

Projekt

**UCHWAŁA NR VII/...../19
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy użytkowania gruntu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zawarcie z Polskim Stowarzyszeniem na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną – Koło w Tychach, umowy użytkowania zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy, położonej przy al. Niepodległości 90, obejmującej działki nr 257/13 o pow. 0,5062 ha, nr 495/32 o pow. 0,1836 ha, nr 663/13 o pow. 0,0027 ha – zgodnie z załącznikiem mapowym. Umowa zostanie zawarta na okres 10 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr VII/...../19)

Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną – Koło w Tychach, zwróciło się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy użytkowania zabudowanej nieruchomości położonej przy al. Niepodległości 90, obejmującej działki nr 257/13 o pow. 0,5062 ha, nr 495/32 o pow. 0,1836 ha, nr 663/13 o pow. 0,0027 ha. W obiekcie działa Ośrodek Rehabilitacyjno - Edukacyjno-Wychowawczy wraz z Punktem Wczesnej Interwencji. Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

| | |
|---|---|
| <p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>08.04.2019 r. Anna Grudka (data i podpis pracownika)</p> | <p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p>.....</p> |
| <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p> | <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p> |
| <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p> | <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> |
| <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> | <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN – 2 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p> |
| <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p> | |

Uwaga!

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisję Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta Tychy uchwała.