ZARZĄDZENIE NR 0050/138/19

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z 18 kwietnia 2019 r.

w sprawie ustalenia stawki procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania gruntów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), w związku z przepisami działu II Użytkowanie Ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Opłaty z tytułu użytkowania ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Wysokość opłat rocznych – stawek procentowych z tytułu użytkowania jest uzależniona od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana i wynosi:

1. za nieruchomości gruntowe związane z działalnością handlowo-usługową - 4% wartości,
2. za nieruchomości gruntowe związane z działalnością urządzeń komunikacji samochodowej oraz działalnością uciążliwą – 4% wartości,
3. za nieruchomości gruntowe związane z działalnością innych zakładów produkcyjnych - 4% wartości,
4. za nieruchomości gruntowe oddane na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym ochrony przeciwpożarowej - 0,1% wartości,
5. za nieruchomości gruntowe pod budowę obiektów sakralnych wraz z budynkami towarzyszącymi, plebanii w parafiach diecezjalnych i zakonnych oraz siedzib naczelnych władz kościołów i związków wyznaniowych - 0,1% wartości,
6. za nieruchomości gruntowe na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową lub badawczo-rozwojową - 0,1% wartości,
7. za nieruchomości gruntowe na działalność związaną z pracą na rzecz osób ciężko chorych, zwłaszcza na nowotwory, a także przewlekle chorych i starszych oraz na rzecz rodzin tych osób - 0,01% wartości,
8. za nieruchomości gruntowe na działalność związaną z pracą na rzecz osób niepełnosprawnych oraz na rzecz rodzin tych osób - 0,01% wartości,
9. za nieruchomości gruntowe pod ogródki przydomowe, cele towarzyszące budownictwu mieszkaniowemu, inne cele publiczne, oraz działalność sportowo-turystyczną - 1% wartości,
10. za pozostałe nieruchomości gruntowe - 3% wartości.

§ 3

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Tychy nr 0151/362/08 z 25.09.2008 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania gruntów.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i nie dotyczy prawa użytkowania nieruchomości komunalnych ustanowionego przed datą wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba