

- Budowa Placu Ogólnomiejskiego przy WBU na os. Balbina. W dniu 30.07.2004 r. podpisano umowę na realizację I etapu na kwotę 1 567 408,27 zł. w tym: 740 028,13 – środki gminne, 827 380,14 – środki z dotacji Urzędu Marszałkowskiego. II etap na kwotę 223 238,65 zł. – środki gminy. Przewidywany termin zakończenia do 30.11.2004 r. Wykonawca: Tyskie Drogi Sp. z o.o.

Przekazał, że ogłoszony został przetarg w pierwszej połowie września 2004 roku na realizację zadania:

- Budowa ul. Tischnera w centrum miasta Tychy,
- Modernizacja skrzyżowania (rondo) ul. Sikorskiego i Armii Krajowej.

Kontynuując swoją wypowiedź przekazał, że wszczęto procedurę przetargową na realizację zadania: „Modernizacja ul. Rybnej". Referujący poinformował, że rozpoczęcie procedury przetargowej na realizację zadania: „Modernizacja ul. Myśliwskiej" nastąpi po uregulowaniu przez Wydział Nieruchomoąści spraw terenowo-prawnych i zabezpieczeniu środków na I etap realizacji tej inwestycji w 2005 roku.

Stanowisko Komisji kierowane do Prezydenta Miasta Tychy:

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości sprawozdanie za I półrocze 2004 roku Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach z realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych dróg ujętych w budżecie miasta Tychy - **załącznik nr 5.**

Ad. pkt 3.3.1.

Projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego w budynku przy ul. Narcyzów 24 z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przedstawiał i uzasadniał Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Jan Gamrat. Projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu położonego w Tychach przy ul. Nałkowskiej - al. Jana Pawła II przedstawiał i uzasadniał Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Jan Gamrat. Referujący przekazał, że w budynku o funkcjach użytkowych, położonym przy ul. Narcyzów 24, w 2001 roku nastąpiło zbycie jednego lokalu użytkowego o pow. 309,92 m^2 na rzecz Barbary Szendzielorz i Jacka Szendzielorz – wspólników Spółki Cywilnej „LENS-MED", prowadzących w ramach tej Spółki Niepubliczny Okulistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej. Obecnie Państwo Szendzielorz zwrócili się z wnioskiem o wykup kolejnych najmowanych pomieszczeń w tym budynku, znajdujących się na poziomie piwnic (pod wykupionym lokalem), które z własnych środków zaadaptowali na potrzeby prowadzonej działalności medycznej (jako zaplecze socjalne i gospodarcze0 oraz poprzez wybudowanie schodów połączyli z wykupionym uprzednio lokalem. Z uwagi na fakt, że umowa najmu zawarta została ze wspólnikami „LENS-MED" S.C. na czas nieokreślony, sprzedaż lokalu nie podlega reżimowi prawnemu przewidzianemu w przepisach uchwały nr 0150/XXII/471/04 Rady Miasta Tychy z dnia 24.06.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność miasta Tychy.

Głosowanie: za - jednogłośnie.

Stanowisko Komisji kierowane do Prezydenta Miasta Tychy:

Komisja zaopiniowała **pozytywnie** projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego w budynku przy ul. Narcyzów 24 z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu - **załącznik nr 6.**

Ad. pkt 3.3.2.

Projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu położonego w Tychach przy ul. Nałkowskiej - al. Jana Pawła II przedstawiał i uzasadniał Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Jan Gamrat. Referujący przekazał, że CONCORDE TYCHY Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – inwestor Centrum rozrywkowo-handlowego „CITY POINT" wystąpił z wnioskiem o bezprzetargowe

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 10:11:59

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=4765

wydzierżawienie gruntu Gminy o pow.3931 m^2 i zawarcie umowy dzierżawy na minimum 30 lat, z przeznaczeniem przedmiotowego gruntu na realizację parkingu ogólnodostępnego wraz z dojazdem oraz pod budowę łącznika na ostatniej kondygnacji między budynkami C4 i C5 dla obsługi w/w inwestycji. Obsługa parkingowa wraz z dojazdem od ul. Nałkowskiej jest integralną częścią prowadzonej inwestycji. Dzierżawa na okres 30 lat pozwoli inwestorowi na prowadzenie w sposób stabilniejszy zamierzonego przedsięwzięcia oraz w przyszłości wpłynie na jego rozwój.
Głosowanie: za -jednogłośnie.
Stanowisko Komisji kierowane do Prezydenta Miasta Tychy:
Komisja zaopiniowała **pozytywnie** projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu położonego w Tychach przy ul. Nałkowskiej - al. Jana Pawła II - **załącznik nr 7.**

Ad. pkt 3.3.3.
Komisja przyjęła do wiadomości: Pismo Kancelarii Radcy Prawnego kierowane do Prezydenta Miasta Tychy w sprawie nieprawidłowości w pracy Wydziału Działalności Gospodarczej oraz odpowiedź Prezydenta na powyższe pismo - **załącznik nr 8**

Ad. pkt 3.3.4.
Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości odpowiedzi na wnioski złożone na posiedzeniu Komisji w dniu 06.09.2004 r**. załącznik nr 9 i załącznik nr 10.**
Radni otrzymali pisemne zaproszenie do złożenia wizyty w Agencji Promocji i Rozwoju Gospodarczego Miasta Tychy S.A. - **załącznik nr 11.**

Ad. pkt 3.4.1.
Komisja **przyjęła** wniosek **radnego Józefa Twardzika** o treści: „Komisja wnioskuje o przygotowanie projektu uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie zaliczenia dróg usytuowanych w granicach administracyjnych miasta Tychy do kategorii dróg publicznych gminnych” - **załącznik nr 12.**
Głosowanie: za –głosowało 6 radnych;
głosów przeciw brak;
wstrzymało się od głosu 2 radnych.
Wniosek został przyjęty.

Ad. pkt 3.4.2.
Komisja **przyjęła** wniosek **radnego Stefana Moćko** o treści: „Komisja wnioskuje o opracowanie studium wykonalności zagospodarowania doliny Potoku Żwakowskiego z uwzględnieniem Rady Osiedla „Żwaków” jako gospodarza zadania i terenu” - **załącznik nr 13.**
Ksero uzasadnienia radnego Stefana Moćko do wniosku - **załącznik nr 14.**
Głosowanie: za -jednogłośnie.
Wniosek został przyjęty.
Po zrealizowaniu porządku obrad, Przewodniczący Komisji radny Józef Twardzik zamknął posiedzenie o godz. 17^{30}.

Protokołowała:
Teresa Myśliwiecka
…….

Przewodniczący
Komisji Inicjatyw Lokalnych
i Ładu Przestrzennego

mgr inż. Józef Twardzik

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 10:11:59