Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:285183-2012:TEXT:PL:HTML

PL-Tychy: Roboty budowlane związane ze stadionami
2012/S 173-285183

Gmina Miasto Tychy, Al. Niepodległości 49, Wydział Zamówień Publicznych, attn: mgr Jan Cofała, POLSKA-43-100Tychy. Tel. +48 327763807. E-mail: stadion@umtychy.pl. Fax +48 327763838.

(Suplement do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej, 7.8.2012, 2012/S 150-250820)

Przedmiot zamówienia:
CPV:45212224, 71220000
Roboty budowlane związane ze stadionami.
Usługi projektowania architektonicznego.
Zamiast:

II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu:
1. Przedmiotem zamówienia są:
a) prace projektowe – zmiany dokumentacji, o której mowa w ust. 3 (adaptacja) w zakresie umożliwiającym realizację inwestycji w dwóch niezależnych etapach tj.:
— I etap - stadion wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem, bez parkingu podziemnego,
— II etap – parking podziemny;
b) prace projektowe – polegające na optymalizacji dokumentacji projektowej, zmierzającej do obniżenia kosztów realizacji inwestycji. Wprowadzone w tym celu zmiany nie mogą zmieniać:
— bryły obiektu,
— formy architektonicznej,
— przyjętej funkcji bądź rozwiązań funkcjonalnych,
— pojemności,
— powierzchni użytkowej i całkowitej;
c) uzyskanie wszelkich koniecznych decyzji, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania, w tym wynikających z dokonania zmian dokumentacji, o której mowa w lit. a i b oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę;
d) roboty budowlane - obejmujące realizację I etapu, o którym mowa w pkt 3.2 a);
e) promocja inwestycji, obejmująca:
— wykonanie i montaż tablic informacyjnych (z wizualizacją obiektu) nie mniejszej niż o wymiarach 3x2 m - 2szt,
— plakaty B1 - 100 szt.,
— organizacja inauguracji budowy,
— organizacja uroczystego otwarcia obiektu,
— umieszczenie reklamy Wykonawcy w miejscu i na zasadnych uzgodnionych z Zamawiającym.
Uwaga:
Wszelkie prace składające się na przedmiot zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
Prace projektowe, o których mowa w lit a i b musza być wykonywane z poszanowaniem wszelkich praw przysługujących twórcom dokumentacji.

Do zakresu zamówienia włącza się zastosowanie trawy naturalnej z rolki spełniającą normę niemiecką DIN.18035, o składzie gatunkowym spełniającym wytyczne RSM 3.1. Minimalne parametry dotyczące darni naturalnej o szerokości rolki 120 cm i długości rolki min. 12 m.
Trawę należy układać maszynowo za pomocą specjalistycznego sprzętu. W obrębie pól bramkowych trawęnależy wzmocnić matą tkaną typu trawa syntetyczna (pow. wzmocnienia 201,52 m2).
Specyfikacja wzmocnienia syntetycznego (wymagania minimalne):
Wysokość całkowita: 72 mm.
Rodzaj włókna: 100 % polipropylen, monofil, grubość minimalna 150 mikronów.
Kolor włókien: zielony w dwóch odcieniach.
Nasycenie włókna (DTEX): 30 000.
Gęstość splotów: 1 600/m2, 14 włókien w splocie.
Osnowa: tkanina podlegająca biodegradacji.
Technologia produkcji: tkanie.
Wypełnienie: ziemia żyzna przeznaczona do zasiewu trawy naturalnej, gr. 5 cm.
Przepuszczalność dla wody (bez wypełnienia): 200ltr/m2/min.
Mieszanka użyta do zasiewu wzmocnienia syntetycznego powinna posiadać odmiany traw identyczne i w identycznych proporcjach jak darń układana z rolki.
Na etapie realizacji należy załączyć paszport, w którym zostaną przedstawione informacje dotyczące spełnienia wymogów darni (wiek, lokalizacja, mieszanka nasion). Na etapie realizacji zadania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu autoryzację (w oryginale) dla Wykonawcy, wystawioną i podpisana przez Producenta z określeniem przeznaczenia (nazwa inwestycji).
2. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać dokumentację dopuszczającą do stosowania w budownictwie.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ.
Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż wykazane w dokumentacji z zastrzeżeniem, że Wykonawca uzyska zgodę autora projektu i inwestora na ich zastosowanie, zapewni uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń oraz pokryje koszty ewentualnych zmian projektu.
3. W przypadku uzyskania dofinansowania zadania ze środków zewnętrznych Wykonawca dostosuje - harmonogram rzeczowo – finansowy robót do wymogów instytucji dotującej.
4. Dodatkowo opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 7a – zadane pytania i udzielone odpowiedzi w poprzednim postępowaniu.
III.2.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa:
Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: 1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek wymaganej sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów:
a) sprawozdania finansowego lub jego części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres;
— osiągnęli przychody netto ze sprzedaży w wysokości minimum 150 000 000,00 PLN w każdym roku obrotowym,
— uzyskali wskaźnik płynności bieżącej na dzień 31.12.2011 r. (liczony jako aktywa bieżące/zobowiązania bieżące) na poziomie min. 1,5;
b) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy,wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

— wymagane jest posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej, o wartości minimum 50 000 000 PLN;
c) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
— wymagane jest posiadanie ww. dokumentu o wartości minimum 100 000 000 PLN.
2. W przypadku, gdy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca przedstawi wartości wyrażone w walutach innych niż polski złoty, Zamawiającyw celu przeprowadzenia oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, dokona przeliczenia danych wartości posługując się średnim kursem waluty ogłoszonym przez Narodowy Bank Polski i obowiązującym nadzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.
3. Oświadczenie Wykonawcy na podstawie art. 22 ustawy – załącznik nr 2 do SIWZ.
III.2.3) Kwalifikacje techniczne:
Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:
1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek posiadania wiedzy i doświadczenia Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów:
— wykazu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
— wymagane jest wykonanie co najmniej dwóch obiektów sportowych w systemie „projektuj i buduj”:
a) jeden obiekt sportowo–rekreacyjny o wartości nie mniejszej niż 120 000 000 złotych brutto i powierzchni 10 000 m2,
b) jeden obiekt sportowy z trybuną dla 10 000 widzów.
— wymagane jest złożenie wykazu robót budowlanych - załącznik nr 3 do SIWZ. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
W przypadku, gdy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca przedstawi wartości wyrażone w walutach innych niż polski złoty, Zamawiający w celu przeprowadzenia oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, dokona przeliczenia danych wartości posługując się średnim kursem waluty ogłoszonym przez Narodowy Bank Polski i obowiązującym nadzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.
2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów:
a) oświadczenia na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy robót budowlanych oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wymagane jest zatrudnianie 250 osób - wymagane jest złożenie oświadczenia - załącznik nr 4 do SIWZ;
b) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
Wymagane jest dysponowanie osobą/osobami z uprawnieniami:
1) Dyrektor Kontraktu (Przedstawiciel Wykonawcy) – wykształcenie wyższe, co najmniej 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Dyrektora Kontraktu/Menadżera Kontraktu/ Kierownika Kontraktu przy realizacji inwestycji, w tym co najmniej jednej inwestycji (kontrakt zawarty w ramach jednej umowy) polegającej na budowie obiektu sportowo rekreacyjnego o wartości min. 120 000 000 PLN i pow. 10 000 m2;
2) Projektant branży architektonicznej – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej,

3) Projektant konstrukcji - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno–budowlanej;
4) Projektant instalacji elektrycznych - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
5) Projektant instalacji sanitarnych - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
6) Projektant branży drogowej – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w zakresie dróg;
7) Kierownik Budowy – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno–budowlanej, minimum 5 lat (10 lat) doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym doświadczenie jako kierownik budowy przy realizacji obiektu sportowo – rekreacyjnego o wartości min. 120 000 000 PLN brutto i pow. 10 000 m2;
8) Kierownik robót budowlanych – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót przy realizacji robót w swojej specjalności;
9) Kierownik robót elektrycznych – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót w swojej specjalności, w tym doświadczenie jako kierownik robót przy realizacji obiektu sportowo – rekreacyjnego o wartości min. 120 000 000 PLN brutto i pow. 10 000 m2;
10) Kierownik robót elektrycznych w zakresie AKPiA – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót przy realizacji robót w zakresie Aparatury Kontrolno – Pomiarowej i Automatyki;
11) Kierownik robót sanitarnych – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót w swojej specjalności, w tym doświadczenie jako kierownik robót przy realizacji obiektu sportowo – rekreacyjnego o wartości min. 120 000 000 PLN brutto i pow. 10 000 m2;
12) Kierownik robót drogowych - uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności drogowej do kierowania robotami budowlanymi oraz minimum 3 lata doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót przy realizacji robót w swojej specjalności;
13) Specjalista ds. rozliczenia finansowego inwestycji budowlanych, która posiada 5-letnie doświadczenie w zakresie prowadzenia rozliczeń finansowych inwestycji budowlanych oraz prowadziła rozliczenie finansowe minimum jednej zakończonej inwestycji budowlanej o wartości min. 120 000 000 złotych brutto i pow. 10 000 m2.
— wymagane jest złożenie wykazu osób - załącznik nr 5 do SIWZ.
W przypadku, gdy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca przedstawi wartości wyrażone w walutach innych niż polski złoty, Zamawiający w celu przeprowadzenia oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, dokona przeliczenia danych wartości posługując się średnim kursem waluty ogłoszonym przez Narodowy Bank Polski i obowiązującym na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej;
c) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
— wymagane jest złożenie oświadczenia - załącznik nr 6 do SIWZ.
3. Oświadczenie Wykonawcy na podstawie art. 22 ustawy – załącznik nr 2 do SIWZ.
VI.3) Informacje dodatkowe:

1. Inne oświadczenia lub dokumenty niezbędne do przeprowadzenia postępowania, które należy dołączyć do oferty:
a) oferta, załącznik nr 1,
b) harmonogram rzeczowo-finansowy, załącznik nr 1a,
c) ofertowy kosztorys w formie uproszczonej,
d) pełnomocnictwo,
e) dowód wniesienia wadium.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w pkt 7 SIWZ, jedynie w następujących przypadkach:
a. w razie wystąpienia siły wyższej a także w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków wystąpienia siły wyższej;
b. decyzji organów administracji publicznej, niewynikających z naruszenia postanowień niniejszej umowy, a mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót;
c. w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
d. w razie konieczności dokonania zmiany dokumentacji projektowej, innej niż określona w § 1 ust. 4 pkt a i b wzoru umowy, w oparciu o którą ma być wykonany przedmiot umowy jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy okaże się, że dokumentacja ta zawiera braki lub wady, których uzupełnienie lub usunięcie wymaga zmiany terminu.
3. Warunkiem wprowadzenia do zawartej umowy zmian, o których mowa powyżej będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej, zaakceptowanej przez każdą ze stron umowy.
4. W przypadkach wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej, strony ustalają nowe terminy wykonania przedmiotu umowy.
5. Nowy termin realizacji zostanie wstępnie ustalony w protokole konieczności i ostatecznie w aneksie doumowy i nie będzie stanowił podstawy naliczania kar umownych.
6. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, na pisemny wniosek Wykonawcy bądź Zamawiającego zostanie sporządzony aneks do umowy uwzględniający zmiany wartości umowy wynikające z tego tytułu.
7. Zamawiający dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających do wysokości 20 % wartości zamówienia podstawowego.
8. Termin wykonania zamówienia - 30 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z następującymi terminami pośrednimi (etapami):
a) do 8 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy – wykonanie prac projektowych,
b) do 30 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy – wykonanie robót budowlanych wraz z pozostałą częścią przedmiotu umowy, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
IIII.2.1) Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego:
5) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10 i 11 ustawy, wystawionej nie wcześniej niŻ 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
IV.3.3) Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego 12.9.2012 (10:00).
IV.3.4) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu 12.9.2012 (10:00).
IV.3.8) Warunki otwarcia ofert 12.9.2012 (10:30).

Powinno być:

II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu:
1. Przedmiotem zamówienia są:
a) prace projektowe – zmiany dokumentacji projektowej opracowanej przez PERBO – PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie w zakresie umożliwiającym realizację inwestycji w dwóch niezależnych etapach tj.:
— I etap - stadion wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem, bez parkingu podziemnego,

— II etap – parking podziemny.
b) prace projektowe – polegające na optymalizacji dokumentacji projektowej, zmierzającej do obniżenia kosztów realizacji inwestycji. Wprowadzone w tym celu zmiany nie mogą zmieniać:
— bryły obiektu,
— formy architektonicznej,
— przyjętej funkcji bądź rozwiązań funkcjonalnych,
— pojemności,
— powierzchni użytkowej i całkowitej.
c) uzyskanie wszelkich koniecznych decyzji, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania, w tym wynikających z dokonania zmian dokumentacji, o której mowa w lit. a i b oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę;
d) roboty budowlane - obejmujące realizację I etapu, o którym mowa w pkt 3.2 a) SIWZ;
e) promocja inwestycji, obejmująca:
— wykonanie i montaż tablic informacyjnych (z wizualizacją obiektu) nie mniejszej niż o wymiarach 3x2 m - 2szt,
— plakaty B1 - 100 szt.,
— organizacja inauguracji budowy,
— organizacja uroczystego otwarcia obiektu,
— umieszczenie reklamy Wykonawcy w miejscu i na zasadnych uzgodnionych z Zamawiającym.
Uwaga:
Wszelkie prace składające się na przedmiot zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
Prace projektowe, o których mowa w lit a i b musza być wykonywane z poszanowaniem wszelkich praw przysługujących twórcom dokumentacji.
Do zakresu zamówienia włącza się zastosowanie trawy naturalnej z rolki spełniającą normę niemiecką DIN.18035, o składzie gatunkowym spełniającym wytyczne RSM 3.1. Minimalne parametry dotyczące darninaturalnej o szerokości rolki 120 cm i długości rolki min. 12 m.
Trawę należy układać maszynowo za pomocą specjalistycznego sprzętu. W obrębie pól bramkowych trawę należy wzmocnić matą tkaną typu trawa syntetyczna (pow. wzmocnienia 201,52 m2).
Specyfikacja wzmocnienia syntetycznego (wymagania minimalne):
Wysokość całkowita: 72 mm.
Rodzaj włókna: 100 % polipropylen, monofil, grubość minimalna 150 mikronów.
Kolor włókien: zielony w dwóch odcieniach.
Nasycenie włókna (DTEX): 30 000.
Gęstość splotów: 1 600/m2, 14 włókien w splocie.
Osnowa: tkanina podlegająca biodegradacji.
Technologia produkcji: tkanie.
Wypełnienie: ziemia żyzna przeznaczona do zasiewu trawy naturalnej, gr. 5 cm.
Przepuszczalność dla wody (bez wypełnienia): 200ltr/m2/min.
Mieszanka użyta do zasiewu wzmocnienia syntetycznego powinna posiadać odmiany traw identyczne i w identycznych proporcjach jak darń układana z rolki.
Na etapie realizacji należy załączyć paszport, w którym zostaną przedstawione informacje dotyczące spełnienia wymogów darni (wiek, lokalizacja, mieszanka nasion). Na etapie realizacji zadania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu autoryzację (w oryginale) dla Wykonawcy, wystawioną i podpisana przez Producenta z określeniem przeznaczenia (nazwa inwestycji).

2. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać dokumentację dopuszczającą do stosowania w budownictwie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż wykazane w dokumentacji.
3. Dodatkowo opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 7a – zadane pytania i udzielone odpowiedzi w poprzednim postępowaniu oraz program funkcjonalno - użytkowy.
III.2.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa:
Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: 1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek wymaganej sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów:
a) sprawozdania finansowego lub jego części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres;
— osiągnęli przychody netto ze sprzedaży w wysokości minimum 150 000 000,00 PLN w każdym roku obrotowym,
— uzyskali wskaźnik płynności bieżącej na dzień 31.12.2011 r. (liczony jako aktywa bieżące/zobowiązania bieżące) na poziomie min. 1,0.
b) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
— wymagane jest posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej, o wartości minimum 50 000 000 PLN;
c) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
— wymagane jest posiadanie ww. dokumentu o wartości minimum 100 000 000 PLN.
2. W przypadku, gdy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca przedstawi wartości wyrażone w walutach innych niż polski złoty, Zamawiający w celu przeprowadzenia oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, dokona przeliczenia danych wartości posługując się średnim kursem waluty ogłoszonym przez Narodowy Bank Polski i obowiązującym nadzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.
3. Oświadczenie Wykonawcy na podstawie art. 22 ustawy – załącznik nr 2 do SIWZ.
III.2.3) Kwalifikacje techniczne:
Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:
1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek posiadania wiedzy i doświadczenia Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów:
— wykazu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
— wymagane jest wykonanie (wybudowanie) obiektu sportowego, o pojemności co najmniej 10 000 widzów, lub przebudowa/rozbudowa istniejącego obiektu sportowego o wartości wykonanych robót nie mniejszej niż 120 000 000 PLN brutto,
— wymagane jest złożenie wykazu robót budowlanych - załącznik nr 3 do SIWZ,
— do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

W przypadku, gdy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca przedstawi wartości wyrażone w walutach innych niż polski złoty, Zamawiający w celu przeprowadzenia oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, dokona przeliczenia danych wartości posługując się średnim kursem waluty ogłoszonym przez Narodowy Bank Polski i obowiązującym nadzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.
2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów:
a) oświadczenia na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy robót budowlanych oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wymagane jest zatrudnianie 250osób - wymagane jest złożenie oświadczenia - załącznik nr 4 do SIWZ;
b) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
Wymagane jest dysponowanie osobą/osobami z uprawnieniami:
1) Dyrektor Kontraktu (Przedstawiciel Wykonawcy) – wykształcenie wyższe, co najmniej 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Dyrektora Kontraktu/Menadżera Kontraktu/ Kierownika Kontraktu przy realizacji inwestycji, w tym co najmniej jednej inwestycji (kontrakt zawarty w ramach jednej umowy) polegającej na budowie obiektu sportowo rekreacyjnego o wartości min. 120 000 000 PLN i pow. 10 000 m2;
2) Projektant branży architektonicznej – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej, minimum 5 lat doświadczenia;
3) Projektant konstrukcji - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, minimum 5 lat doświadczenia;
4) Projektant instalacji elektrycznych - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, minimum 5 lat doświadczenia;
5) Projektant instalacji sanitarnych - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, minimum 5 lat doświadczenia;
6) Projektant branży drogowej – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w zakresie dróg, minimum 5 lat doświadczenia
7) Kierownik Budowy – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym doświadczenie jako kierownik budowy przy realizacji obiektu sportowo – rekreacyjnego o wartości min. 120 000 000 PLN brutto i pow. 10 000 m2;
8) Kierownik robót budowlanych – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót przy realizacji robót w swojej specjalności;
9) Kierownik robót elektrycznych – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót w swojej specjalności, w tym doświadczenie jako kierownik robót przy realizacji obiektu sportowo – rekreacyjnego o wartości min. 120 000 000 PLN brutto i pow. 10 000 m2;
10) Kierownik robót elektrycznych w zakresie AKPiA – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót przy realizacji robót w zakresie Aparatury Kontrolno – Pomiarowej i Automatyki;

11) Kierownik robót sanitarnych – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót w swojej specjalności, w tym doświadczenie jako kierownik robót przy realizacji obiektu sportowo – rekreacyjnego o wartości min. 120 000 000 PLN brutto i pow. 10 000 m2;
12) Kierownik robót drogowych - uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności drogowej do kierowania robotami budowlanymi oraz minimum 3 lata doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót przy realizacji robót w swojej specjalności;
13) Specjalista ds. rozliczenia finansowego inwestycji budowlanych, która posiada 5-letnie doświadczenie w zakresie prowadzenia rozliczeń finansowych inwestycji budowlanych oraz prowadziła rozliczenie finansowe minimum jednej zakończonej inwestycji budowlanej o wartości min. 120 000 000 PLN brutto i pow. 10 000 m2.
— wymagane jest złożenie wykazu osób - załącznik nr 5 do SIWZ.
W przypadku, gdy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca przedstawi wartości wyrażone w walutach innych niż polski złoty, Zamawiający w celu przeprowadzenia oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, dokona przeliczenia danych wartości posługując się średnim kursem waluty ogłoszonym przez Narodowy Bank Polski i obowiązującym nadzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej;
c) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
— wymagane jest złożenie oświadczenia - załącznik nr 6 do SIWZ.
3. Oświadczenie Wykonawcy na podstawie art. 22 ustawy – załącznik nr 2 do SIWZ.
VI.3) Informacje dodatkowe:
1. Inne oświadczenia lub dokumenty niezbędne do przeprowadzenia postępowania, które należy dołączyć do oferty:
a) oferta, załącznik nr 1,
b) harmonogram rzeczowo-finansowy, załącznik nr 1a,
d) pełnomocnictwo,
e) dowód wniesienia wadium.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w pkt 7SIWZ, jedynie w następujących przypadkach:
a. w razie wystąpienia siły wyższej a także w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków wystąpienia siły wyższej;
b. działań lub zaniechań organów administracji publicznej, niewynikających z naruszenia postanowień niniejszej umowy, a mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót;
c. w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
d. w razie konieczności dokonania zmiany dokumentacji projektowej, innej niż określona w § 1 ust. 4 pkt a i b wzoru umowy, w oparciu o którą ma być wykonany przedmiot umowy jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy okaże się, że dokumentacja ta zawiera braki lub wady, których uzupełnienie lub usunięcie wymaga zmiany terminu.
3. Warunkiem wprowadzenia do zawartej umowy zmian, o których mowa powyżej będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej, zaakceptowanej przez każdą ze stron umowy.
4. W przypadkach wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej, strony ustalają nowe terminy wykonania przedmiotu umowy.
5. Nowy termin realizacji zostanie wstępnie ustalony w protokole konieczności i ostatecznie w aneksie do umowy i nie będzie stanowił podstawy naliczania kar umownych.

6. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, na pisemny wniosek Wykonawcy bądź Zamawiającego zostanie sporządzony aneks do umowy uwzględniający zmiany wartości umowy wynikające z tego tytułu.
7. Zamawiający dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających do wysokości 20 % wartości zamówienia podstawowego.
8. Termin wykonania zamówienia - 30 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z następującymi terminami pośrednimi(etapami):
a) do 8 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy – wykonanie prac projektowych,
b) do 30 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy – wykonanie robót budowlanych wraz z pozostałą częścią przedmiotu umowy, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
IIII.2.1) Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego:
5) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, ustawy, wystawionej nie wcześniej niŻ 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczeniedo udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
IV.3.3) Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego 28.9.2012 (10:00).
IV.3.4) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu 28.9.2012 (10:00).
IV.3.8) Warunki otwarcia ofert 28.9.2012 (10:30).
Inne dodatkowe informacje
Zmiany zostały wprowadzone do odpowiedniej dokumentacji przetargowej.