

0002.XI.2019



XI SESJA RADY MIASTA TYCHY

26 września 2019 r.

godz. 13.00

Urząd Miasta Tychy

Al. Niepodległości 49

sala 102

Spis treści

Spis treści.....	2
Porządek dzienny sesji.	3
Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2019 r.	4
Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2019-2028.....	7
Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII/775/18 Rady Miasta Tychy z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli pełniących funkcje kierownicze, zasad zwalniania z realizacji tego obowiązku oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla niektórych stanowisk nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Tychy.	9
Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonych w rejonie ulic: Cienistej, Begonii, Budowlanych, Bpa. Burschego, Kard. Hłonda, Boczna, Sienkiewicza, Baziowej oraz Parku Niedźwiadków w Tychach.	11
Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr 3820/66 i 4249/66 położonych w Tychach przy ul. Św. Elżbiety oraz wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie na rzecz właścicieli działek graniczących ograniczonego prawa rzeczowego tj. odpłatnej służebności drogi na działkach nr 3820/66 i 4249/66.....	12
Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).	15
Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).	22

Porządek dzienny sesji.

0002.XI.2019

**Radni Miasta Tychy
VIII kadencji**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) zwołuję na dzień
26 września 2019 r. na godz. 13⁰⁰
do sali numer 102 Urzędu Miasta Tychy przy al. Niepodległości 49
sesję Rady Miasta Tychy.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Otwarcie sesji.
2. Porządek dzienny sesji.
3. Protokół z sesji Rady Miasta Tychy VIII kadencji odbytej w dniu 29 sierpnia 2019 r.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2019 r.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2019-2028.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII/775/18 Rady Miasta Tychy z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli pełniących funkcje kierownicze, zasad zwalniania z realizacji tego obowiązku oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla niektórych stanowisk nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Tychy.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonych w rejonie ulic: Cienistej, Begonii, Budowlanych, Bpa. Burschego, Kard. Hłonda, Boczną, Sienkiewicza, Baziowej oraz Parku Niedźwiadków w Tychach.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr 3820/66 i 4249/66 położonych w Tychach przy ul. Św. Elżbiety oraz wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie na rzecz właścicieli działek graniczących ograniczonego prawa rzeczowego tj. odpłatnej służebności drogi na działkach nr 3820/66 i 4249/66.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
11. Sprawozdanie Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej z działalności komisji.
12. Sprawozdanie Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z działalności komisji.
13. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Tychy z wykonania uchwał Rady Miasta Tychy oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 30 sierpnia 2019 r. do 26 września 2019 r.
14. Interpelacje radnych.
15. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Tychy o odpowiedziach udzielonych na interpelacje zgłoszone przez radnych od poprzedniej sesji Rady.
16. Wolne wnioski i informacje.
17. Zamknięcie sesji.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA TYCHY

Barbara Konieczna

Zawiadomienie stanowi podstawę do zwolnienia z pracy zawodowej
– art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.)

Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2019 r.

Projekt

UCHWAŁA NR XII /19 RADY MIASTA TYCHY

z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2019 r.

Na podstawie art. 51 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), art. 233 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Dokonać zmniejszenia planu dochodów budżetu miasta Tychy na 2019r. o kwotę 15.025.730,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały. Plan dochodów ogółem po zmianach wynosi 867.538.588,- zł, w tym:

- plan dochodów gminy wynosi 667.721.190,- zł,
- plan dochodów powiatu wynosi 199.817.398,- zł.

§ 2

Dokonać zmniejszenia planu wydatków budżetu miasta Tychy na 2019r. o kwotę 26.057.489,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały. Plan wydatków ogółem po zmianach wynosi 1.007.239.344,- zł, w tym:

- plan wydatków gminy wynosi 742.058.979,- zł,
- plan wydatków powiatu wynosi 265.180.365,- zł.

§ 3

Dokonać zmniejszenia planu przychodów o kwotę 11.031.759,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały. Plan przychodów ogółem po zmianie wynosi 169.511.512,- zł.

§ 4

Dokonać zmian załączników do uchwały budżetowej miasta Tychy na 2019r.:

- 1) Załącznika nr 6 „Plan przychodów i kosztów samorządowego zakładu budżetowego na 2019r.”, zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały,
- 2) Załącznika nr 4 „Zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu miasta Tychy na 2019r.”, zgodnie z załącznikiem nr 5 do uchwały.

§ 5

Dokonać zmian zapisu Uchwały Nr III/41/18 Rady Miasta Tychy z dnia 20 grudnia 2018r. w sprawie budżetu miasta Tychy na 2019 rok, poprzez zmianę treści §3, który otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 3 Deficyt budżetu miasta w kwocie 139.700.756,- zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:

- 1) pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację "Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy – IV etap" w kwocie 2.005.536,- zł,
- 2) pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację zadania inwestycyjnego pn. "Modernizacja systemu oświetlenia w mieście Tychy w ramach programu „SOWA – oświetlenie zewnętrzne” w kwocie 672.500,- zł,
- 3) kredytu z Europejskiego Banku Inwestycyjnego w kwocie 88.000.000,- zł,
- 4) wolnych środków stanowiących nadwyżkę środków pieniężnych na rachunku bieżącym wynikającą z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w kwocie 49.022.720,- zł.”.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XI/ /19)

Zmian dokonuje się w związku ze zmianą planowanych dochodów, wydatków i przychodów oraz złożonymi wnioskami.

Opracował:	NACZELNIK Wydziału Budżetu
17.09.2019.	mgr Sławomir Mrugała
(data i podpis pracownika)	
Zatwierdził pod względem merytorycznym:	NACZELNIK Wydziału Budżetu
17.09.2019.	mgr Sławomir Mrugała
(data, podpis i pieczęć Kierownika)	
Sprawdził pod względem prawnym:	RADCA PRAWNY
	Marcin Kuczeja KT 9514
(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	
Zatwierdził:	SKARBNIK MIASTA
14.09.2019.	mgr Krzysztof Dwyka
(data, podpis i pieczęć Skarbnika)	
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.	
PREZYDENT MIASTA TYCHY	
mgr Mieczysław Dziuba	
(data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Numer nadany przez DUR:	DUR.0006-156-2019
Projekt uchwały kieruję na:	PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY
18.09.19	Barbara Konieczna
(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)	
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:	
DKB, DKK, DUO, RII, RKO, RWR, GGN, SWZ, PPN, PSM, MZUiM, MCO, MOPS, TZUK, MZBM,	
Rozdzielnik:	
Regionalna Izba Obrachunkowa w Katowicach Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach - publikacja	
DUR DKB DKK DUO RII RKO RWR GGN SWZ PPN PSM MZUiM MCO MOPS TZUK MZBM	

Załączniki do projektu uchwały wraz z uzasadnieniem zmian znajdują się w osobnym pliku.

Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2019-2028.

Projekt

**UCHWAŁA NR XI/ /19
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2019 - 2028

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), art. 228, art. 232 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 869 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 10 stycznia 2013r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej jednostki samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2015r. poz. 92), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Dokonać zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2019 – 2028, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2

Dokonać zmian w wykazie przedsięwzięć wieloletnich, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

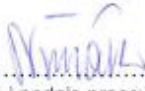
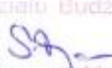
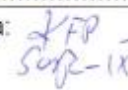
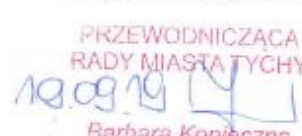
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XI/ /19)

Zmian wysokości planowanych dochodów, wydatków i przychodów w 2019r. dokonano w związku ze zmianą budżetu miasta Tychy na 2019r.

Zmian w wykazie przedsięwzięć wieloletnich dokonano na podstawie wniosków złożonych przez jednostki odpowiedzialne za ich realizację.

Opracował: 17.03.19r.  (data i podpis pracownika) Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Budżetu 17.09.2019  (data, podpis i pieczęć Kierownika) Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWN Marek Kurzeja KT 3514 (data, podpis i pieczęć Rady prawnego) Zatwierdził: SKARBNIK MIASTA 17.09.2019  (data, podpis i pieczęć Skarbnika) Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady. PREZYDENT MIASTA TYCHY  (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	Numer nadany przez DUR: DUR.0000.158.2019 Projekt uchwały kieruję na:   (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta) Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: DKB, dysponenci środków Rozdzielnik: Regionalna Izba Obrachunkowa (w formie dokumentu elektronicznego) DUR DKB DKK RII RKO PPN MCO MOPS MZUiM MZBM
--	---

Projekt uchwały wraz z załącznikami znajduje się w osobnym pliku.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII/775/18 Rady Miasta Tychy z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli pełniących funkcje kierownicze, zasad zwalniania z realizacji tego obowiązku oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla niektórych stanowisk nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Tychy.

Projekt

**UCHWAŁA NR XI/...../19
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII/775/18 Rady Miasta Tychy z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli pełniących funkcje kierownicze, zasad zwalniania z realizacji tego obowiązku oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla niektórych stanowisk nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Tychy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2019 r. poz. 511) oraz art.42 ust.7 pkt 3 lit. d i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2018 r. poz. 967 z późn.zm.), na wniosek Prezydenta Miasta po zaopiniowaniu przez Komisję Oświaty, Kultury i Sportu oraz organizacje związkowe zrzeszające nauczycieli

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

W Uchwale Nr XLVII/775/18 Rady Miasta Tychy z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli pełniących funkcje kierownicze, zasad zwalniania z realizacji tego obowiązku oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla niektórych stanowisk nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Tychy, w § 4 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczycieli praktycznej nauki zawodu we wszystkich typach szkół i na kwalifikacyjnych kursach zawodowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Tychy, wynosi 18 godzin.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała obowiązuje od dnia 1 września 2019 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr XI/ /19)

Zgodnie z delegacją ustawową zawartą w art. 42 ust. 7 pkt 3 lit. d ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2018 r. poz. 967 z późn.zm.), dodaną przez art. 1 pkt 13 lit. c ustawy z dnia 13 czerwca 2019 r. (Dz.U. 2019 poz. 1287) zmieniającej nin. Ustawę, organ prowadzący określa tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczycieli praktycznej nauki zawodu we wszystkich typach szkół i na kwalifikacyjnych kursach zawodowych, z tym, że wymiar ten nie może przekraczać 20 godzin. Proponowany w uchwale tygodniowy obowiązkowy wymiar 18 godzin zajęć nauczycieli praktycznej nauki zawodu w szkołach prowadzonych przez Miasto Tychy ujednolici wymiar tygodniowej liczby godzin obowiązkowych zajęć dla wszystkich nauczycieli prowadzących kształcenie zawodowe, zarówno z przedmiotów teoretycznych jak i praktycznych, zapewniając równe traktowanie nauczycieli w szkołach zawodowych. Niniejszą uchwałą Miasto Tychy dostosowuje pensum w/w nauczycieli do przepisów obowiązujących od roku szkolnego 2019/2020.

Opracował: GŁÓWNY SPECJALISTA Miejskiego Centrum Oświaty w Tychach <i>mgr Marianna Klementa</i> (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: <i>DUR.0006.152.2019</i>
Zatwierdził pod względem merytorycznym: DYREKTOR Miejskiego Centrum Oświaty w Tychach <i>mgr Dorota Górecka</i> (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY <i>Barbara Konieczna</i> (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY <i>Jakub Szumny</i> KT 3391 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: MCO
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA DS. SPOŁECZNYCH <i>mgr Maciej Gramatyka</i> (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta/ Skarbnika Miasta/ Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. MCO. 2. DUR. 3. Śląski Urząd Wojewódzki - Wydział Nadzoru Prawnego.
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>mgr inż. Andrzej Dziuba</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonych w rejonie ulic: Cienistej, Begonii, Budowlanych, Bpa. Burschego, Kard. Hlonda, Boczna, Sienkiewicza, Baziowej oraz Parku Niedźwiadków w Tychach.

Nin. projekt uchwały znajduje się w osobnym pliku.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr 3820/66 i 4249/66 położonych w Tychach przy ul. Św. Elżbiety oraz wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie na rzecz właścicieli działek graniczących ograniczonego prawa rzeczowego tj. odpłatnej służebności drogi na działkach nr 3820/66 i 4249/66.

Projekt

**UCHWAŁA NR XII/...../19
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 3820/66 i 4249/66 położonych w Tychach przy ul. Św. Elżbiety oraz wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie na rzecz właścicieli działek graniczących ograniczonego prawa rzeczowego, tj. odpłatnej służebności drogi na działkach nr 3820/66 i 4249/66

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami lokalami użytkowymi zmienioną uchwałą nr XLIX/813/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. Rady Miasta Tychy na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości, położonych w Tychach przy ul. Św. Elżbiety, oznaczonych jako działki nr 3820/66 o pow. 0,0700 ha oraz działki nr 4249/66 o pow. 0,1398 ha, stanowiących własność osób fizycznych, w celu regulacji stanu prawnego gruntu przeznaczonego pod pas drogowy ul. Św. Elżbiety.
2. Wyrazić zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego, tj. służebności drogowej przez całe działki nr 3820/66 o pow. 0,0700 ha oraz działki nr 4249/66 o pow. 0,1398 ha na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości graniczących.
3. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XI/...../19)

Nieruchomości będące przedmiotem nabycia położone są w Tychach przy ul. Św. Elżbiety. Działki nr 3820/66 o pow. 700 m² i 4249/66 o pow. 1.398 m² oznaczone są w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN). Przedmiotowe działki stanowią fragment istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej do zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na ich części znajduje się nawierzchnia z kostki betonowej. Udziały w działkach drogowych umożliwiają jedyny dostęp do drogi publicznej co powoduje, że nabycie przez gminę wymaga jednoczesnego ustanowienia służebności na rzecz każdorazowych właścicieli działek graniczących. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

KIEROWNIK REFERATU Opracował: 17-09-2019 <i>[podpis]</i> 09.17 (data i podpis pracownika) Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>[podpis]</i> mgr Katarzyna Szymbkowska (data, podpis i pieczęć Kierownika) Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY <i>[podpis]</i> Milosz Surdziel (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego) Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ <i>[podpis]</i> mgr Igor Śmietaniński (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady Z UP. PREZYDENTA MIASTA ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU <i>[podpis]</i> Agneta Kuczkowska (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006.158.1019 Projekt uchwały kieruję na: KGP Sejm - 1x PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY <i>[podpis]</i> Barbara Konieczna (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta) Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Beata Szymoszek Rozdzielnik: 1) GGN – 2 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
---	---

Załącznik do Uchwały Nr XI/...../2019

Rady Miasta Tychy

z dnia 26 września 2019 r.



Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).

Projekt

**UCHWAŁA NR XI/...../19
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XII/...../19)

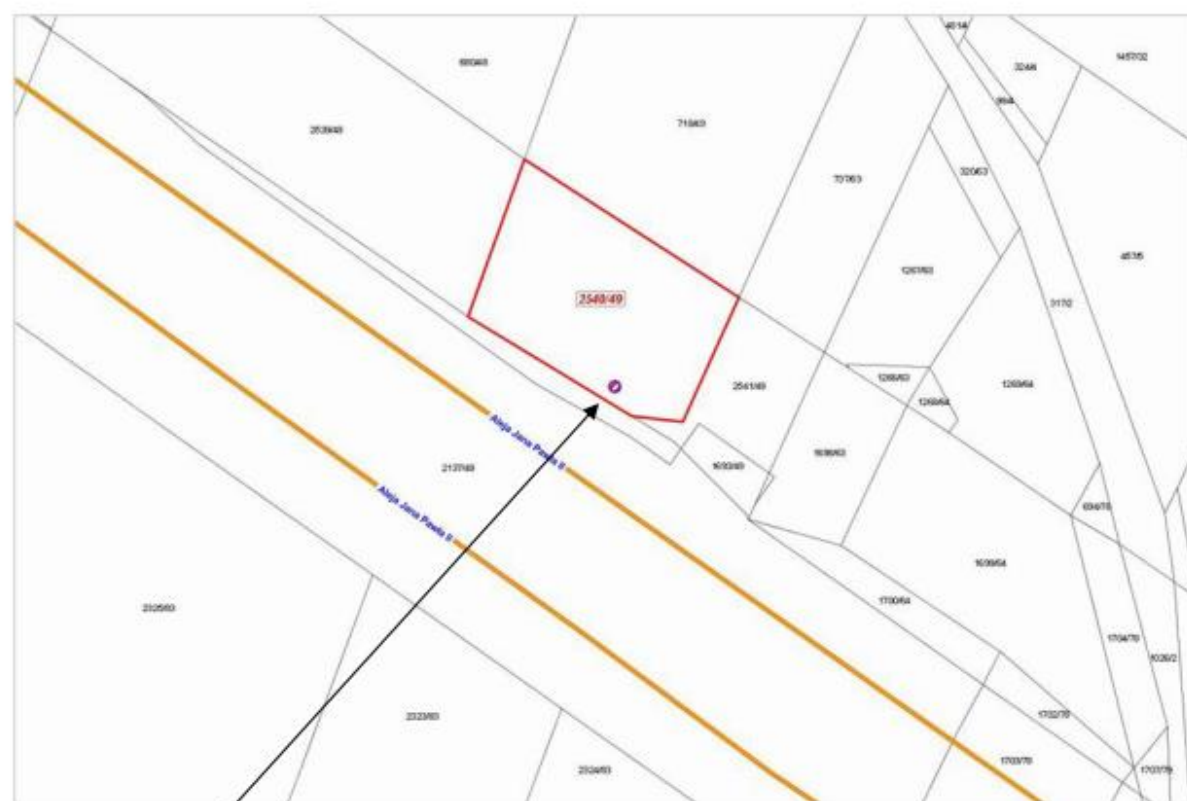
Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w tabeli w pozycjach 3-4 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

17 WRZ 2019 Opracował: (data i podpis pracownika) Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami 17.09.2019 (data, podpis i pieczęć Kierownika) Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY Milosz Surdziel 17.09.2019 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego) Zatwierdził: ZASTĘPCA PRZEDSYDENTY MIASTA DS. GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ mgr Igor Smietaniński 17.09.2019 (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY mgr inż. Andrzej Dziuba (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006.154.2019 Projekt uchwały kieruję na: KBP sekcja-11 PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY 17.09.2019 Barbara Konieczna (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta) Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Rozdzielnik: 1) DUG 2) MZBM 3) DUR 4) Wojewoda Śląski
---	---

Załącznik do Uchwały
Nr XI/ /19
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 września 2019 r.

