



GMINA MIASTA TYCHY
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507

WYDZIAŁ GOSPODARKI
LOKALOWEJ

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Obsługi Rady Miasta
Wpł. 2019 -04- 01
L.dz. Nu Podpis
Znak sprawy DUR.0003.47.2019

Tychy, 28 marca 2019 r.

**Odpowiedź na interpelację
Klubu Radnych Prawo i Sprawiedliwość**

Znak sprawy: DUR.0003.47.2019
Sprawa: Wnioski i interpelacje radnych
Osoby do kontaktu: Wydział Gospodarki Lokalowej
Monika Łuczyńska
32 776-30-55

**Szanowna Pani
Barbara Konieczna
Przewodnicząca
Rady Miasta Tychy**

Odpowiadając na interpelację Klubu Radnych Prawo i Sprawiedliwość z 18 marca 2019 r. w sprawie zwolnienia Rady Osiedla Czudów z opłat czynszowych za zajmowane przy ulicy Narcyzów 24 pomieszczenia o pow. 178m² informuję, że nie ma możliwości pozytywnego rozpatrzenia wniosku. Miesięczny czynsz (opłata ryczałtowa) za najem całego lokalu wynosi 52,35 zł, co daje 0,29 zł/m²/m-c.

Oprócz czynszu Rada Osiedla jest zobowiązana do ponoszenia opłat niezależnych (mediów) częściowo za pośrednictwem MZBM, a w przypadku energii elektrycznej i gazu bezpośrednio do dostawców mediów.

Nadmieniam, że obowiązujące Zarządzenie Prezydenta Miasta w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, nie przewiduje całkowitego zwolnienia z opłat czynszowych, a ustalenie indywidualnej stawki czynszowej. Ten przepis został zastosowany przy ustalaniu stawki za lokal zajmowany przez Radę Osiedla Czudów.

Jednocześnie informuję, że w nieruchomości przy ul. Narcyzów 24 funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa. Wynajmujący za ww lokal ponosi koszty z tytułu zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną w wysokości 2,36 zł/m²/m-c, a z tytułu zaliczki na pokrycie kosztów przeprowadzonej termomodernizacji 5,36 zł/m²/m-c, co daje całkowity koszt utrzymania tej nieruchomości w wysokości 7,72 zł/m² miesięcznie.

Ustalona zatem stawka ryczałtowa za całą powierzchnię zajmowaną przez Radę Osiedla w wysokości 52,35zł nie stanowi żadnej rekompensaty z tytułu faktycznie ponoszonych kosztów.

Otrzymują:

1. Przewodnicząca Rady Miasta
2. Klub Radnych Prawo i Sprawiedliwość
3. Sekretarz Miasta Tychy
4. IGL, MZBM aa

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Lokalowej
mgr Monika Łuczyńska

TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE