Projekt

UCHWAŁA NR X/...../19
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.

2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr X/...../19)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w tabeli w pozycjach 20-22 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

Opracował: ..... (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: **DUR.0006**. ....
Zatwierdził pod względem merytorycznym: ..... (data, podpis i pieczątka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: ..... (data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: ..... (data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: .....
Zatwierdził: ..... (data, podpis i pieczątka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUG 3) MZBM 4) DUR 5) Wojewoda Śląski
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady ..... (data, podpis i pieczątka Prezydenta)	

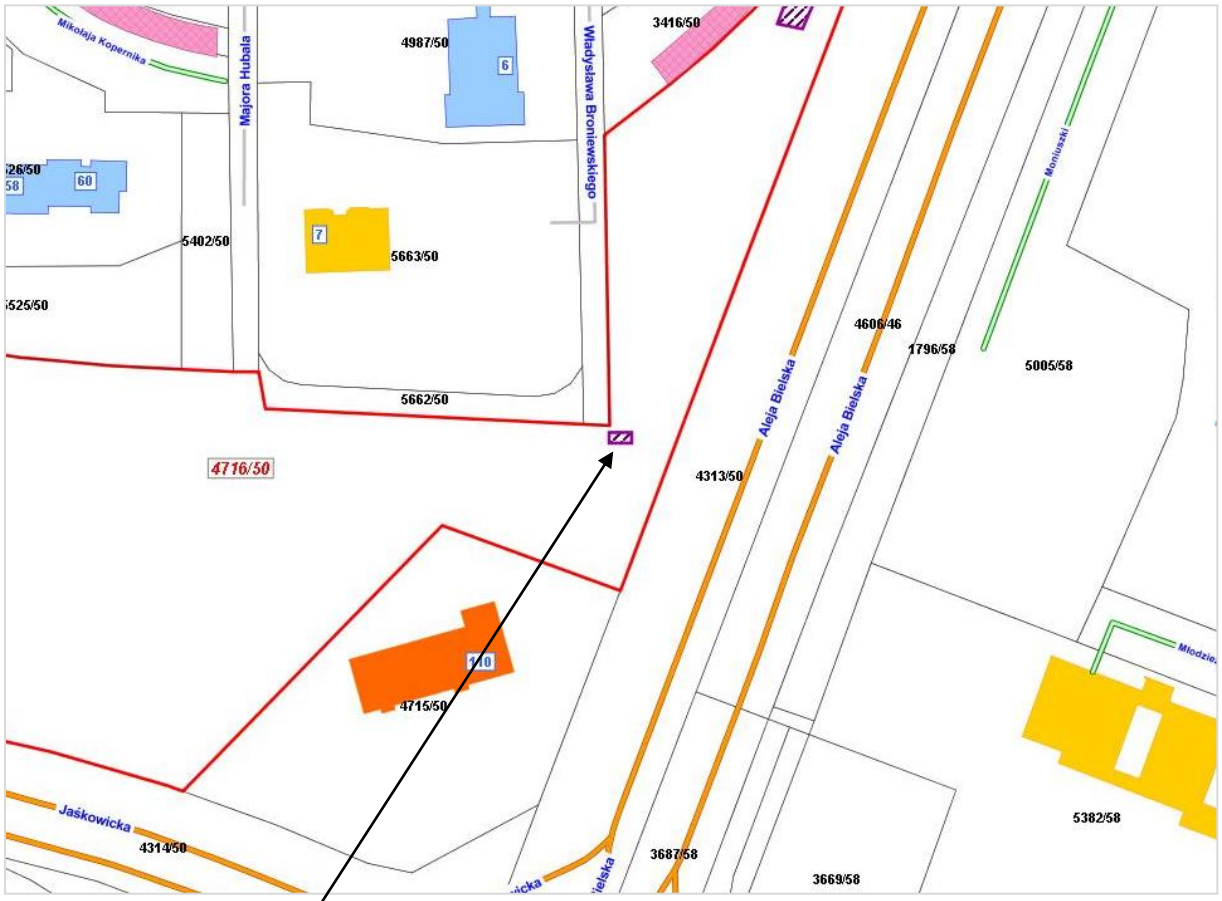
Załącznik do Uchwały
Nr X/ /19
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 4716/50 o pow. 74864 m^2	18 m^2	al. Bielska/ ul. Jaśkowicka	KA1T/00025654/0	załącznik mapowy nr 1
2.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 4716/50 o pow. 74864 m^2	18 m^2	al. Bielska/ ul. Jaśkowicka	KA1T/00025654/0	załącznik mapowy nr 2
3.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 1783/69 o pow. 3184 m^2	18 m^2	al. Marszałka Piłsudskiego	KA1T/00012025/8	załącznik mapowy nr 3
4.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 4264/89 o pow. 10816 m^2	18 m^2	al. Marszałka Piłsudskiego	KA1T/00026600/4	załącznik mapowy nr 4
5.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 5571/64 o pow. 411 m^2	18 m^2	al. Jana Pawła II	KA1T/00023416/6	załącznik mapowy nr 5
6.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 2324/83 o pow. 9828 m^2	18 m^2	al. Jana Pawła II	KA1T/00031962/7	załącznik mapowy nr 6
7.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 5713/33 o pow. 3849 m^2	18 m^2	ul. Begonii	KA1T/00018622/5	załącznik mapowy nr 7
8.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 981/32 o pow. 239 m^2	18 m^2	ul. Kard. Wyszyńskiego	KA1T/00018342/8	załącznik mapowy nr 8
9.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 2663/47 o pow. 2737 m^2	36 m^2	ul. Kościuszki	KA1T/00022848/6	załącznik mapowy nr 9
10.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 4035/33 o pow. 1401 m^2	18 m^2	ul. Cienista	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 10
11.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 587/29 o pow. 1048 m^2	18 m^2	ul. Armii Krajowej	KA1T/00008805/9	załącznik mapowy nr 11
12.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 704/122 o pow. 5631 m^2	18 m^2	ul. Katowicka	KA1T/00003546/0	załącznik mapowy nr 12
13.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 1947/37 o pow. 1103 m^2	36 m^2	ul. Sikorskiego	KA1T/00013435/2	załącznik mapowy nr 13
14.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 2864/106 o pow.2556 m^2	36 m^2	ul. Oświęcimska	KA1T/00025280/7	załącznik mapowy nr 14
15.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 4099/103 o pow. 600 m^2	36 m^2	ul. Mikołowska	KA1T/00023092/8	załącznik mapowy nr 15
16.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 3752/59 o pow. 543 m^2	36 m^2	al. Bielska/ al. Niepodległości	KA1T/00022325/4	załącznik mapowy nr 16
17.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 4716/50 o pow. 74864 m^2	18 m^2	al. Bielska	KA1T/00025654/0	załącznik mapowy nr 17
18.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 1783/69 o pow. 3184 m^2	18 m^2	al. Marszałka Piłsudskiego	KA1T/00012025/8	załącznik mapowy nr 18

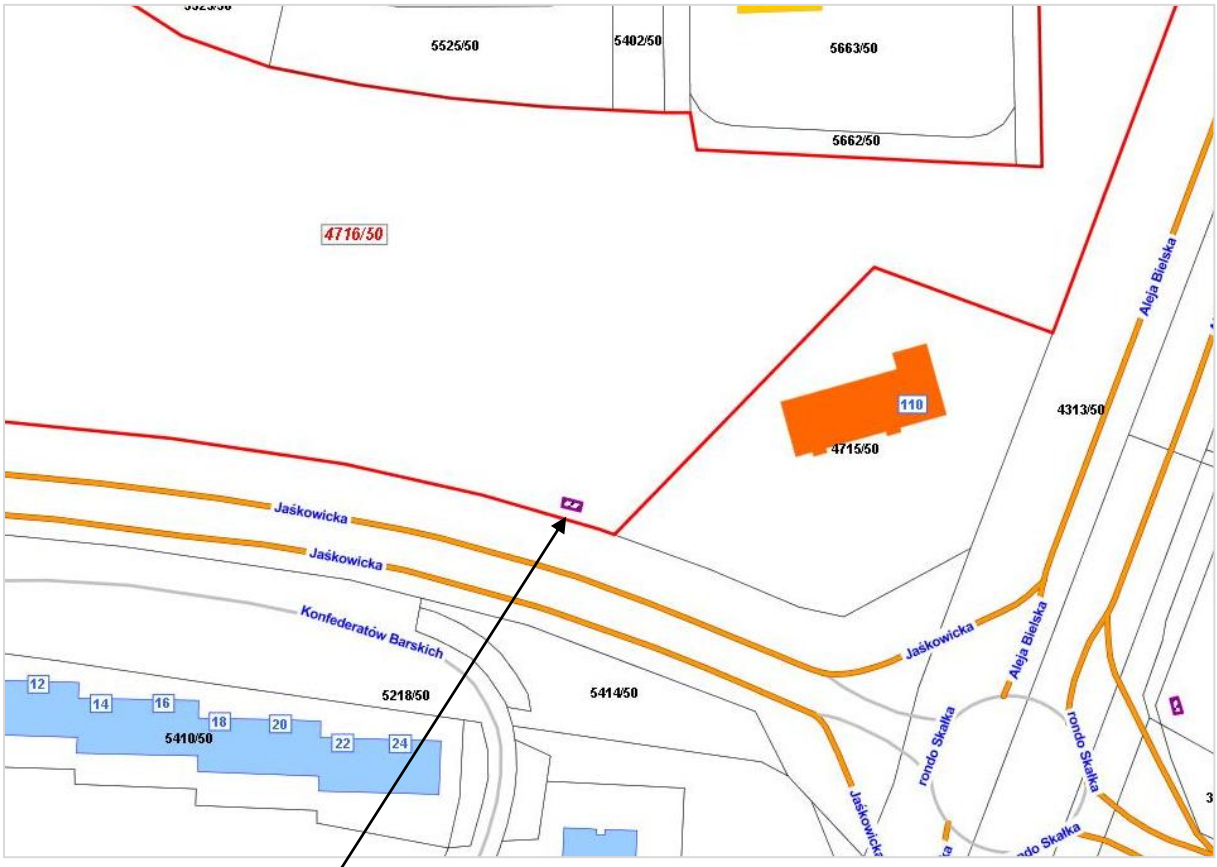
19.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 3730/77 o pow. 7329 m^2	18 m^2	ul. Beskidzka	KA1T/00006360/3	załącznik mapowy nr 19
20.	handel, usługi, dojście	działka nr 5714/33 o pow. 85 m^2	85 m^2	ul. Budowlanych	KA1T/00020644/2	załącznik mapowy nr 20
21.	handel, usługi, dojście	działka nr 5263/33 o pow. 9939 m^2	30,68 m^2	ul. Biblioteczna	KA1T/00037189/6	załącznik mapowy nr 21
22.	handel, usługi, dojście, schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 5462/70 o pow. 1344 m^2	28,36 m^2	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00025841/8	załącznik mapowy nr 22

Załącznik mapowy nr 1
do Uchwały Nr X/ /19
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



