

**ZARZĄDZENIE NR 0151/46/04**  
**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**  
**z dnia 27 kwietnia 2004 r.**

**w sprawie zatwierdzenia wzoru umowy regulującej sposób spłaty wydatkowanych przez Miasto Tychy środków finansowych na roboty remontowe, naprawy główne i na działania energooszczędne, w budynkach stanowiących współwłasność Miasta.**

Na podstawie art. 30 i art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm. ) w związku z uchwałą nr 0150/782/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 31.01.2002r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Tychy ( z późn.zm. )

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Zatwierdza się wzór umowy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Zatwierdza się wzór oświadczenia poręczyciela stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3**

Traci moc uchwała nr 01364/48/98 Zarządu Miasta Tychy z dnia 18.03.1998r. w sprawie zatwierdzenia wzoru umowy regulującej sposób spłaty wydatkowanych przez gminę środków na naprawy główne nieruchomości wspólnych.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## U M O W A Nr 1/K/2004/

zawarta w dniu .....2004 r. pomiędzy Miastem Tychy reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Tychy, w imieniu którego działa Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Zakład Budżetowy w Tychach reprezentowany przez:

Dyrektora mgr inż. Teresa Pajor

w oparciu o Zarządzenie Nr 0151/ ..... /04 Prezydenta Miasta Tychy z dnia.....  
w sprawie upoważnienia Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Zakład Budżetowy w Tychach do zawierania z osobami fizycznymi będącymi współwłaścicielami nieruchomości – umów regulujących sposób spłaty wydatkowanych przez Miasto Tychy środków finansowych na roboty remontowe i naprawy główne oraz na działania energooszczędne.  
zwanym dalej „Administratorem”

a

Panią /Panem..... leg. się dowodem osob. nr .....  
właścicielami lokalu położonego w Tychach przy ul. .... zwanymi dalej "Właścicielem"  
w sprawie spłaty wydatkowanych przez Miasto Tychy środków na naprawy główne nieruchomości wspólnej, o następującej treści:

### § 1

Zgodnie z przyjętym przez właścicieli nieruchomości położonej w Tychach przy ul. .... , rocznym planem gospodarczym zatwierdzonym uchwałą właścicieli lokali nr ..... z dnia ..... ustalono, iż niezbędna do wykonania w .....r. jest następująca naprawa główna części wspólnej nieruchomości:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

### § 2

Całkowity koszt remontu wyniósł – ..... zł.  
Zobowiązanie Pani/Pana..... jako współwłaściciela części nieruchomości wspólnej z tytułu wykonanej naprawy głównej wynosi ..... zł. zgodnie z wystawioną fakturą Vat nr .....

### § 3

Pani/Pan..... jako właściciel lokalu nr ..... położonego w Tychach przy ul. ...., zapisanego w Księdze Wieczystej Sądu Rejonowego w Tychach pod nr ..... , zobowiązuje się do zwrotu należności z tytułu sfinansowania przez Miasto Tychy naprawy głównej nieruchomości wspólnej ujętej w § 1 umowy w .....ratach.

#### § 4

Oprocentowanie przypadające na Panią/ Pana..... należności, o której mowa w § 2 zgodnie z § 3 Uchwały nr 0150/782/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 31.01.2002r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Tychy ( z późn.zm.) wynosi ....% w skali roku.

Od niezapłaconych w terminie rat wraz z oprocentowaniem będą naliczane karne odsetki w wysokości odsetek ustawowych, licząc za każdy dzień zwłoki.

#### § 5

1. Właściciel zobowiązuje się do spłaty należności określonej w § 2 i § 4 niniejszej umowy tj. kwoty .....zł. w następujących terminach i ratach:  
raty miesięczne w wysokości ..... zł. - w tym ..... zł. raty kapitałowej i..... zł. odsetki.  
Pierwsza rata płatna do ..... r., kolejne raty płatne do dnia 30-go każdego miesiąca, ostatnia rata płatna do .....r.

2. Wyżej wymienione należności Właściciel zobowiązany jest wpłacać w kasie Administratora – Tychy, ul. Filaretów 31 lub na konto PKO.B.P.S.A. O/Tychy Nr 85 10202528 0000 0302 00209551 - z zaznaczeniem "spłata kredytu".

#### § 6

Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku:

1. zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz osoby trzeciej
2. zmiany sposobu zarządzania nieruchomością lub zmiany administratora nieruchomości
3. zalegania ze spłatą 3 kolejnych rat kredytu

umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu, a pozostała do spłaty należność wymieniona w § 2 niniejszej umowy staje się natychmiast wymagalna, a Właściciel zobowiązany jest do jej spłaty Administratorowi w całości, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od zaistnienia przyczyn wymienionych w niniejszym paragrafie.

#### § 7

Roszczenia Miasta Tychy z tytułu sfinansowania kosztów naprawy głównej części nieruchomości wspólnej ....., przy ul.....,w części przypadające na Pana /Panią.....

jako współwłaściciela nieruchomości wspólnej, podlega zabezpieczeniu poprzez poręczenie

- 1.Pani/Pan.....leg. się dow. osob.....  
zamieszkałej : .....
- której łączny dochód miesięczny brutto wynosi ..... zł  
słownie: .....

Oświadczenie poręczyciela stanowi zał. nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 8**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

Umowa została zawarta w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egz. otrzymuje Właściciel, drugi egz. Administrator.

**DYREKTOR**

**WŁAŚCICIEL**

.....

.....

Załącznik do umowy nr.....

Oświadczenie poręczyciela

Ja niżej podpisany / a .....

zamieszkały / a ..... legitymujący się dowodem osobistym

serii..... nr..... wydanym przez ..:

w ..... dnia ..... udzielam niniejszym solidarnego poręcze -

nią w rozumieniu art.876-887 Kodeksu Cywilnego , do kwoty .....

/ słownie :..... / za wszelkie zobowiązania

Pana / i..... z tytułu sfinansowania przez Miasto Tychy

kosztów napraw głównych nieruchomości nr..... położonej w Tychach przy

ul. .... w kwocie ..... - istniejące zarówno

w dacie udzielenia poręczenia jak i mogące powstać w przyszłości z tytułu odsetek ,

kosztów procesu , na wypadek gdyby Pan / i.....

nie wykonał tych zobowiązań.

Równocześnie oświadczam , że zobowiązanie z tytułu niniejszego solidarnego poręczenia wykonam niezwłocznie po zawiadomieniu mnie przez Miasto Tychy o opóźnieniu w spłacie należności - przez niezwłoczną zapłatę sumy zadłużenia w sposób i w terminie podanym przez Miasto Tychy .

Jednocześnie wyrażam zgodę aby w przypadku niedotrzymania przeze mnie terminu za - płaty Miasto Tychy ściągnęło powyższe należności z odsetkami i kosztami z mojego wynagrodzenia osiąganego z tytułu zatrudnienia w:

.....

Wysokość moich dochodów miesięcznych brutto wynosi /średnia z trzech ostatnich m-cy/

..... / słownie :..... /

/ potwierdzenie zakładu pracy /

Tychy dnia .....

.....  
/ podpis poręczyciela /

Podpis złożono w obecności pracownika :

.....