ZARZĄDZENIE NR 0050/163/19

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 13 maja 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Lokalnej, Serdecznej, linii kolejowej oraz doliny Potoku Tyskiego w Tychach.

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 17 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Lokalnej, Serdecznej, linii kolejowej oraz doliny Potoku Tyskiego w Tychach, wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 12 marca 2019 roku do 10 kwietnia 2019 roku, postanawiam:

1) uwagę, złożoną w dniu 10 kwietnia 2019 r. przez Wicestarostę Starostwa Powiatowego w Bieruniu, dotyczącą rozważenia możliwości zwiększenia pasa zieleni izolacyjnej Z3 do wielkości możliwie jak najszerszej – **przyjąć**,
2) uwagę, złożoną w dniu 23 kwietnia 2019 r. przez Burmistrza Miasta Bieruń, dotyczącą pozostawienia istniejącego zadrzewienia na skraju terenu przeznaczonego pod rozbudowę składowiska – od północnej, wschodniej i południowej strony i ustalenie dla terenu oznaczonego symbolem Z1 i Z3 przeznaczenia – las, lub ewentualne poszerzenie tych terenów zieleni do szerokości 150 m – **przyjąć w części**,
3) uwagi, złożone w dniu 24 kwietnia 2019 r. przez osobę fizyczną, dotyczące:
   a) opisania o jakie budynki związane z gospodarką odpadami chodzi – **odrzucić**,
   b) wprowadzenia ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy – **przyjąć**,
   c) nakazu zabudowy siatek wyłapujących na ogrodzeniu składowiska – **odrzucić**,
   d) wprowadzenia możliwości powstania kotłowni CO obsługujących przyległe tereny mieszkaniowe – **odrzucić**,
   e) zwrócenia uwagi na konieczność zabezpieczenia wód gruntowych – **odrzucić**,
   f) zwiększenia szerokości obszarów izolacyjnych od strony północnej i wschodniej – **przyjąć w części**,
   g) nakazu wykonania nasadzeń drzew – **odrzucić**,
   h) wprowadzenia konieczności wykonywania retencji na terenie obszarów objętych planem, ograniczyć możliwość odprowadzania ścieków deszczowych do kanalizacji deszczowej – **odrzucić**,
   i) zmiany parametrów działek podlegających procedurze scalenia i podziału – **przyjąć**,
   j) umożliwienia stosowania dachów zielonych – **odrzucić**,
   k) wpisania nakazu ograniczenia emisji wyziewów do atmosfery i zabezpieczenia przed wydostawaniem się fetoru na zewnątrz – **odrzucić**.
4) uwagę, złożoną w dniu 24 kwietnia 2019 r. przez osobę fizyczną, dotyczącą poszerzenia strefy buforowej ZL3 i Z1 od strony południowo-wschodniej, wschodniej i północno-wschodniej do szerokości 50 metrów – **przyjąć w części**,
5) uwagę, złożoną w dniu 24 kwietnia 2019 r. przez osobę fizyczną, dotyczącą poszerzenia strefy buforowej ZL3 i Z1 od strony południowo-wschodniej, wschodniej i północno-wschodniej do szerokości 150 metrów – **przyjąć w części**.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba

Uzasadnienie:

(Zarządzenie Nr 0050/163/19)

1. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt 1**, została **przyjęta.**

2. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt 2**, została **przyjęta w części**.

Uwzględniono w części poprzez poszerzenie terenu zieleni Z3 od strony wschodniej do 20 m. Teren zieleni Z1 nie został poszerzony, gdyż plan miejscowy nie dopuszcza uwzględnienia go jako pasa zieleni, o którym mowa w § 10 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523), co oznacza, że w przypadku realizacji składowiska musi zostać zrealizowany pas zieleni.

3. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt 3**, **lit. a**, została **odrzucona.**

Odrzucono ze względu na sformułowanie „związane z gospodarowaniem odpadami", które jest zdefiniowane w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.) „rozumie się przez to zbieranie, transport, przetwarzanie odpadów, łącznie z nadzorem nad tego rodzaju działaniami, jak również późniejsze postępowanie z miejscami unieszkodliwiania odpadów oraz działania wykonane w charakterze sprzedawcy odpadów lub pośrednika w obrocie odpadami".

4. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt 3**, **lit. b**, została **przyjęta.**

5. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt 3**, **lit. c**, została **odrzucona.**

Odrzucono, gdyż szczegółowe wymagania dotyczące lokalizacji, budowy i prowadzenia składowisk odpadów określone zostały w przepisach odrębnych - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523).

6. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt 3**, **lit. d**, została **odrzucona.**

Odrzucono, jako bezzasadną, gdyż zapisy projektu planu umożliwiają lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

7. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt 3**, **lit. e**, została **odrzucona.**

Odrzucono ze względu na przepisy odrębne, w szczególności Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523), Ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.), które regulują kwestie zabezpieczenia wód gruntowych.

8. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt 3**, **lit. f**, została **przyjęta w części.**

Uwzględniono w części poprzez poszerzenie terenu zieleni Z3 od strony wschodniej do 20 m. Teren zieleni Z1 nie został poszerzony, gdyż plan miejscowy nie dopuszcza uwzględnienia go jako pasa zieleni, o którym mowa w § 10 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523), co oznacza, że w przypadku realizacji składowiska musi zostać zrealizowany pas zieleni.

9. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt 3**, **lit. g**, została **odrzucona.**

Odrzucono ze względu na znaczne zadrzewienie obszaru i zapis dopuszczający wycinkę drzew wyłącznie w stopniu niezbędnym dla realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem. Ponadto, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523) § 10 pkt 1 Składowisko odpadów otacza się pasem zieleni złożonym z drzew i krzewów (…).

10. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt 3**, **lit. h**, została **odrzucona.**

Odrzucono ze względu na przepisy odrębne, w szczególności Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz.

523) oraz Ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.), które regulują kwestie odprowadzania wód opadowych.

11. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt 3**, **lit. i**, została **przyjęta.**

12. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt 3**, **lit. j**, została **odrzucona**.

Odrzucono, jako bezzasadną, gdyż zapisy projektu planu umożliwiają realizację zielonych dachów.

13. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt 3**, **lit. k**, została **odrzucona.**

Odrzucono ze względu na przepisy odrębne, w szczególności Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.), które regulują kwestie emisji do środowiska.

14. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt 4**, została **przyjęta w części**.

Uwzględniono w części poprzez poszerzenie terenu zieleni Z3 od strony wschodniej do 20 m. Teren zieleni Z1 nie został poszerzony, gdyż plan miejscowy nie dopuszcza uwzględnienia go jako pasa zieleni, o którym mowa w § 10 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523), co oznacza, że w przypadku realizacji składowiska musi zostać zrealizowany pas zieleni.

15. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt 5**, została **przyjęta w części**.

Uwzględniono w części poprzez poszerzenie terenu zieleni Z3 od strony wschodniej do 20 m. Teren zieleni Z1 nie został poszerzony, gdyż plan miejscowy nie dopuszcza uwzględnienia go jako pasa zieleni, o którym mowa w § 10 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523), co oznacza, że w przypadku realizacji składowiska musi zostać zrealizowany pas zieleni.