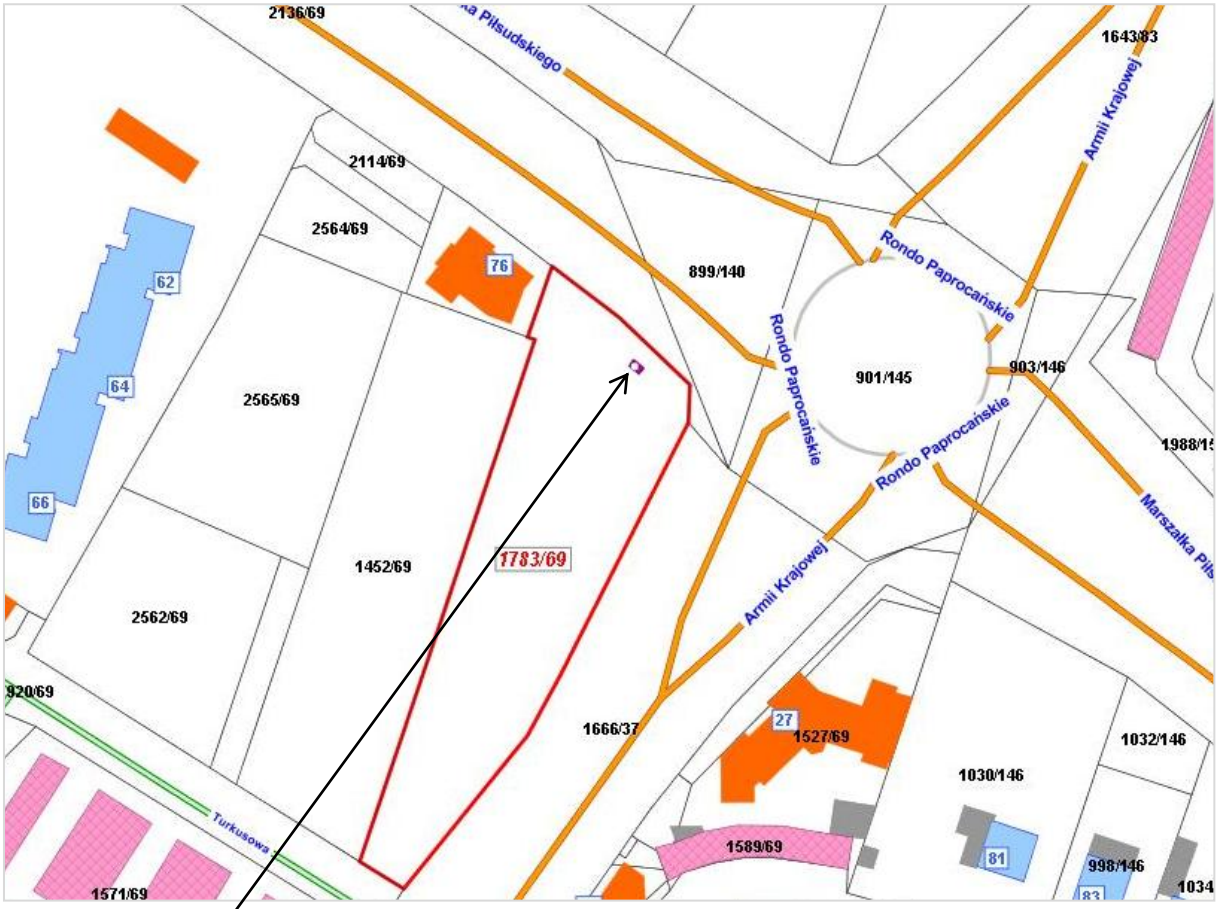
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 2
do Uchwały Nr X/ /19
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 3
do Uchwały Nr X/ /19
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 4
do Uchwały Nr X/ /19
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



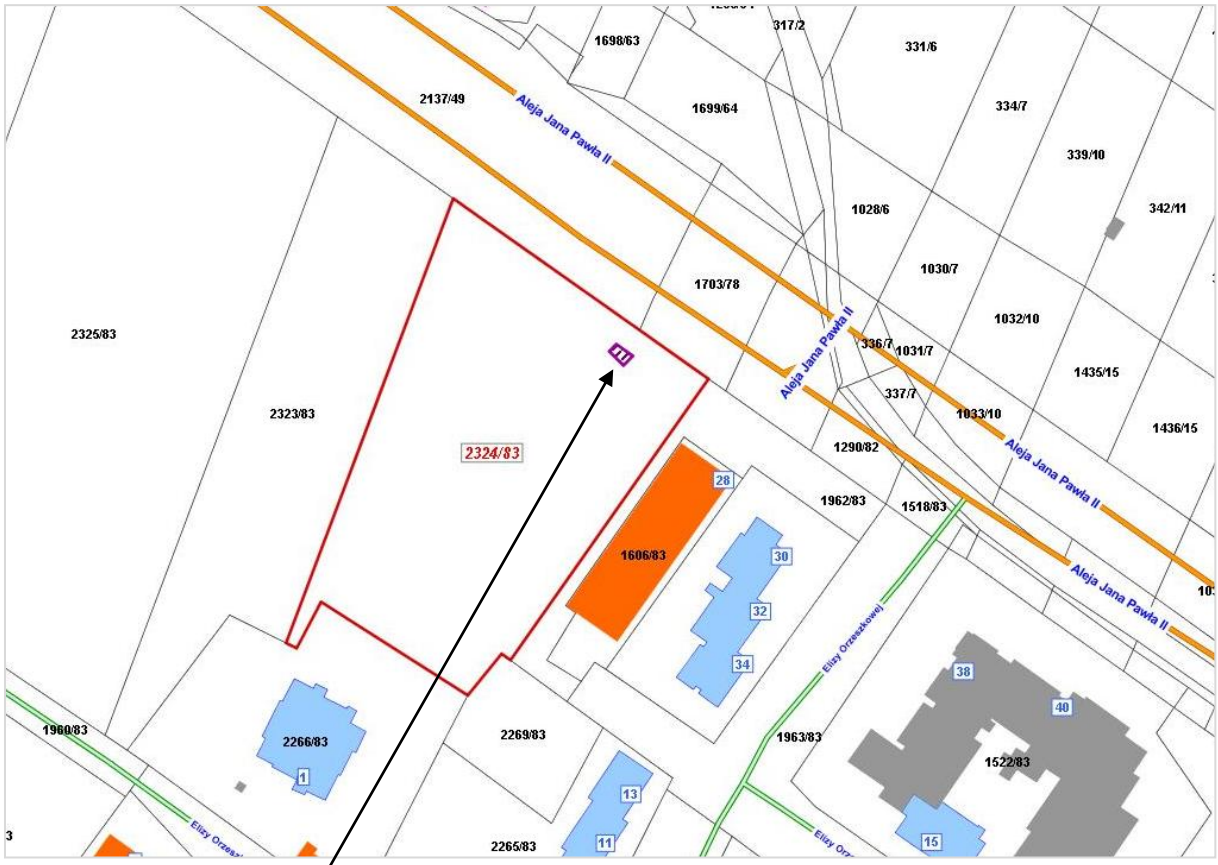
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 5
do Uchwały Nr X/ /19
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



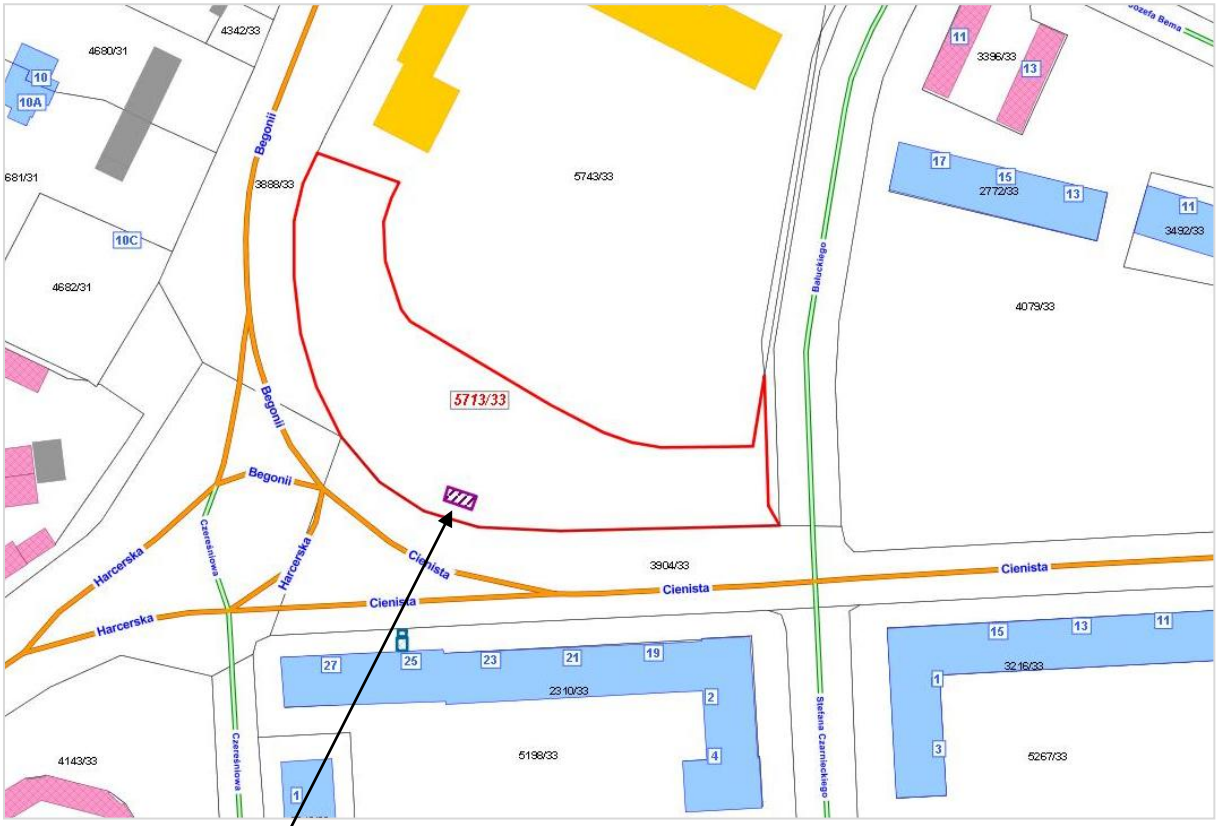
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 6
do Uchwały Nr X/ /19
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



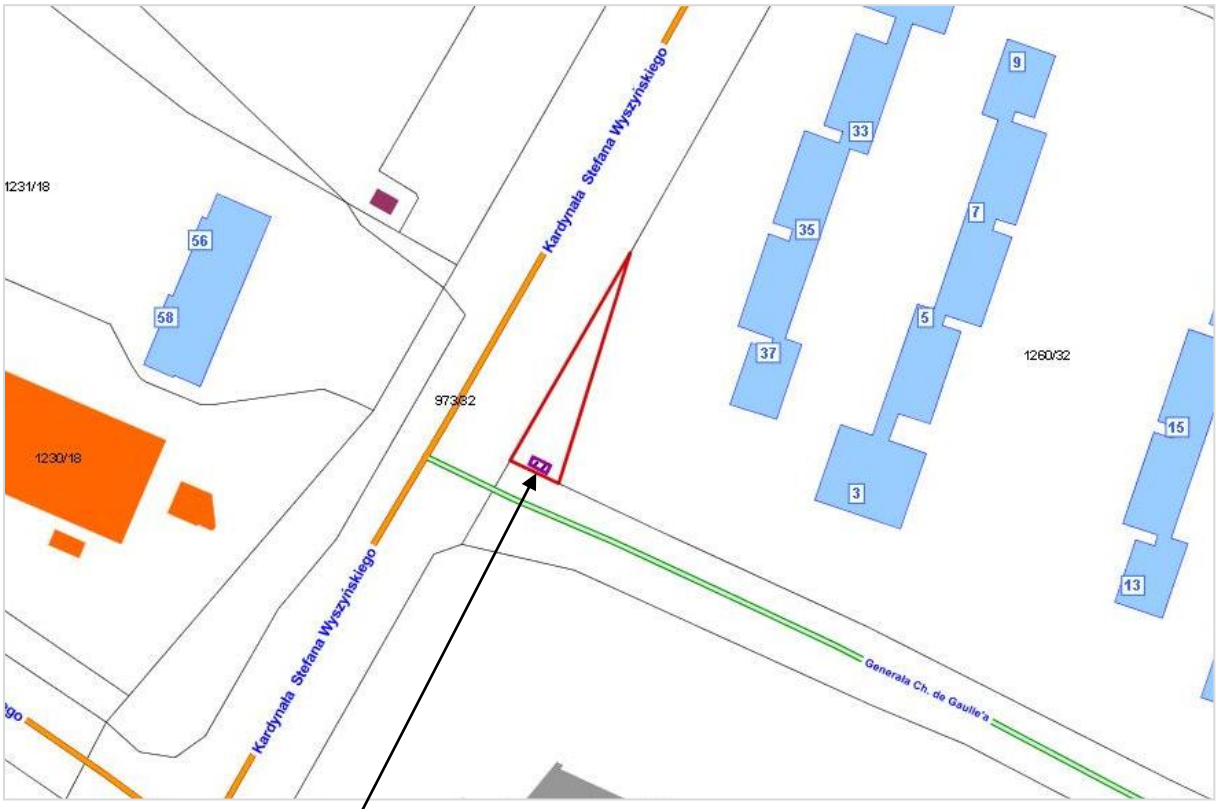
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 7
do Uchwały Nr X/ /19
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



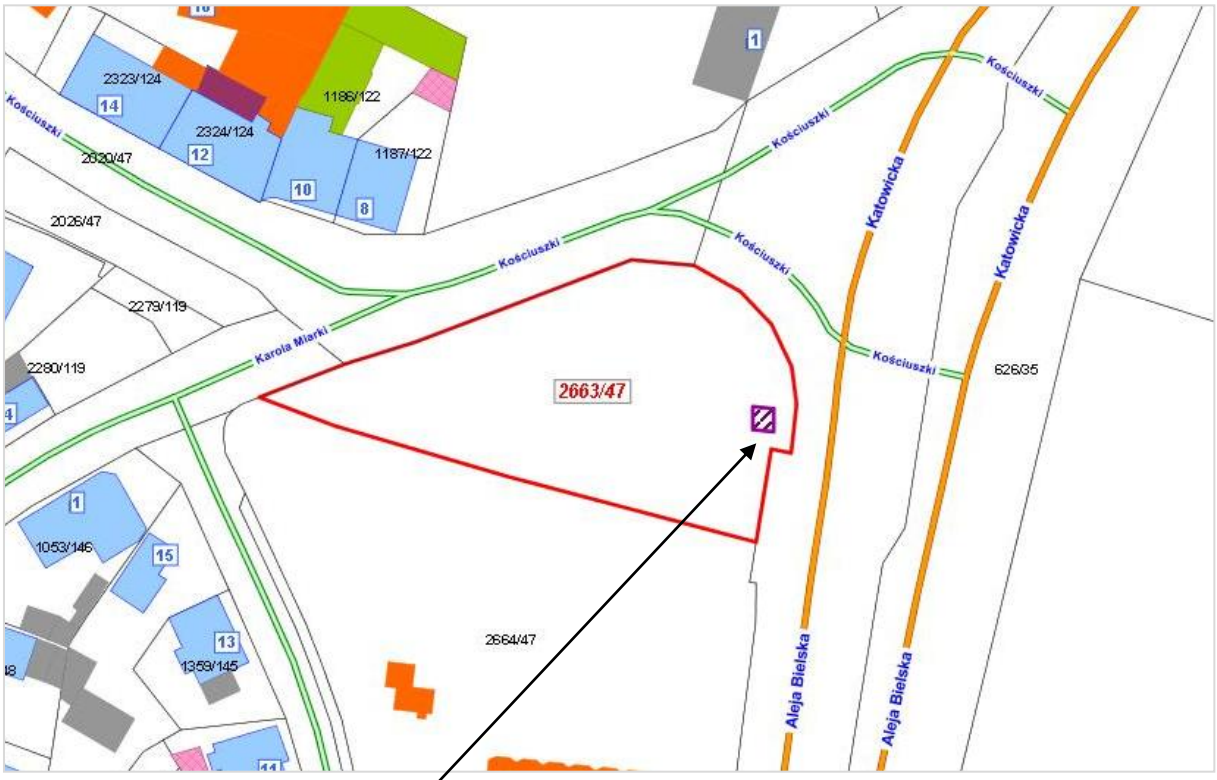
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 8
do Uchwały Nr X/ /19
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 9
do Uchwały Nr X/ /19
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 10
do Uchwały Nr X/ /19
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



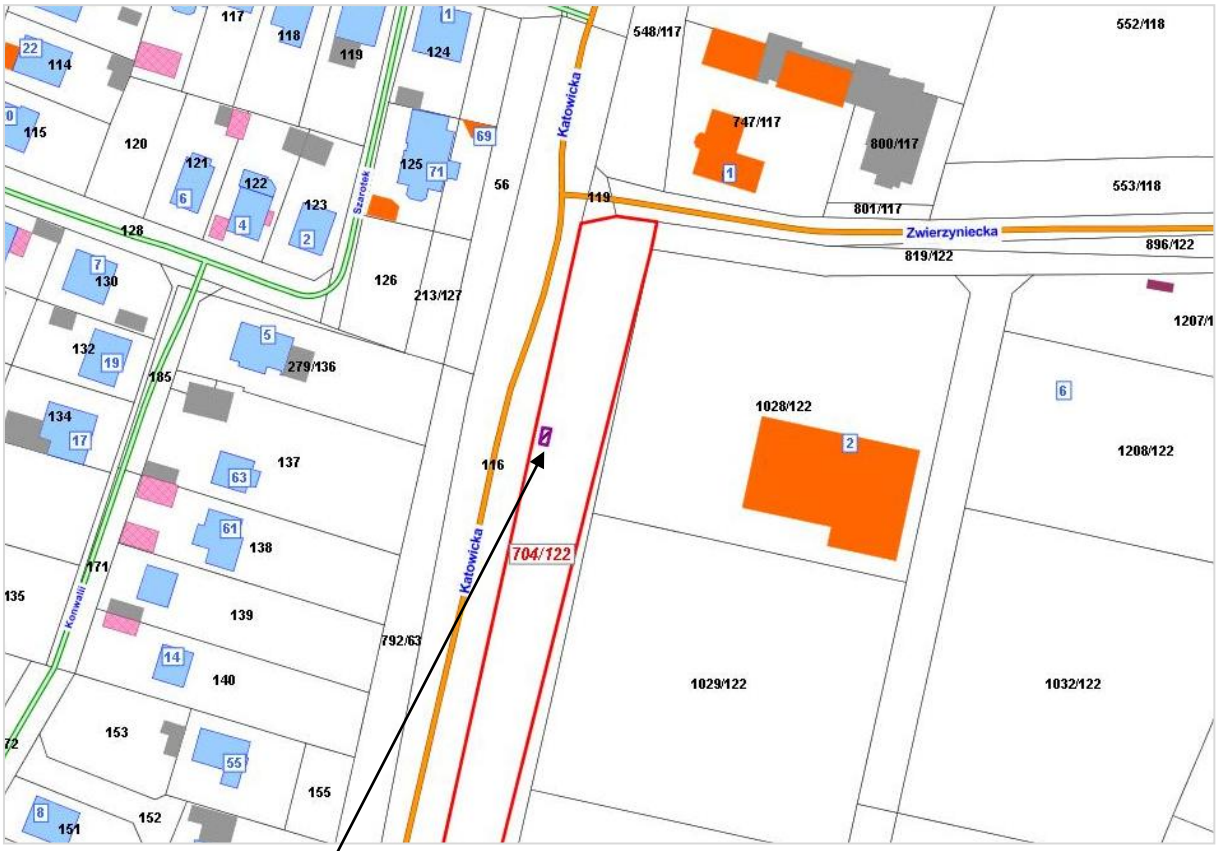
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 11
do Uchwały Nr X/ /19
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 12
do Uchwały Nr X/ /19
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



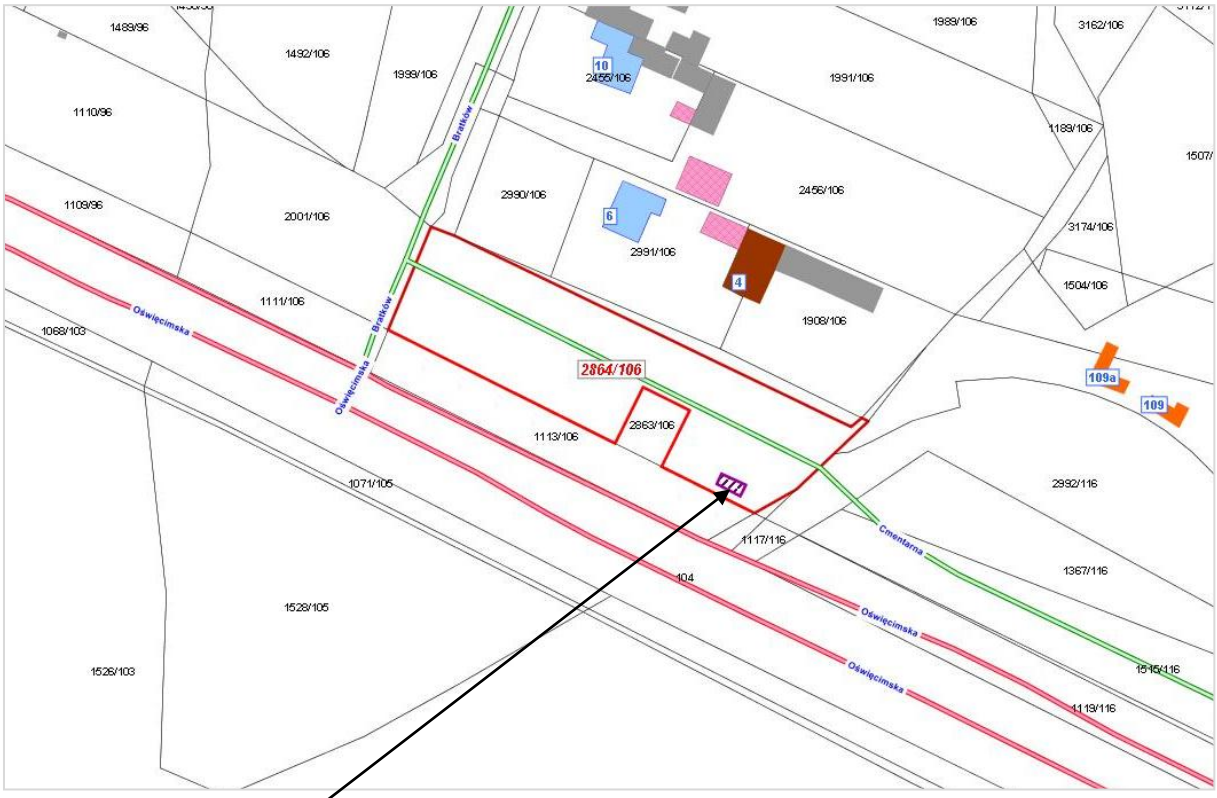
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 13
do Uchwały Nr X/ /19
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 14
do Uchwały Nr X/ /19
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



