

Projekt

**UCHWAŁA NR VI/...../19  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 28 marca 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność  
Gminy (do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do uchwały (kolejne umowy).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

(Uchwała Nr VI/...../19)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w tabeli w pozycjach 4-5 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p> <p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p> <p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) MZBM</li><li>3) DUR</li><li>4) Wojewoda Śląski</li></ol>
---	--


Załącznik do Uchwały  
Nr VI/...../19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 28 marca 2019 r.

**NIERUCHOMOŚCI**  
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

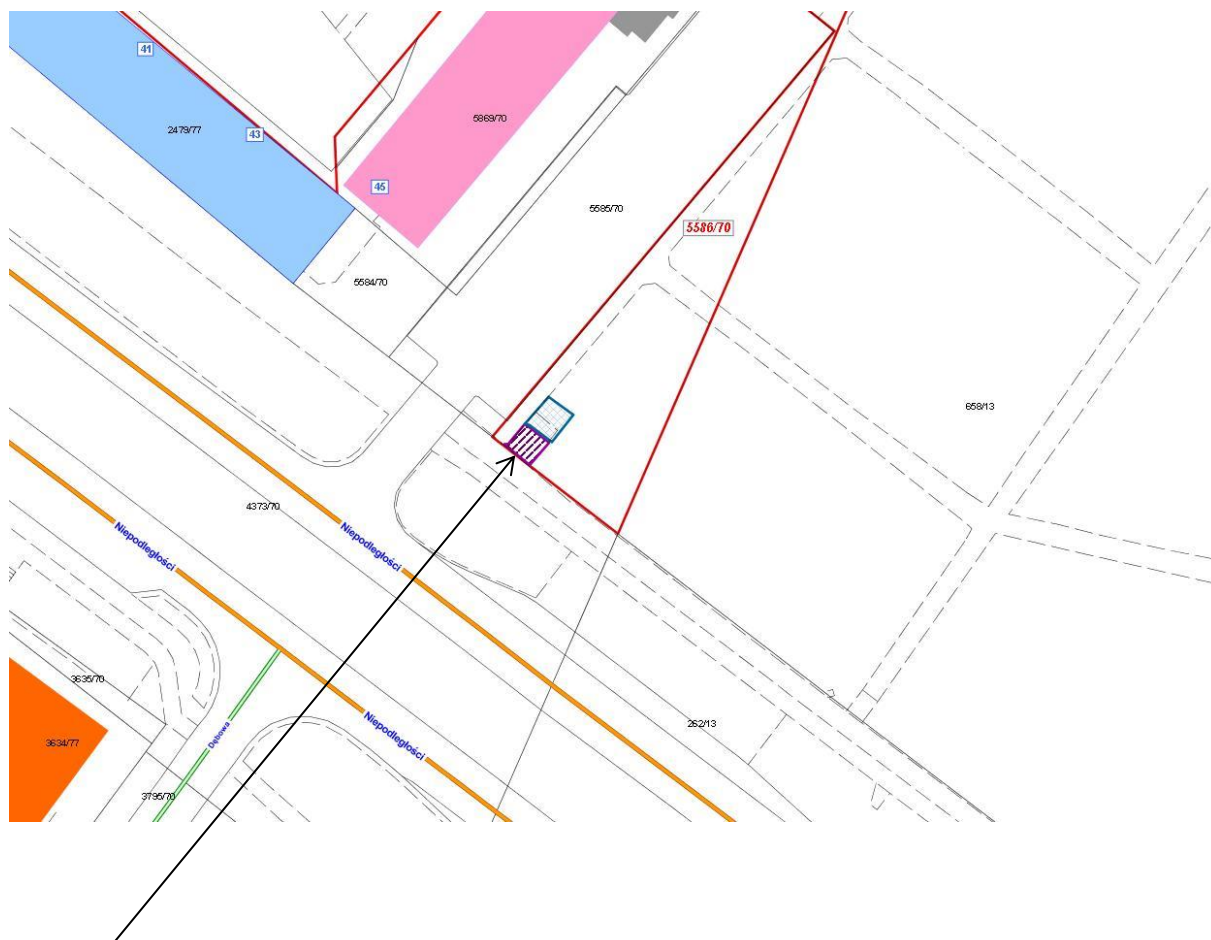
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	działalność spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem	działka nr 221/75 o pow. 8410 m <sup>2</sup>	1032 m <sup>2</sup>	ul. Gilów	KA1T/00022434/1	załącznik mapowy nr 1
2.	handel, usługi, ogródek letni	działka nr 5586/70 o pow. 6222 m <sup>2</sup>	45,75 m <sup>2</sup>	Al. Niepodległości	KA1T/00015607/3	załącznik mapowy nr 2
3.	handel, usługi	działka nr 5586/70 o pow. 6222 m <sup>2</sup>	15,75 m <sup>2</sup>	Al. Niepodległości	KA1T/00015607/3	załącznik mapowy nr 3
4.	handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 5650/33 o pow. 101 m <sup>2</sup>	26,80 m <sup>2</sup>	Al. Bielska	KA1T/00010506/0	załącznik mapowy nr 4
5.	handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 5650/33 o pow. 101 m <sup>2</sup>	24,60 m <sup>2</sup>	Al. Bielska	KA1T/00010506/0	załącznik mapowy nr 5



