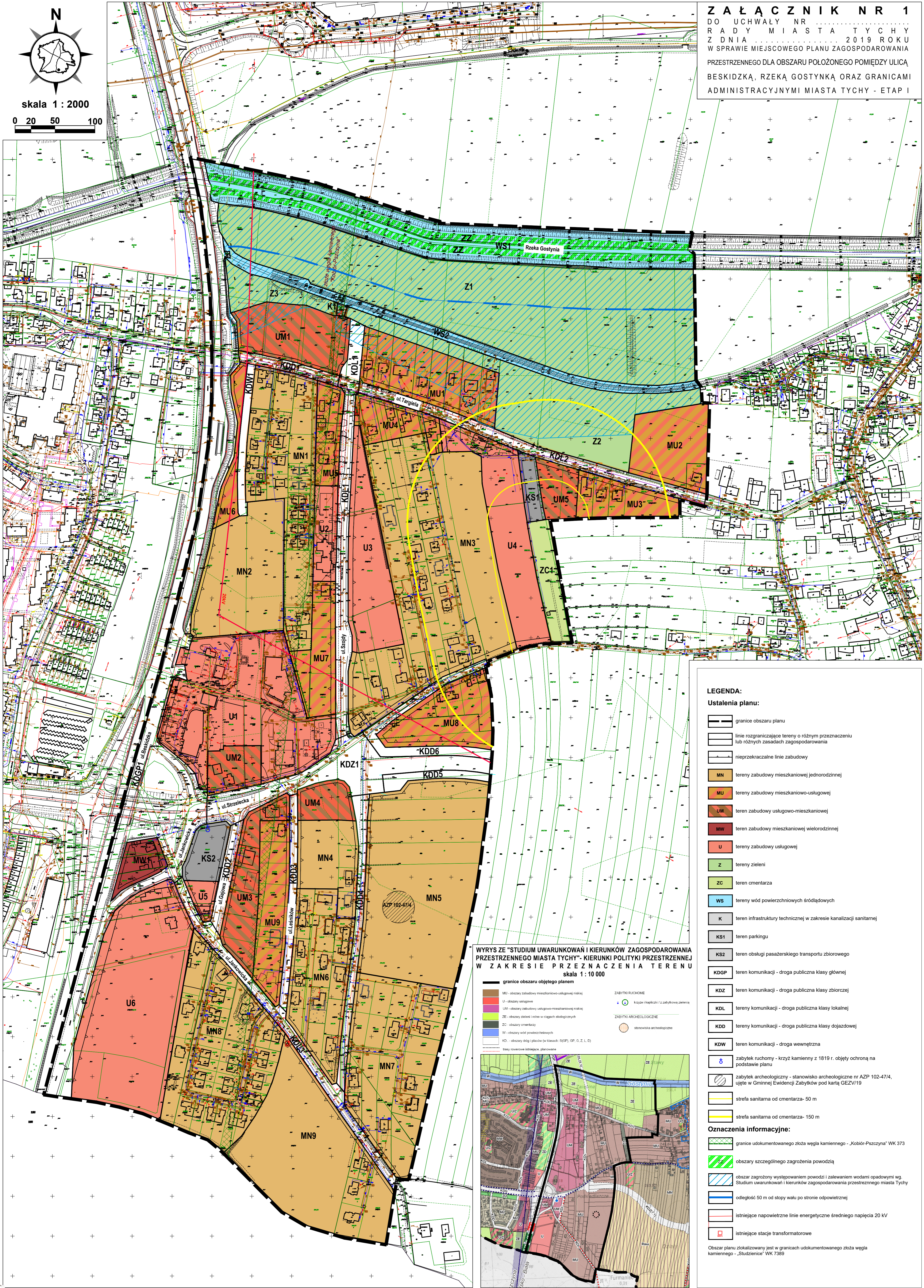


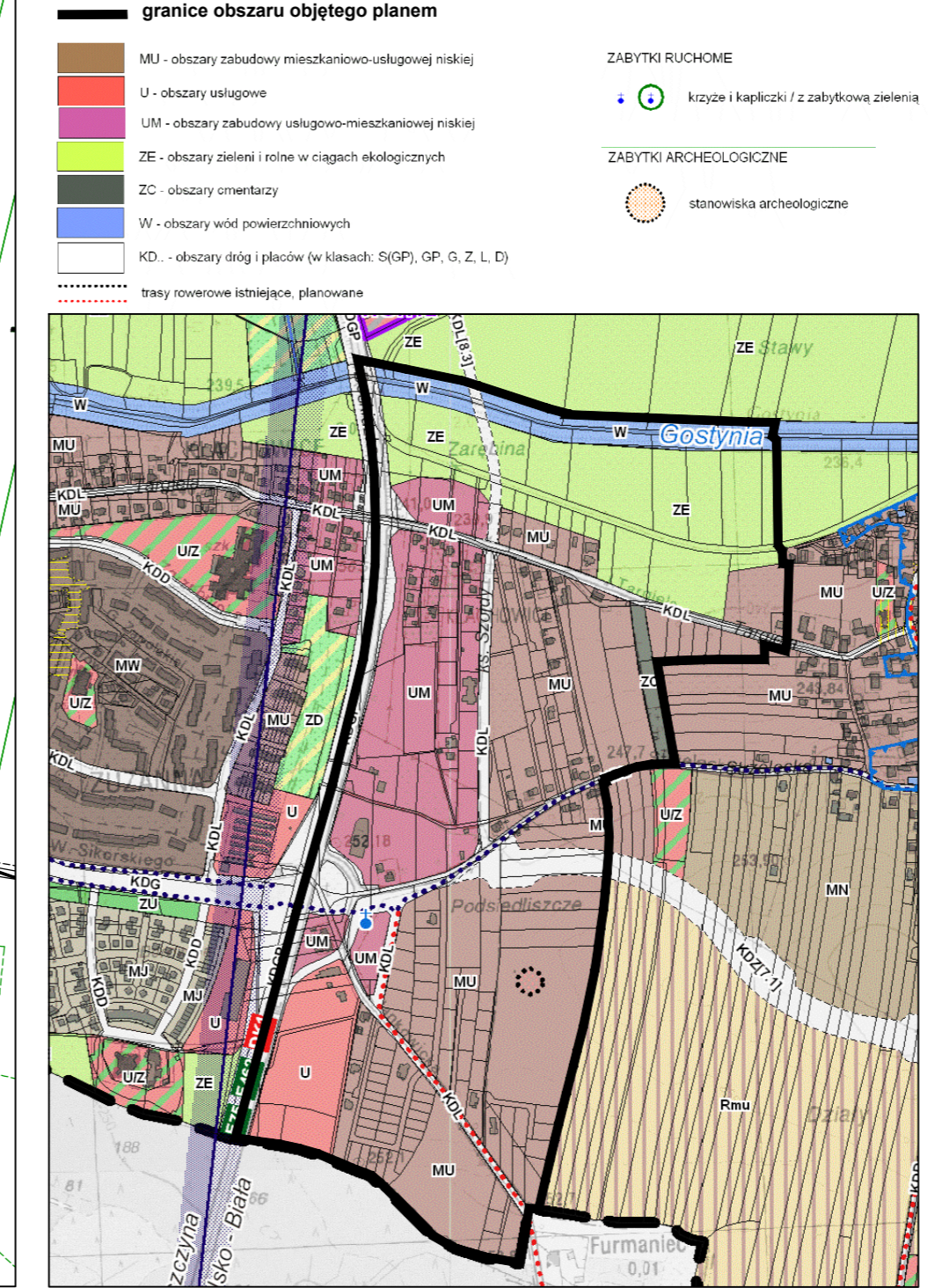


# Z A Ł A C Z N I K N R 1

DO UCHWAŁY NR .....  
R A D Y M I A S T A T Y C H Y  
Z D N I A ..... 2019 ROKU  
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICĄ  
BESKIDZKĄ, RZEKĄ GOSTYNKĄ ORAZ GRANICAMI  
ADMINISTRACYJNYMI MIASTA TYCHY - ETAP I



## WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" - KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENU skala 1 : 10 000



- LEGENDA:**  
**Ustalenia planu:**
- granice obszaru planu
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalnie linie zabudowy
  - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
  - UM teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej
  - MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - U tereny zabudowy usługowej
  - Z tereny zielone
  - ZC teren cmentarza
  - WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
  - K teren infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji sanitarnej
  - KS1 teren parkingowy
  - KS2 teren obsługi pasażerskiego transportu zbiorowego
  - KDGP teren komunikacji - droga publiczna klasy głównej
  - KDZ teren komunikacji - droga publiczna klasy zbiorczej
  - KDL tereny komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej
  - KDD tereny komunikacji - droga publiczna klasy dojazdowej
  - KDW teren komunikacji - droga wewnętrzna
  - zabytek ruchomy - krzyż kamienny z 1819 r., objęty ochroną na podstawie planu
  - zabytek archeologiczny - stanowisko archeologiczne nr AZP 102-47/4, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków pod kartą GEZV/19
  - strefa sanitarna od cmentarza- 50 m
  - strefa sanitarna od cmentarza- 150 m
- Oznaczenia informacyjne:**
- granice udokumentowanego złoża węgla kamiennego - „Kobior-Pszczyna” WK 373
  - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
  - obszar zagrożony występowaniem powodzi i zalewaniem wodami opadowymi wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy
  - odległość 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej
  - istniejące napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia 20 kV
  - istniejące stacje transformatorowe
- Obszar planu zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego - „Studzienice” WK 7389