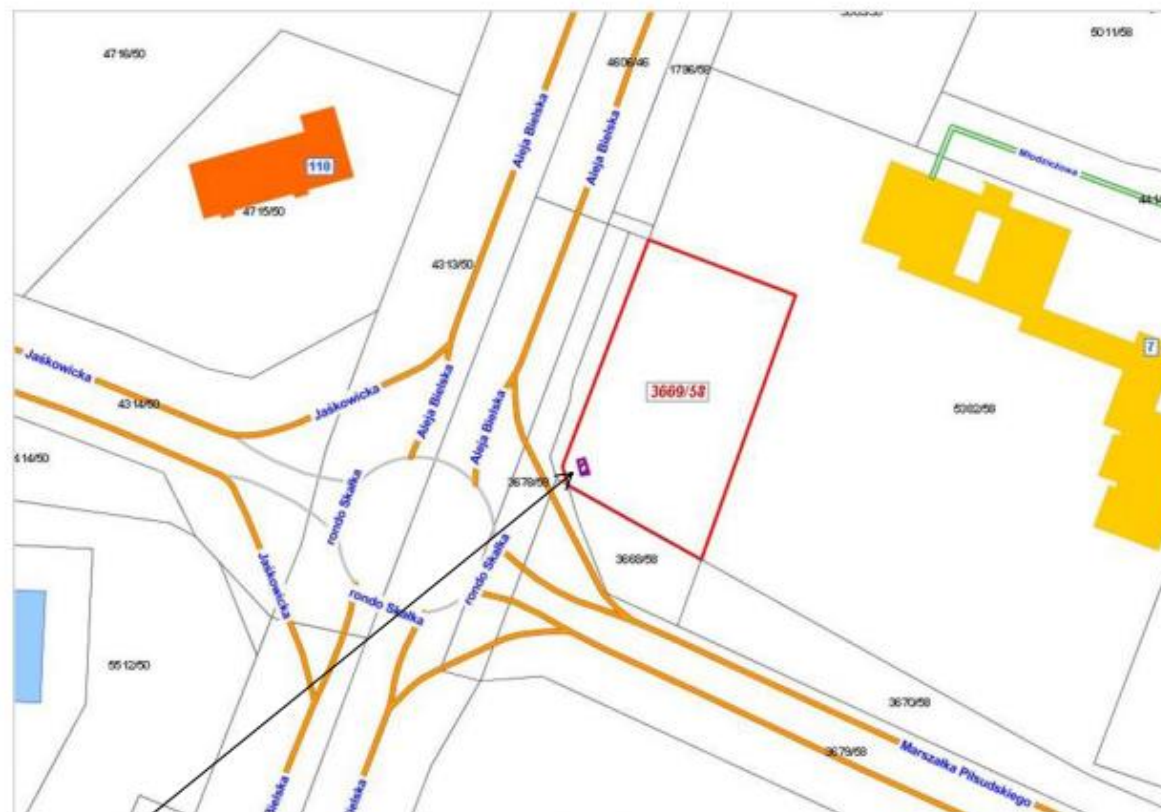
NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	Posadowienie nośnika reklamowego	Działka nr 2540/49 o pow. 1375 m ²	18 m ²	al. Jana Pawła II	KA1T/00069388/4	załącznik mapowy nr 1
2.	Posadowienie nośnika reklamowego	Działka nr 3669/58 o pow. 2042 m ²	18 m ²	al. Marszałka Piłsudskiego	KA1T/00008198/0	załącznik mapowy nr 2
3.	Schody związane z działalnością komercyjną	Działka nr 5629/70 o pow. 23553 m ²	11, 66 m ²	ul. Skłodowskiej - Curie	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 3
4.	Schody związane z działalnością komercyjną	Działka nr 3895/33 o pow. 10405 m ²	5,86 m ²	ul. Bałuckiego	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 4



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 2
do Uchwały Nr XI/ /19
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 września 2019 r.



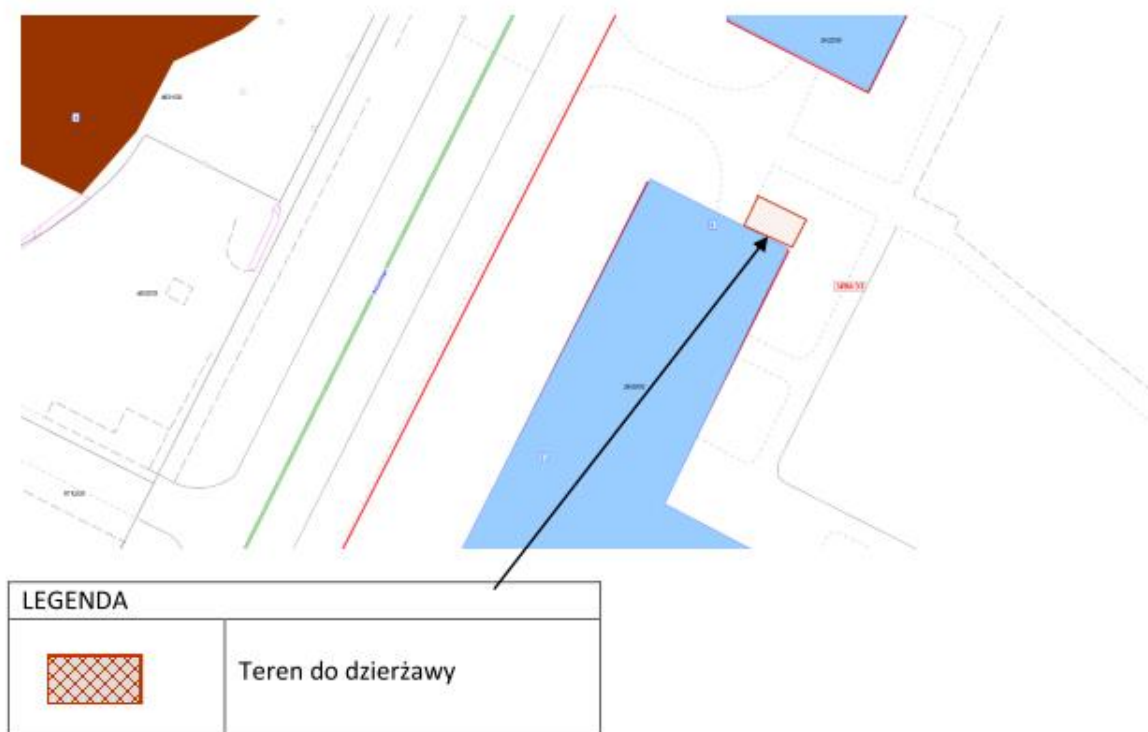
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 3
do Uchwały Nr XI/ /19
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 września 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 4
do Uchwały Nr XI/ /19
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 września 2019 r.



Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).

Projekt

**UCHWAŁA NR XI/...../19
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas nieoznaczony.

§ 2

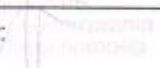
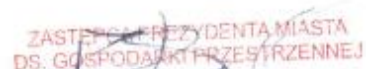
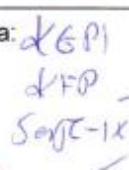
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XI/...../19)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

12 WRZ 2019 41 Opracował:  (data i podpis pracownika) Zatwierdził pod względem merytorycznym:   13.09.2019 mgr Katarzyna Szymikowska (data, podpis i pieczęć Kierownika) Sprawdził pod względem prawnym:   13.09.2019 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego) Zatwierdził:   13.09.2019 mgr Igor Śpietański (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady   mgr inż. Andrzej Dziuba (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006. 153 221P Projekt uchwały kieruję na:   14.09.19  Barbara Konieczna (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta) Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
---	--

Załącznik do Uchwały
Nr XI/ /19
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 września 2019 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas
nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	rekreacja	działka nr 1357/120 o pow. 117 m ²	18 m ²	ul. Cielmicka	KA1T/00036277/3	załącznik mapowy nr 1
2.	ogród działkowy	działka nr 1390/32 o pow. 4932 m ²	215 m ²	ul. Gen. de Gaulle'a	KA1T/00019077/6	załącznik mapowy nr 2



Data wygenerowania dokumentu: 2024-04-27 1:29:49



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy