

Projekt

**UCHWAŁA NR VI/...../19  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 28 marca 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr VI/...../19)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

<b>Opracował:</b> ..... (data i podpis pracownika)	<b>Numer nadany przez DUR:</b>  <b>DUR.0006</b> .....
<b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)	<b>Projekt uchwały kieruję na:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
<b>Sprawdził pod względem prawnym:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)	<b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b> .....
<b>Zatwierdził:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	<b>Rozdzielnik:</b>  1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
<b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	


Załącznik do Uchwały  
Nr VI/...../19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 28 marca 2019 r.

NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas  
nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m <sup>2</sup> działka nr 774/122 o pow. 378 m <sup>2</sup>	143 m <sup>2</sup>	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0	załącznik mapowy nr 1
2.	ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m <sup>2</sup> działka nr 774/122 o pow. 378 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0	załącznik mapowy nr 2
3.	ogród przydomowy	działka nr 1472/25 o pow. 2639 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>	ul. Piwna	KA1T/00007919/4	załącznik mapowy nr 3
4.	ogród przydomowy	działka nr 1891/91 o pow. 444 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	ul. Browarowa	KA1T/00066764/3	załącznik mapowy nr 4
5.	ogród przydomowy	działka nr 1898/91 o pow. 572 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	ul. Browarowa	KA1T/00066764/3	załącznik mapowy nr 5


Załącznik mapowy nr 1  
Uchwała Nr VI/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 28 marca 2019 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 2  
Uchwała Nr VI/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 28 marca 2019 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 3  
Uchwała Nr VI/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 28 marca 2019 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 4  
Uchwała Nr VI/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 28 marca 2019 r.




LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy



Załącznik mapowy nr 5  
Uchwała Nr VI/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 28 marca 2019 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy