ZARZĄDZENIE NR 0151/144**/04**

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 16 września 2004r.

w sprawie określenia zasad udzielania zwolnień i ulg w opłatach za lokale użytkowe stanowiące własność Miasta Tychy.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142 poz. 1591) oraz § 11 pkt 1 i 2 uchwały Rady Miasta Tychynr XXII/471/04 z dnia 24.06.2004r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Miasta Tychy

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Organizacje charytatywne, stowarzyszenia i fundacje nie prowadzące działalności gospodarczej lub prowadzące działalność gospodarczą mającą na celu uzyskiwanie środków wyłącznie na realizację zadań statutowych - zajmujące lokale użytkowe stanowiące własność Miasta Tychy - mogą na ich wniosek być zwolnione z opłat czynszowych.
2. Dla organizacji społeczno-politycznych, biur poselskich, stowarzyszeń i fundacji - będących najemcami lokali użytkowych – wprowadza się niżej określone ulgi w ponoszeniu kosztów utrzymania lokali użytkowych:
   a/ współnajemców lokalu użytkowego w liczbie dwóch zwalnia się z opłat czynszowych za powierzchnię 10m^2 przypadającą na każdego użytkownika lokalu.
   Pozostała powierzchnia użytkowanego lokalu objęta jest płatnością czynszu wg stawek wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawek czynszowych.
   b/ współnajemców lokalu użytkowego w liczbie co najmniej trzech, zwalnia się z opłat czynszowych za powierzchnię 15m^2 przypadającą na każdego użytkownika lokalu. Pozostała powierzchnia użytkowanego lokalu objęta jest płatnością czynszu wg stawek wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawek czynszowych.
3. Najemcom lokali użytkowych o których mowa w pkt 2, którzy połączą swoją działalność w jednym lokalu, oddając jednocześnie do dyspozycji wynajmującego dotychczas zajmowany lokal, przyznaje się ulgę w postaci zwolnienia z całości opłat czynszowych z zachowaniem obowiązku płatności za media .

§ 2

Najemcy lokali użytkowych o których mowa w § 1 pkt 2 , którzy chcą połączyć swoją działalność w lokalu z innymi organizacjami społeczno-politycznymi, biurami poselskimi, stowarzyszeniami i fundacjami nie będącymi najemcami lokali komunalnych – mogą skorzystać z ulg wynikających z § 1 niniejszego Zarządzenia, po uprzednim uzyskaniu zgody Prezydenta Miasta na współnajem lokalu.

§ 3

Przy współnajmie lokalu, który nastąpi w trybie określonym w § 2, przyznaje się ulgę w ponoszeniu ciężaru opłat za lokal zgodnie z zasadą określoną w § 1 pkt 2 i 3.

§ 4

W stosunku do jednostek organizacyjnych wykonujących zadania Miasta Tychy w zakresie kultury, oświaty, szkolnictwa tj. placówek szkolnych w tym niepublicznych, przedszkoli, żłobków, domów kultury, bibliotek - Prezydent Miasta na wniosek tych podmiotów może dokonać zwolnienia z opłat czynszowych lub zastosować ulgę w postaci ustalenia indywidualnej stawki czynszowej.

§ 5

Najemcom lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Tychy, którzy prowadzą w lokalu użytkowym praktyczną naukę zawodu dla uczniów na podstawie umowy zawartej z zasadniczą szkołą zawodową lub Cechem Rzemiosł Różnych – przysługuje 10% ulga w opłacie czynszowej

§ 6

1. Najemca lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta Tychy, który utworzy co najmniej 1 stanowisko pracy i zatrudni bezrobotnego (bez prawa do zasiłku) mieszkańca Tychów zarejestrowanego w Powiatowym Urzędzie Pracy – może złożyć wniosek o przyznanie 20% ulgi w opłacie czynszowej, na czas tego zatrudnienia.
2. O ulgę o której mowa w pkt 1 może ubiegać się najemca lokalu, który przedłoży:
   - umowę o pracę zawartą na okres co najmniej 12 miesięcy z nowozatrudnioną osobą
   - zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy w Tychach o skreśleniu z rejestru bezrobotnych w związku z zatrudnieniem.

§ 7

Traci moc uchwała nr 0151/47/2002 Zarządu Miasta Tychy z dnia 19.02.2002r. w sprawie określenia zasad udzielania zwolnień i ulg w opłatach za lokale użytkowe stanowiące własność gminy.

§ 8

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.