

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 0050/251/19
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 6.08.2019

**WYJŚCIOWE STAWKI CZYNSZU NAJMU ZA 1m² POWIERZCHNI W LOKALACH
UŻYTKOWYCH GMINY MIASTA TYCHY**

Lp.	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu przez najemcę	stawka za 1m ² powierzchni		
		STREFA I	STREFA II	STREFA III
1.	2.	3.	4.	5.

I LOKALE HANDLOWE

1.	Przemysłowe i spożywcze	24,77	19,02	9,91
2.	Księgarnie	7,63	7,07	6,18
3.	Apteki	24,77	19,02	9,91
4.	Sklepy prowadzone przez organizacje charytatywne (bez względu na branżę)	6,18	6,18	6,18

II. LOKALE GASTRONOMICZNE I KLUBOWE

1.	Lokale gastronomiczne, kawiarnie, kluby, jadłodajnie - prowadzące sprzedaż napojów alkoholowych	24,77	19,02	14,20
2.	Lokale gastronomiczne, kawiarnie, kluby - bez sprzedaży napojów alkoholowych	13,35	10,49	7,63

III. LOKALE USŁUGOWE

1.	Usługi rzemieślnicze preferencyjne: szewstwo, stolarstwo, szklarstwo, fryzjerstwo itp.	13,43	7,44	5,72
2.	Pozostałe usługi	21,58	16,75	7,63
3.	Usługi monopolu loteryjnego (salony gier, toto- lotek, automaty do gier, itp.)	25,33	21,58	17,62
4.	Usługi w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	17,92	13,92	7,36

5.	Usługi w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych przez niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, utworzone w związku z restrukturyzacją Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach	stawka czynszowa ustalona odrębnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta		
6.	Kantory wymiany walut za faktycznie zajmowaną powierzchnię	86,63	86,63	86,63
7.	Banki	37,42	37,42	37,42

IV. POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ

1.	Redakcje	21,58	21,58	21,58
2.	Działalność biurowa	17,92	14,20	10,20
3.	Działalność produkcyjna	20,74	17,07	13,05
4.	Administracja publiczna	12,64	10,85	5,72
5.	Podmioty administracji publicznej, na rzecz której zostają oddawane w najem lokale o podwyższonym standardzie	stawka czynszowa ustalana każdorazowo indywidualnie przez Prezydenta Miasta		
6.	Spółki prawa handlowego z udziałem Gminy Miasta Tychy	13,92	11,07	5,93
7.	Samorządowe jednostki kultury, galerie, pracownie artystyczne, muzea, biblioteki, domy kultury	5,72	5,72	5,72
8.	Organizacje charytatywne nie prowadzące działalności gospodarczej	5,72	5,72	5,72
9.	Organizacje charytatywne prowadzące działalność gospodarczą, organizacje społeczno-polityczne, fundacje, stowarzyszenia, biura poselskie za powierzchnię lokalu do 20m ² za każdy dodatkowy m ²	5,72	5,72	5,72
		14,31	10,90	5,75
10.	Organizacje pozarządowe realizujące zadania publiczne oraz spółdzielnie socjalne	5,72	5,72	5,72
11.	Publiczne, inne niż jednostki Gminy Miasta Tychy i niepubliczne szkoły podstawowe, szkoły ponadpodstawowe oraz inne placówki opiekuńczo-wychowawcze	5,72	5,72	5,72

V. POMIESZCZENIA NA CELE MAGAZYNOWE

	dla najemców opłacających stawki czynszowe na poziomie kosztów utrzymania 1m ²	stawka o 10% niższa niż dla prowadzonej działalności w lokalu		
--	---	---	--	--

VI. POMIESZCZENIA NA CELE MAGAZYNOWE w KONDYGNACJI PODZIEMNEJ

	dla najemców opłacających stawki czynszowe na poziomie kosztów utrzymania 1m ²	stawka o 15% niższa niż dla prowadzonej działalności w lokalu		
--	---	---	--	--

VII. LOKALE KONDYGNACJACH PODZIEMNYCH

1.	Na cele magazynowe	11,61	9,38	6,18
2.	Działalność gastronomiczna	stawki o 10% niższe niż ustalone dla kondygnacji nadziemnej (poz. II)		
3.	Pozostała działalność handlowo-usługowa	stawki o 20% niższe niż ustalone dla kondygnacji nadziemnej (poz. I i III)		
4.	Pozostała działalność handlowo-usługowa prowadzona w lokalach bez osietlenia naturalnego	stawki o 50% niższe niż ustalone dla kondygnacji nadziemnej (poz. I i III)		

VIII. GARAŻE I BOKSY MOTOCYKLOWE

1.	Garaże samochodowe	8,05	8,05	8,05
2.	Boksy motocyklowe	6,58	6,58	6,58

IX.

	INNE - w tym lokale użytkowe w nowowyprowadzonych budynkach stanowiących własność Miasta Tychy lub których stan techniczny lokalu uzasadnia ustalenie indywidualnej stawki	ustala indywidualnie Prezydent Miasta		
--	--	---------------------------------------	--	--

X.

	Jednostki organizacyjne wykonujące zadania własne w zakresie opieki społecznej, kultury, oświaty, wychowania i sportu, którym udostępnione są lokale na zasadzie porozumień wewnętrznych	5,72	5,72	5,72
--	--	------	------	------