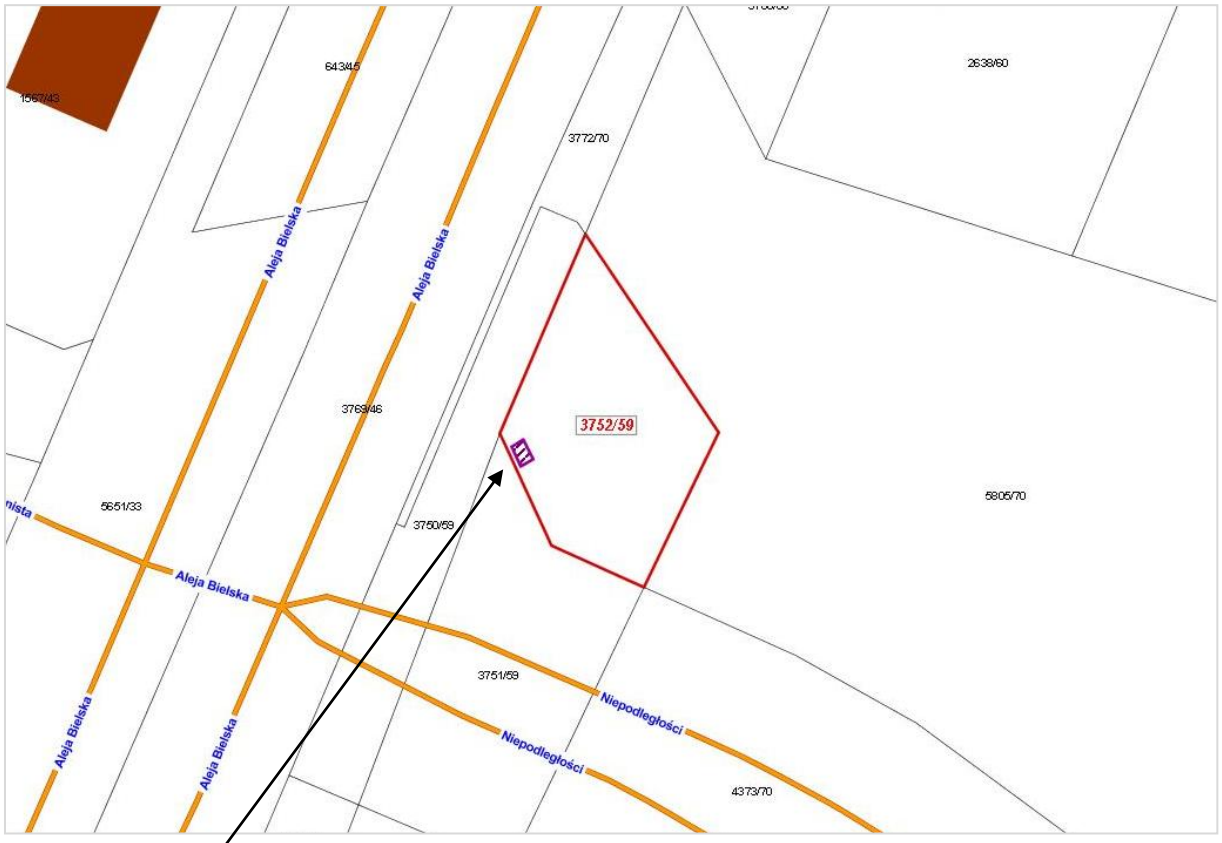
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 15
do Uchwały Nr X/ /19
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 16
do Uchwały Nr X/ /19
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



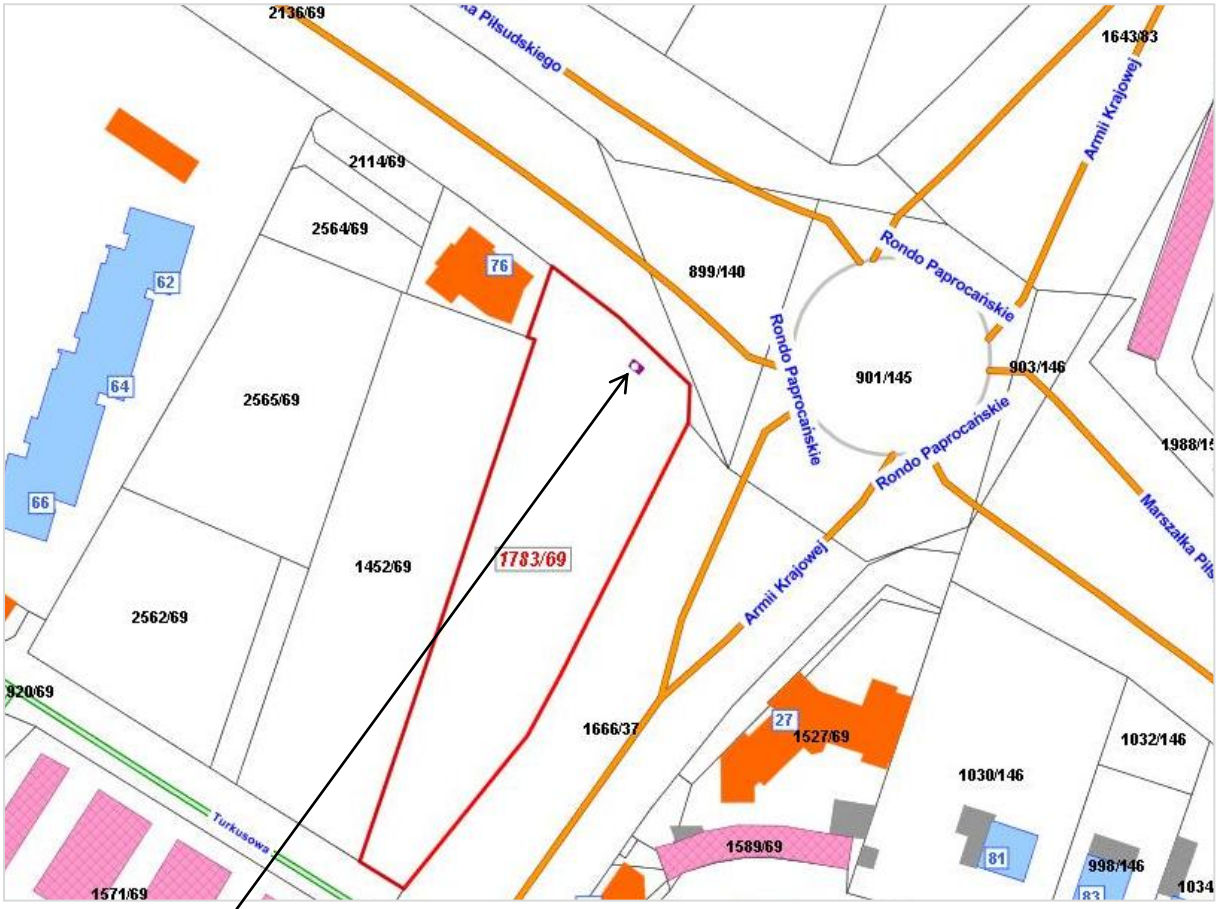
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 17
do Uchwały Nr X/ /19
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



