

Projekt

**UCHWAŁA NR X/...../19  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 29 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 1651/65, położonej w Tychach przy ul. Pomarańczy oraz wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz właścicieli działek przyległych ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności drogi na działce nr 1651/65**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami lokalami użytkowymi zmienioną uchwałą nr XLIX/813/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. Rady Miasta Tychy na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Pomarańczy, oznaczonej jako działka nr 1651/65 o pow. 0,1122 ha, stanowiącej własność osób fizycznych, w celu regulacji stanu prawnego gruntu przeznaczonego pod pas drogowy ul. Pomarańczy.
2. Wyrazić zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności drogowej przez całą działkę nr 1651/65 o pow. 0,1122 ha na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości obejmującej działkę 1915/65.
3. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Traci moc uchwała nr V/106/19 Rady Miasta Tychy z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1651/65 położona w Tychach przy ul. Pomarańczy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr X/...../19)

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia położona jest w Tychach przy ul. Pomarańczy. Działka nr 1651/65 o pow. 1.122 m<sup>2</sup> oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy w większości jako tereny dróg wewnętrznych (KDW2). Działka ta posiada wąski, wydłużony kształt i stanowi fragment istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej do zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka jest drogą gruntową, we fragmentach utwardzoną żwirem. W przyszłości właściciele działki nr 1915/65 planują jej podział i dla dużej części działki jedynym dostępem do drogi publicznej będzie dojazd m.in. po działce 1651/65.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

<b>Opracował:</b> ..... (data i podpis pracownika)	<b>Numer nadany przez DUR:</b> .....
<b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b>  ..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)	<b>Projekt uchwały kieruję na:</b>  ..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
<b>Sprawdził pod względem prawnym:</b>  ..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	<b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b>  Beata Szymoszek
<b>Zatwierdził:</b>  ..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	<b>Rozdzielnik:</b>  1) GGN – 2 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
<b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b>  ..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