Załącznik mapowy nr 1  
Uchwała Nr VI/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 28 marca 2019 r.



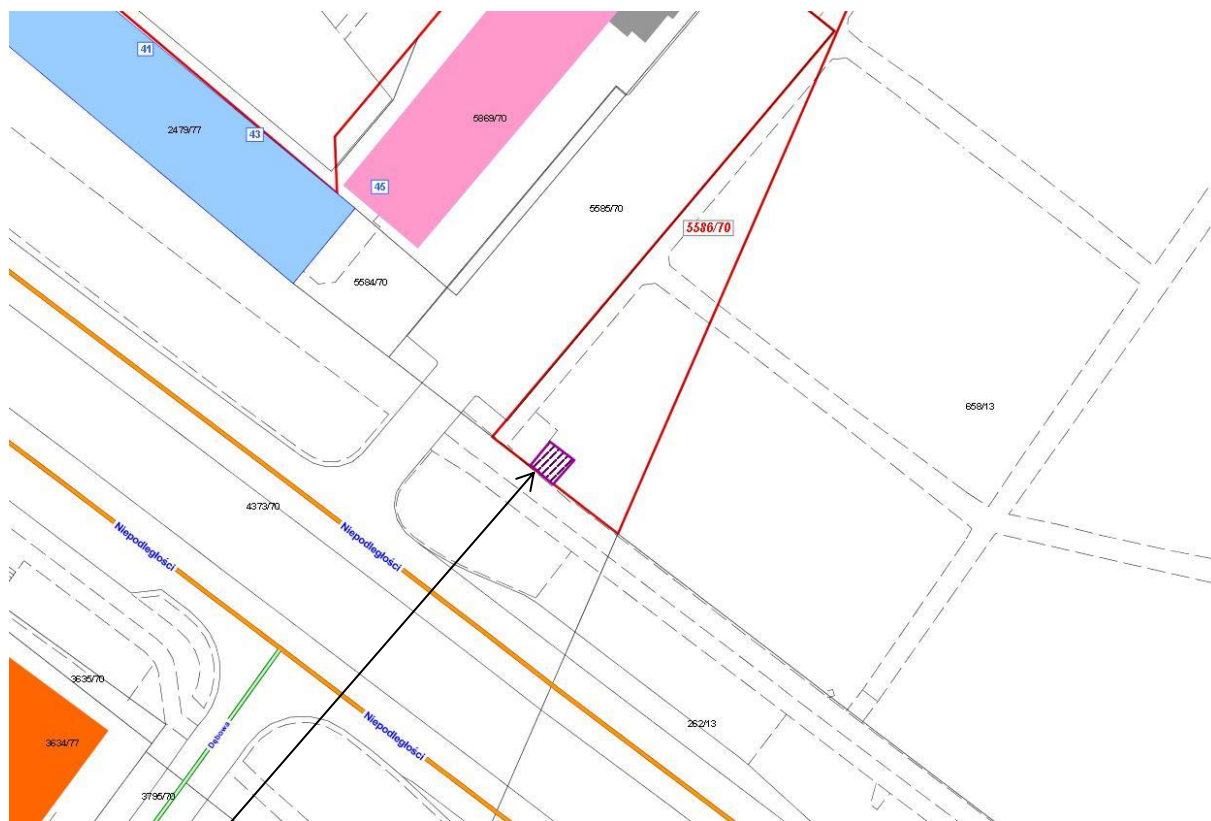
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 2  
Uchwała Nr VI/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 28 marca 2019 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy na cele handlowe, usługowe
	Teren do dzierżawy na cele ogródka letniego



Załącznik mapowy nr 3  
Uchwała Nr VI/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 28 marca 2019 r.



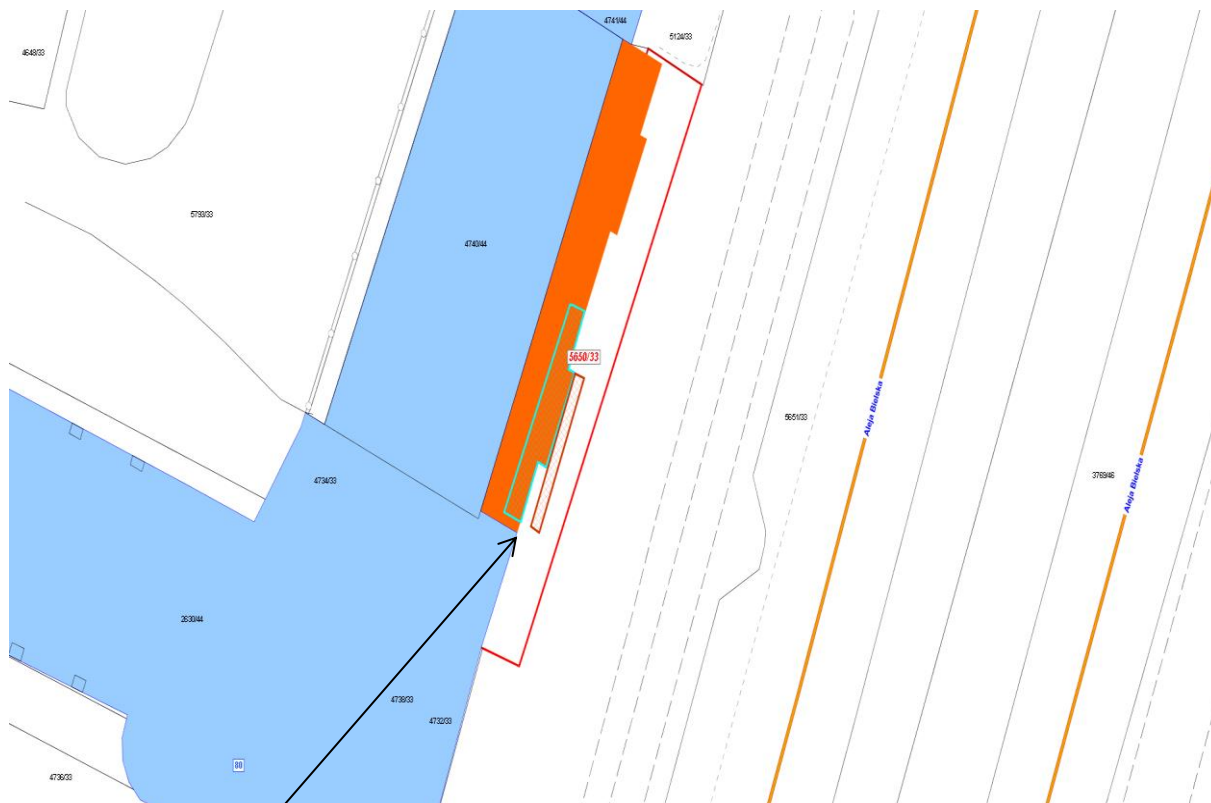
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy



Załącznik mapowy nr 4  
Uchwała Nr VI/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 28 marca 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe, usługowe
	Teren do dzierżawy pod schody związane z działalnością komercyjną, pochylnie dla wózków

Załącznik mapowy nr 5  
Uchwała Nr VI/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 28 marca 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe, usługowe
	Teren do dzierżawy pod schody związane z działalnością komercyjną, pochylnie dla wózków