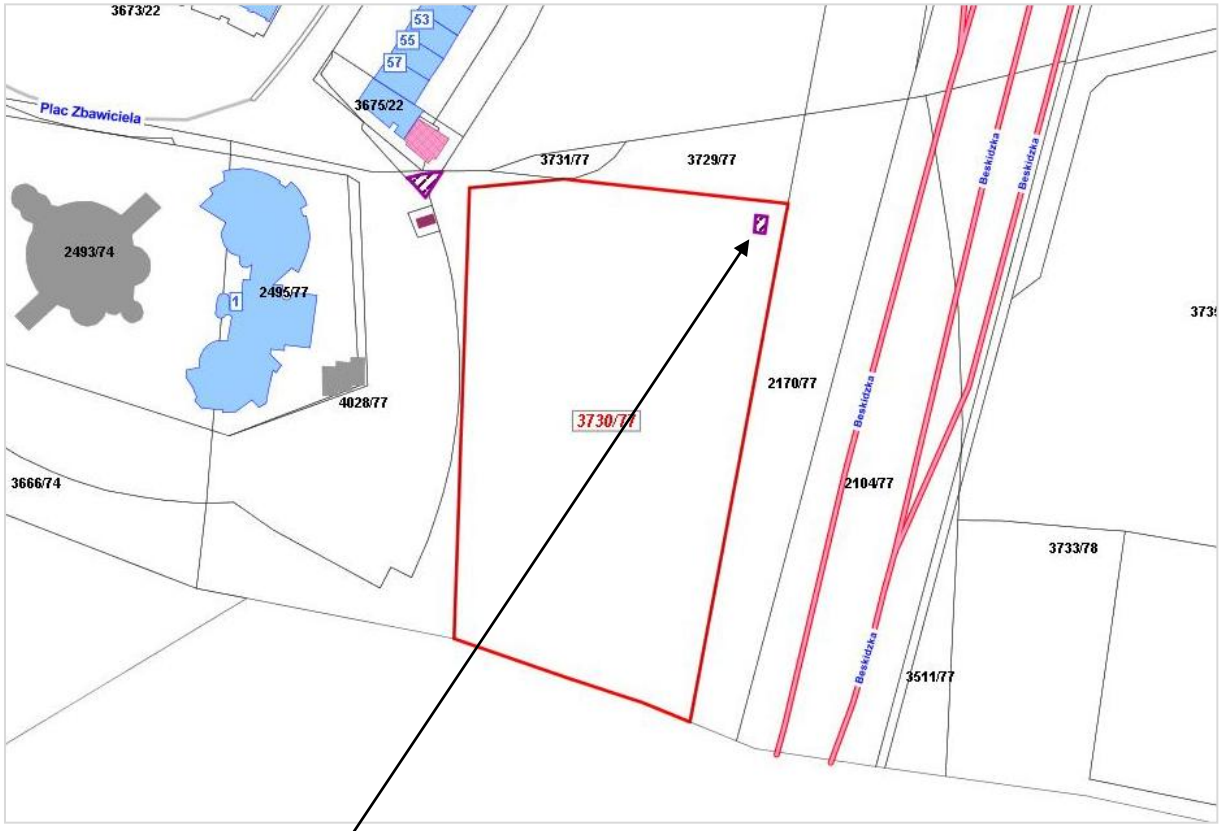
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 18
do Uchwały Nr X/ /19
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 19
do Uchwały Nr X/ /19
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 20
do Uchwały Nr X/ /19
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



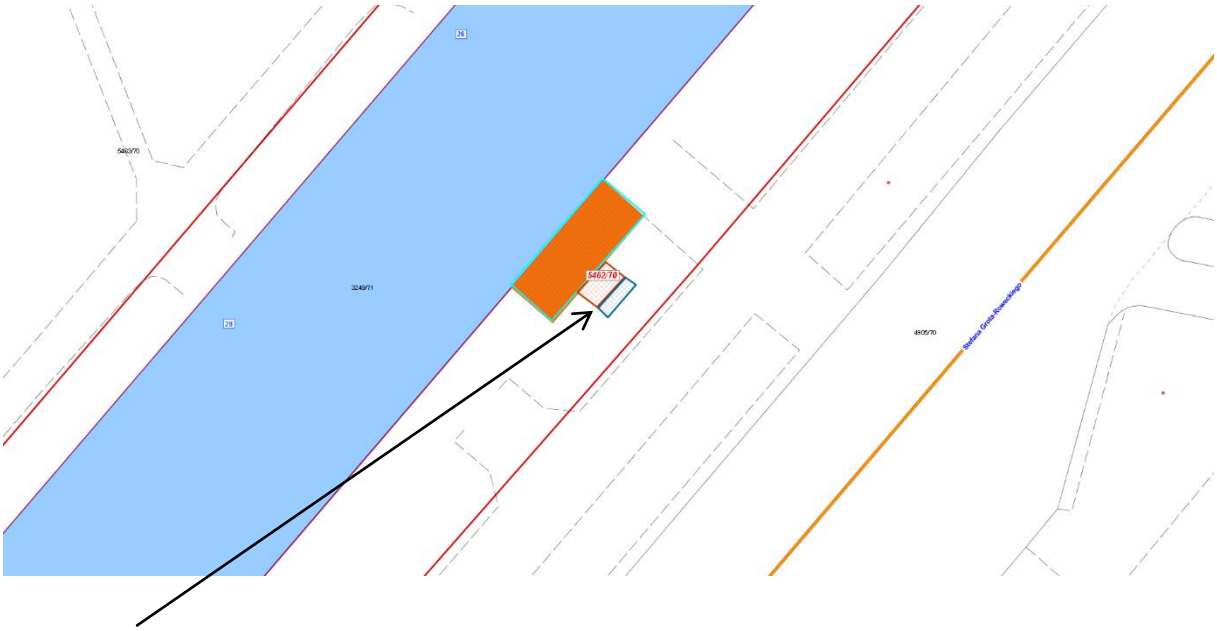
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handkowe, usługowe
	Teren do dzierżawy na cele dojścia

Załącznik mapowy nr 21
do Uchwały Nr X/ /19
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handkowe, usługowe
	Teren do dzierżawy na cele dojścia

Załącznik mapowy nr 22
do Uchwały Nr X/ /19
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe, usługowe
	Teren do dzierżawy na cele dojścia
	Teren do dzierżawy pod schody związane z działalnością komercyjną