

Projekt

**UCHWAŁA NR X/...../19  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 29 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy prawa własności działki nr 1092/723 położonej przy ul. Serdecznej w Tychach, obciążonej hipoteką**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 2 ust. 1 i § 6 ust. 2 Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi zmienioną uchwałą nr XLIX/813/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. Rady Miasta Tychy, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na nabycie przez Gminę Miasta Tychy prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1092/723 o pow. 0,4214 ha, położonej w Tychach przy ul. Serdecznej, stanowiącej współwłasność osób fizycznych - zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Wyrazić zgodę na nabycie wskazanej w § 1 działki, pomimo obciążenia hipoteką, która zgodnie z promesą wierzyciela, po akcie notarialnym zostanie wykreślona.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr X/...../19)

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia położona jest w Tychach przy ul. Serdecznej. Działka nr 1092/723 o pow. 4.214 m<sup>2</sup>, oznaczona jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolem ZL – obszary leśne. Gmina jest właścicielem działek sąsiednich m.in. nr 726 i 727. Nabycie wskazanej działki pozwoli na powiększenie areалу i zasobu gminy, pozwalając na ich wspólne zagospodarowanie. Nieruchomość obciążona jest hipoteką, która zgodnie z promesą wierzyciela, po akcie notarialnym i jednoczesnej spłacie należności zostanie wykreślona. Wartość rynkowa przedmiotowej działki przekracza kwotę 50 000,00 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy - podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p> <p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p> <p>Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR</b>.....</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Beata Szymoszek</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) GGN x2 – w miejscu</li><li>2) DUR – w miejscu</li><li>3) Wojewoda Śląski</li></ol>
--	---

Załącznik do Uchwały Nr X/...../19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

