

Projekt

**UCHWAŁA NR VII/...../19
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości
stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 t.j.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr VII/...../19)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomość wykazana w tabeli w pozycji 4 znajduje się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

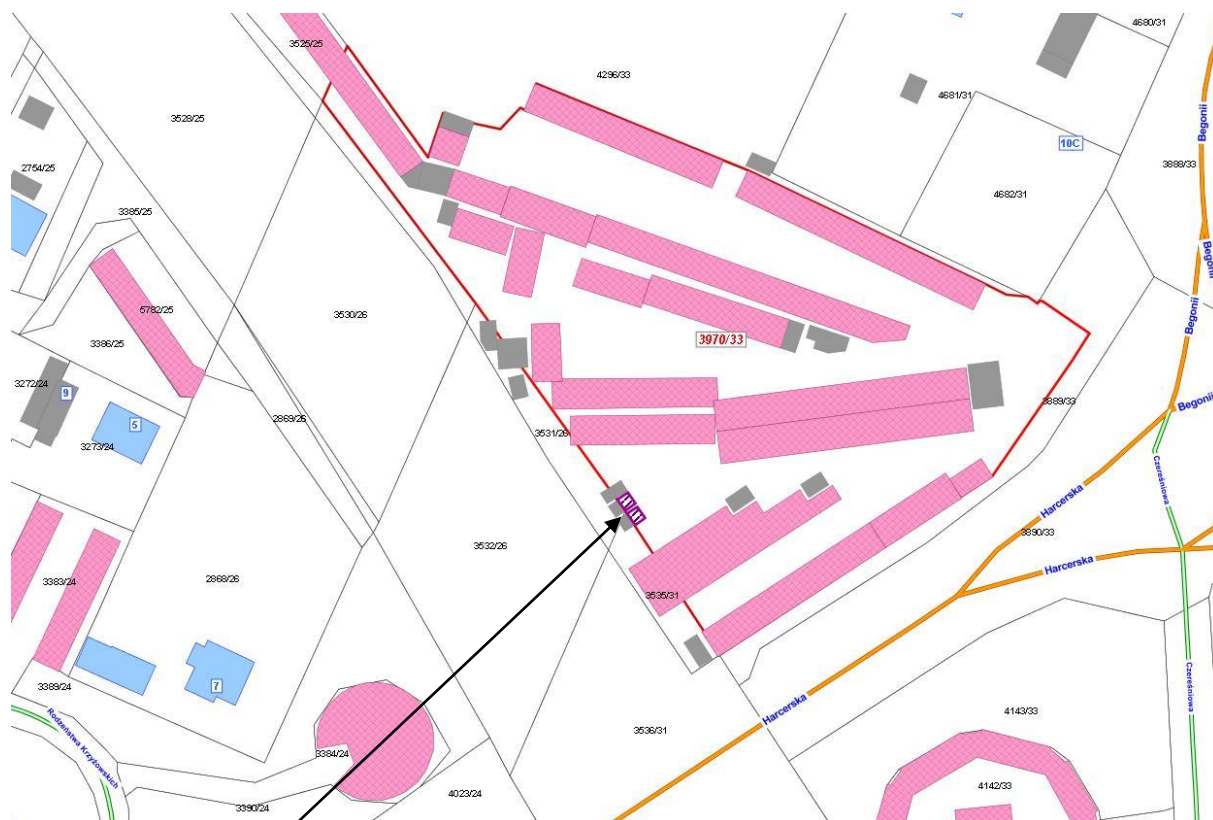
<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN2) MZBM3) DUR4) Wojewoda Śląski
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p> </p>


Załącznik do Uchwały
Nr VII/...../19
Rady Miasta Tychy
z dnia 25 kwietnia 2019 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas
nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	garaże	działka nr 3970/33 o pow. 9311 m ²	18 m ²	ul. Begonii	KA1T/00008447/1	załącznik mapowy nr 1
2.	śmietnik, dojazd	działka nr 1517/53 o pow. 154 m ²	64 m ²	ul. Szkolna	KA1T/00000256/9	załącznik mapowy nr 2
3.	dojście piesze, droga dojazdowa	działka nr 2597/153 o pow. 33 907 m ²	44 m ²	ul. Armii Krajowej	KA1T/00002378/4	załącznik mapowy nr 3
4.	ogród przydomowy	działka nr 2931/22 o pow. 2804 m ²	36 m ²	ul. Zacisze	KA1T/00032938/7	załącznik mapowy nr 4

Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr VII/...../19
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 kwietnia 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - pod dwa garaże blaszane


Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr VII/...../19
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 kwietnia 2019 r.



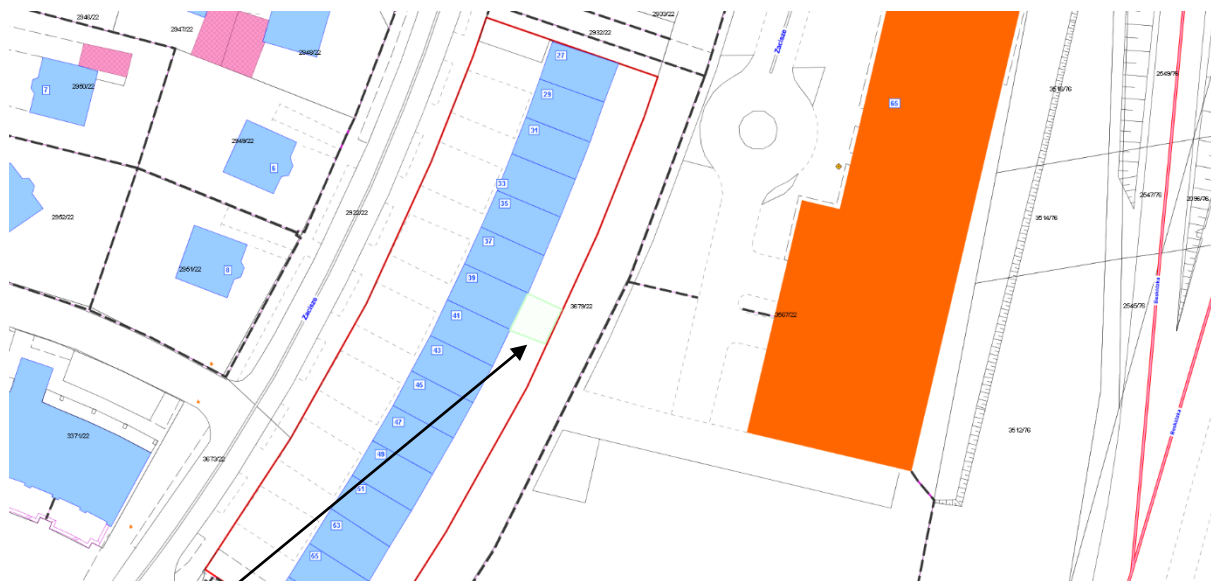
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - na cele dojazdu
	Teren do dzierżawy - pod śmietnik


Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr VII/...../19
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 kwietnia 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - na cele dojścia pieszego i drogi dojazdowej

Załącznik mapowy nr 4
Uchwała Nr VII/...../19
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 kwietnia 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - ogród przydomowy