

Projekt

**UCHWAŁA NR IX/...../19  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 27 czerwca 2019 r.**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Przyznać najemcy pierwszeństwo w nabyciu lokalu – garażu nr 83 o pow. 19,20 m<sup>2</sup>, położonego w Tychach przy ulicy Turkusowej, wraz z udziałem 0,0085 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 1571/69 o powierzchni 0,3726 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00022351/5, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy – zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr IX/...../19  
Rady Miasta Tychy  
z 27 czerwca 2019 roku



**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr IX/...../19)

Najemca lokalu użytkowego - garażu nr 83 położonego w kompleksie garaży przy ulicy Turkusowej, złożył wniosek o jego wykup. Stosownie do art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami „wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego mogą przyznać odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabyciu lokali ich najemcom lub dzierżawcom z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art. 60a ust. 1”. W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

|  |  |
|--|--|
| <p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>4.06.2019 r. Anna Grudka .....<br/>(data i podpis pracownika)</p>  | <p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p>.....</p>   |
| <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>   | <p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> |
| <p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>   | <p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot)<br/>za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p>                           |
| <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta /<br/>Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>    | <p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <p>1) GGN – 2 egz.<br/>2) DUR<br/>3) Wojewoda Śląski</p>                                |
| <p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta<br/>Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p> |  |

**Uwaga!**

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisje Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta Tychy uchwała.