UCHWAŁA NR 0150/XIX/426/04

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 29 kwietnia 2004 r.

w sprawie zatwierdzenia Statutu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Zakład Budżetowy w Tychach

Na podstawie art. 18 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) , na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Zatwierdza Statut Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Zakład Budżetowy w Tychach w brzmieniu podanym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr 0150/545/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie zatwierdzenia Statutu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych – Zakład Budżetowy w Tychach.

§ 3

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2004 r. i podlega opublikowaniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy i Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Zakładu Budżetowego w Tychach

Przewodnicząca
Rady Miasta Tychy

Barbara Konieczna

Załącznik do Uchwały Nr 0150/XIX/426/04
Rady Miasta Tychy z dnia 29 kwietnia 2004 r.

TYCHY
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
43-100 TYCHY, ul. Filaretów 31, tel. (032) 227-40-91, fax (032) 227-31-45

S T A T U T

MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ZAKŁAD BUDŻETOWY W TYCHACH

TYCHY, dnia 29 kwietnia 2004 r.

RADA MIASTA
TYCHY

Rozdział I

PODSTAWA PRAWNA

1. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Zakład Budżetowy w Tychach, zwany w dalszej części „Zakładem" jest jednostką organizacyjną Miasta Tychy nie posiadającą osobowości prawnej, działającą na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności:
   a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami/;
   b) Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej /Dz. U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43 z późniejszymi zmianami/;
   c) Ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późniejszymi zmianami/;
   d) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych / Dz. U. Nr 19 poz. 177/;
   e) Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. u. Nr 71 poz. 733 z późn. zmianami/;
   f) Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późniejszymi zmianami/;
   g) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych oraz szczegółowych zasad i terminów rocznych rozliczeń i wpłat do budżetu przez zakłady budżetowe i gospodarstwa pomocnicze jednostek budżetowych /Dz. U. Nr 122 poz. 1333 /;
   h) Uchwały nr XV/183/91 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 19.12.1991 r. w sprawie przekształcenia P.P. Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach w zakład budżetowy pod nazwą Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach;
   i) Niniejszego statutu.

Rozdział II

PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁANIA

1. Przedmiotem działania Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Zakładu Budżetowego w Tychach jest:
   a) zaspokajanie potrzeb mieszkańców w zakresie administrowania zasobami mieszkalnymi i niemieszkalnymi oraz gruntami stanowiącymi własność Miasta Tychy;
   b) zarządzanie wydzielonymi i nabytymi gruntami wraz z położonymi na nich budynkami i urządzeniami trwale związanymi z gruntem stanowiącym własność Miasta Tychy oraz ich utrzymanie i ochrona;
   c) przeprowadzanie inwestycji, remontów budynków oraz lokali mieszkalnych i niemieszkalnych;
   d) prowadzenie administracji zleconej, a w szczególności kompleksowej obsługi wspólnot mieszkaniowych.

2. W ramach działalności pozaeksploatacyjnej Zakład prowadzi działalność dla potrzeb socjalno – bytowych pracowników.
3. Zakład może podejmować i prowadzić każdą inna działalność gospodarczą na zasadach pełnej rentowności i pod warunkiem, że nie spowoduje ona zakłóceń w realizacji zadań określonych w ust. 1 i 2 oraz nie stoi w sprzeczności z innymi obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział III

ORGANIZACJA I DZIAŁALNOŚĆ ZAKŁADU

1. Zakład podlega Prezydentowi Miasta Tychy, który sprawuje merytoryczny nadzór i kontrolę nad jego działalnością.
2. Siedziba Zakładu mieści się w Tychach przy ul. Filaretów 31.
3. Zakład może posługiwać się skrótem: MZBM.
4. Zakład dysponuje samodzielnie rachunkiem bankowym.
5. Zakładem kieruje jednoosobowo Dyrektor, przy pomocy Głównego Księgowego i Kierowników poszczególnych komórek organizacyjnych.
6. Dyrektor Zakładu jest zatrudniany przez Prezydenta Miasta Tychy.
7. Dyrektor Zakładu działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta reprezentuje go na zewnątrz przed wszelkimi organami i instytucjami, podejmuje decyzje samodzielnie i ponosi za nie odpowiedzialność, działając zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Dyrektor Zakładu zaciąga zobowiązania do wysokości kwot określonych w planie finansowym Zakładu w granicach pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Tychy.
9. Dyrektor Zakładu może ustanawiać pełnomocników Zakładu.
10. Pełnomocnicy Zakładu działają w granicach umocowania udzielonego im przez Dyrektora Zakładu.
11. Udzielnie pełnomocnictwa wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Szczegółową strukturę organizacyjną Zakładu oraz zakres kompetencji Dyrektora Zakładu, Głównego Księgowego, poszczególnych działów, komórek i stanowisk samodzielnych określa Regulamin Organizacyjny zatwierdzany na wniosek Dyrektora Zakładu przez Prezydenta Miasta Tychy.

Rozdział IV

MIENIE KOMUNALNE

1. Mienie Zakładu jest mieniem komunalnym, będącym w zarządzie Zakładu według stanu na dzień przekształcenia Przedsiębiorstwa Państwowego Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach w Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych i rozpoczęcia działalności zakładu budżetowego oraz przekazanym w drodze późniejszych czynności prawnych.
2. Do mienia komunalnego stosuje się przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j.Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ i ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – przepisy wprowadzające ustawę o

samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych /Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późniejszymi zmianami/.

3. Zakład gospodaruje mieniem komunalnym oraz zapewnia jego prawidłową eksploatację i ochronę stosownie do postanowień ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej /Dz. U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43 z późniejszymi zmianami/.

Rozdział V

GOSPODARKA FINANSOWA

1. Zakład prowadzi działalność na podstawie rocznego planu finansowego.
2. Plan finansowy Zakładu sporządza Główny Księgowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a zatwierdza Dyrektor Zakładu z zachowaniem kwot dotacji uchwalonych przez Radę Miasta Tychy.
3. Zakład prowadzi rachunkowość, zgodnie z opracowanym zakładowym planem kont.
4. Zakład stosuje w planowaniu, ewidencji i sprawozdawczości dla poszczególnych rodzajów przychodów i zasobów paragrafy określone w obowiązujących przepisach o klasyfikacji dochodów i wydatków budżetowych.
5. Zakład rozlicza się z budżetem Miasta Tychy.
6. Wydatki związane z prowadzeniem statutowej działalności Zakład pokrywa z przychodów uzyskanych ze sprzedaży usług działalności podstawowej i pomocniczej oraz dotacją budżetową uchwaloną przez Radę Miasta Tychy.
7. Kontrolę prawidłowości rozliczeń Zakładu z budżetem sprawuje Skarbnik Miasta Tychy.
8. Szczegółową działalność Zakładu w zakresie planowania i sprawozdawczości statystycznej, finansowanie i rozliczanie z budżetem, tworzenia i dysponowania funduszami oraz ustalaniu cen, regulują odrębne przepisy prawa.

Rozdział VI

PRAWA I OBOWIĄZKI PRACOWNIKÓW

1. Prawa i obowiązki pracowników określają:

a) przepisy kodeksu pracy oraz innych ustaw i aktów wykonawczych regulujących status pracownika,
b) wewnętrzne akty prawne Zakładu.

Rozdział VII

KONTROLA I NADZÓR NAD ZAKŁADEM

1. Dyrektor Zakładu organizuje i zabezpiecza prawidłowe funkcjonowanie systemu kontroli wewnętrznej.
2. Dyrektor Zakładu sprawuje ogólny nadzór nad skutecznością działania i prawidłowością wykorzystywania sygnałów kontroli wewnętrznej oraz danych o nieprawidłowościach napływających spoza Zakładu.
3. System kontroli wewnętrznej w Zakładzie polega na:
   a) kontroli funkcjonalnej sprawowanej w ramach obowiązku nadzoru przez Głównego Księgowego oraz Kierowników komórek organizacyjnych;
   b) kontroli instytucjonalnej sprawowanej w ramach Komórki Kontroli Wewnętrznej,
   c) Pełnomocnika d/s Systemu Zarządzania Jakością oraz procedury kontroli wydatków dokonywanych ze środków publicznych i zasad wstępnej oceny celowości wydatków;
4. Merytoryczny nadzór i kontrolę nad działalnością statutową Zakładu sprawuje Prezydent Miasta Tychy.

Rozdział VIII

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Dyrektor Zakładu ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego Statutu.

2. Wszelkie zmiany niniejszego statutu wymagają formy pisemnej oraz zatwierdzenia przez Radę Miasta Tychy.