ZARZĄDZENIE NR 0151/146/04

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 16 września 2004r.

w sprawie wysokości stawek czynszowych za lokale użytkowe będące własnością Miasta Tychy.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.) oraz w związku z § 7 pkt 1 uchwałą nr 0150/XXII/471/04 Rady Miasta Tychy z dnia 24.06.2004r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Miasta Tychy

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się miesięczne stawki opłat czynszowych za 1m^2 lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Tychy , zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Traci moc uchwała Zarządu Miasta Tychy nr 0151/44/2001 z dnia 30.01.2001r. w sprawie wysokości stawek czynszowych za lokale użytkowe będące mieniem komunalnym.

§ 3

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej i Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta
Nr 0151/146/04
z dnia 16.09.2004r.

MINIMALNE LUB WYJŚCIOWE STAWKI CZYNSZU NAJMU ZA 1 M2 POWIERZCHNI w komunalnych lokalach użytkowych.

Lp.	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu przez najemcę	stawka za 1m2 powierzchni			
		CENTRUM	**STREFA I**	**STREFA II**	**STREFA III**
1	2	3	4	5	6
I	**LOKALE HANDLOWE**				
1.	Przemysłowe	21,75	16,60	8,45	7,69
2.	Spożywcze i mięso wędliniarskie	17,91	13,56	6,41	5,90
3.	Spożywcze ze sprzedażą napojów alkoholowych pow. 4,5%	21,75	16,60	8,45	7,69
4.	Księgarnie	6,41	5,90	5,11	5,11
5.	Apteki - do 220 m2	15,62	12,04	6,16	6,16
	- za każdy dodatkowy m2	21,75	16,60	8,45	7,69
6.	Sklepy prowadzone przez organizacje charytatywne (bez względu na branżę)	5,11	5,11	5,11	5,11
II	**LOKALE GASTRONOMICZNE I KLUBOWE**				
1.	Lokale gastronomiczne, kawiarnie, jadłodajnie prowadzące sprzedaż napojów alkoholowych	21,75	16,60	12,30	11,26
2.	Lokale gastronomiczne, kawiarnie, jadłodajnie, kluby - bez sprzedaży napojów alkoholowych	11,52	8,97	6,41	5,90
III	**LOKALE USŁUGOWE**				
1.	Usługi rzemieślnicze preferencyjne: szewstwo, stolarstwo, szklarstwo, fryzjerstwo	11,60	5,47	3,93	3,93
2.	Pozostałe usługi rzemieślnicze	15,35	12,04	5,90	5,37
3.	Inne usługi nierzemieślnicze	18,90	14,57	6,41	6,16
4.	Usługi monopolu loteryjnego (salony gier, toto-lotek, automaty do gier, itp.)	22,26	18,90	15,35	12,04
5.	Usługi w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	15,62	12,04	6,16	6,16
6.	Usługi w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych przez niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, utworzone w związku z restrukturyzacją Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach	stawka czynszowa ustalana odrębnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta			
7.	Publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których organem założycielskim nie jest Gmina Tychy	3,93	3,93	3,93	3,93
8.	Kantory wymiany walut za faktycznie zajmowaną powierzchnię	77,16	77,16	77,16	77,16
9.	Banki	33,08	33,08	33,08	33,08
IV	**POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ**				
1.	Redakcje	18,90	18,90	18,90	18,90
2.	Inne instytucje - działalność biurowa	15,62	12,30	8,70	5,37

3.	Działalność produkcyjna	18,15	14,85	11,26	7,97
4.	Administracja publiczna	10,89	8,32	3,72	3,47
5.	Administracja publiczna na rzecz której zostają oddawane w najem lokale o podwyższonym standardzie	stawka czynszowa ustalona każdorazowo indywidualnie przez Prezydenta Miasta			
6.	Samorządowe osoby prawne (Spółki Prawa handlowego z udziałem Gminy)	12,04	9,49	4,88	4,62
7.	Galerie, pracowanie artystyczne	3,93	3,93	3,93	3,93
8.	Administracja oświatowa	3,93	3,93	3,93	3,93
9.	Organizacje charytatywne nie prowadzące działalności gospodarczej	3,56	3,56	3,56	3,56
10.	Organizacje charytatywne prowadzące działalność gospodarczą, organizacje społeczno-polityczne, fundacje, stowarzyszenia,biura poselskie				
	za pow. lokalu do 20m2	3,93	3,93	3,93	3,93
	za każdy dodatkowy m2	12,39	9,33	4,71	4,18
11.	Komunalne jednostki organizacyjne wykonujące zadania własne w zakresie opieki społecznej oraz kultury, oświaty i wychowania	3,78	3,78	3,78	3,78
12.	Publiczne i niepubliczne szkoły podstawowe i szkoły ponadpodstawowe oraz inne placówki wychowawcze	3,40	3,40	3,40	3,40
13.	Biblioteki i domy kultury	3,40	3,40	3,40	3,40

V POMIESZCZENIA NA CELE MAGAZYNOWE

1.	dla najemców opłacających stawki czynszowe na poziomie kosztów utrzymania 1m2 (poz.I-4 i 6,poz. IV 4-13 oraz III-1i 7 tabeli	stawka o 15% niższa niż dla prowadzonej działalności w lokalu

V POMIESZCZENIA NA CELE MAGAZYNOWE W KONDYGNACJI PODZIEMNEJ

2.	dla najemców opłacających stawki czynszowe na poziomie kosztów utrzymania 1m2 (poz.I-4 i 6,poz. IV 4-13 oraz III-1 i 7 tabeli	stawka o 5% niższa niż dla prowadzonej działalności w lokalu

VI LOKALE W KONDYGNACJACH PODZIEMNYCH

1.	Na cele magazynowe	9,97	7,97	5,11	5,11
2.	Działalność gastronomiczna	stawki o 10% niższe niż ustalone Zarządzeniem PM - / poz. II /			
3.	Pozostała działalność handlowo-usługowa	stawki o 20% niższe niż ustalone Zarządzeniem PM / poz. I i III /			
4.	Pozostała działalność handlowo-usługowa prowadzona w lokalach bez oświetlenia naturalnego	stawki o 50% niższe niż ustalone Zarządzeniem PM / poz. I i III/			

VII GARAŻE I BOKSY GARAŻOWO-MOTOCYKLOWE

1.	Garaże samochodowe	6,78	6,78	6,78	6,78
2.	Boksy motocyklowe	5,47	5,47	5,47	5,47

VIII	**INNE -** w tym lokale użytkowe w nowowybudowanych budynkach stanowiących własność Miasta Tychy	ustala indywidualnie Prezydent Miasta	