

Projekt

**UCHWAŁA NR IX/...../19
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 t.j.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do uchwały (kolejne umowy).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr IX/...../19)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w tabeli w pozycjach 2 - 4 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

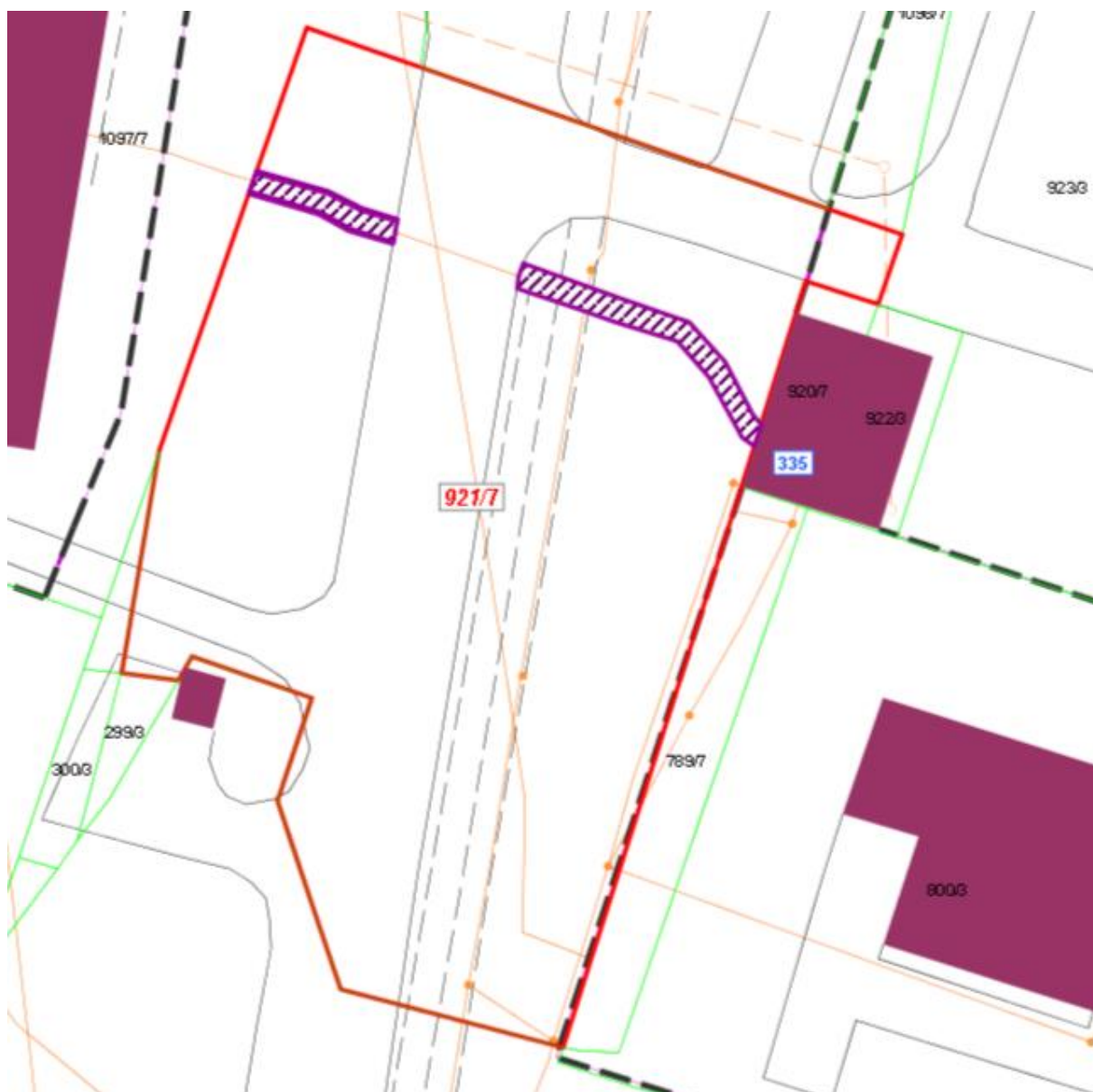
| | |
|--|--|
| <p>Opracował:</p> <p>.....</p> <p>(data i podpis pracownika)</p> | <p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>DUR.0006</p> |
| <p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> | <p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> |
| <p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> | <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> |
| <p>Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> | <p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> |
| <p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p> | <p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN2) MZBM3) DUR4) Wojewoda Śląski |


Załącznik do Uchwały
Nr IX/...../19
Rady Miasta Tychy
z dnia 27 czerwca 2019 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

| Lp. | Cel dzierżawy | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę | Położenie nieruchomości | Księga Wieczysta | Uwagi |
|-----|--|--|--|-------------------------|------------------|-----------------------|
| 1. | budowa sieci teletechnicznej | działka nr 921/7 o pow. 2667 m ² | 38 m ² | ul. Oświęcimska | KA1T/00075878/1 | załącznik mapowy nr 1 |
| 2. | schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze | działka nr 4401/70 o pow. 7025 m ² | 13,55 m ² | Al. Niepodległości | KA1T/00019073/8 | załącznik mapowy nr 2 |
| 3. | ogródek letni | działka nr 660/13 o pow. 10098m ² | 24,00 m ² | ul. Edukacji | KA1T/00015607/3 | załącznik mapowy nr 3 |
| 4. | schody związane z działalnością komercyjną | działka nr 4401/70 o pow. 7025 m ² | 5,99 m ² | Al. Niepodległości | KA1T/00019073/8 | załącznik mapowy nr 4 |



Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr IX/...../19
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 czerwca 2019 r.



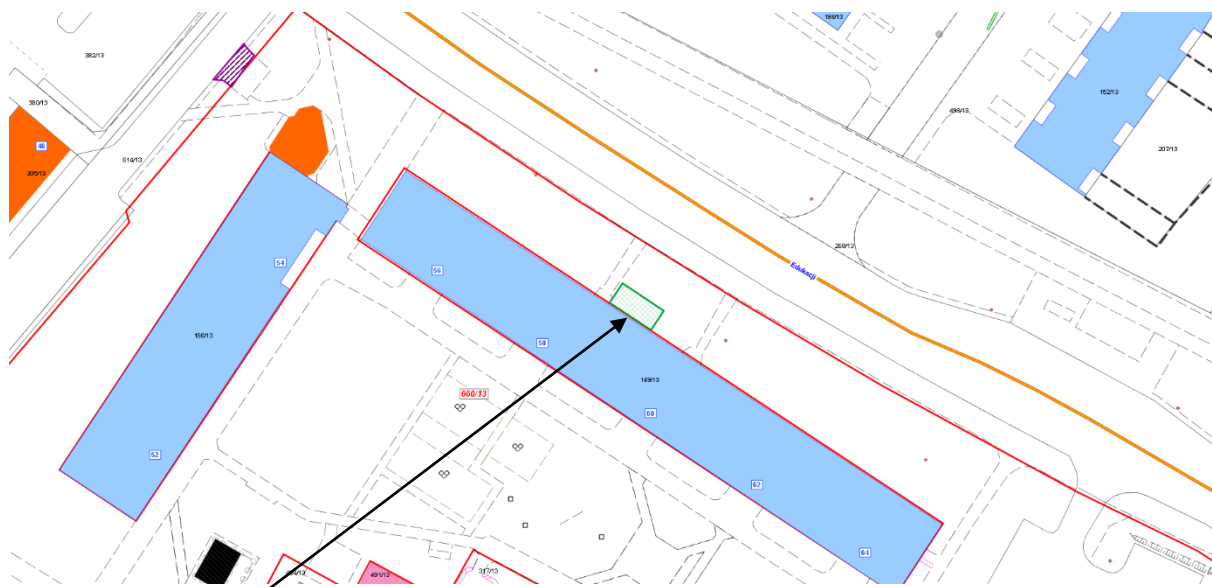
| LEGENDA | |
|---|--------------------|
|  | Teren do dzierżawy |


Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr IX/...../19
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 czerwca 2019 r.



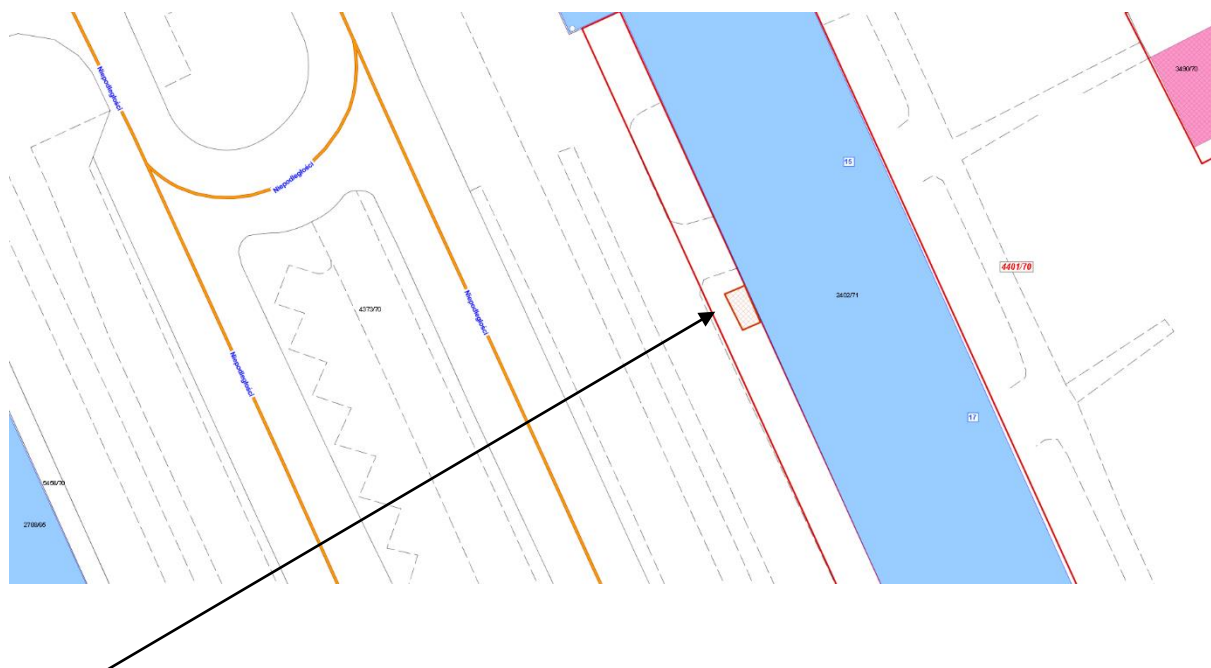
| LEGENDA | |
|---|---|
|  | Teren do dzierżawy pod schody związane z działalnością komercyjną |
|  | Teren do dzierżawy na cele dojścia |


Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr IX/...../19
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 czerwca 2019 r.



| LEGENDA | |
|---|---------------------|
|  | Tereny do dzierżawy |

Załącznik mapowy nr 4
Uchwała Nr IX/...../19
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 czerwca 2019 r.



| LEGENDA | |
|---|--------------------|
|  | Teren do dzierżawy |