

Projekt

**UCHWAŁA NR VI/...../19
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr VI/...../19)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN2) DUR3) Wojewoda Śląski
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p> </p>


Załącznik do Uchwały
Nr VI/...../19
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 marca 2019 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas
nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m ² działka nr 774/122 o pow. 378 m ²	143 m ²	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0	załącznik mapowy nr 1
2.	ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m ² działka nr 774/122 o pow. 378 m ²	150 m ²	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0	załącznik mapowy nr 2
3.	ogród przydomowy	działka nr 1472/25 o pow. 2639 m ²	24 m ²	ul. Piwna	KA1T/00007919/4	załącznik mapowy nr 3
4.	ogród przydomowy	działka nr 1891/91 o pow. 444 m ²	120 m ²	ul. Browarowa	KA1T/00066764/3	załącznik mapowy nr 4
5.	ogród przydomowy	działka nr 1898/91 o pow. 572 m ²	125 m ²	ul. Browarowa	KA1T/00066764/3	załącznik mapowy nr 5


Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr VI/...../19
Rada Miasta Tychy
z dnia 28 marca 2019 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr VI/...../19
Rada Miasta Tychy
z dnia 28 marca 2019 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr VI/...../19
Rada Miasta Tychy
z dnia 28 marca 2019 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 4
Uchwała Nr VI/...../19
Rada Miasta Tychy
z dnia 28 marca 2019 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 5
Uchwała Nr VI/...../19
Rada Miasta Tychy
z dnia 28 marca 2019 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy