

ZARZĄDZENIE NR 0151/35/04

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 22. marca 2004r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej utworzonych w związku z restrukturyzacją Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), art. 24 i 30 ustawy z dnia 27 lipca 2002r o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz.U. Nr 141, poz. 1177)

Zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustalić dla niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej stawki:

1. czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej dzierżawionego budynku lub lokalu zajmowanego na potrzeby prowadzonej działalności medycznej w wysokości: 2,00 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym,
2. czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu przynależnego do budynku lub lokalu związanego z jego działalnością w wysokości: 0,18 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.

§ 2.

W przypadku gdy z orzeczenia Powiatowego Inspektora Sanitarnego wynika, że pomieszczenia piwniczne przynależne do danej nieruchomości nie spełniają warunków pełnego ich wykorzystania na cele związane z działalnością opisaną w § 1 ust. 1 ustalona zostaje stawka w wysokości:

- 50% stawki podstawowej gdy pomieszczenia wykorzystywane będą na cele magazynowe,
- 0% gdy nie nadają się do użytkowania.

§ 3.

Ustalone stawki czynszu dzierżawnego obowiązują w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2004 roku.

§ 4.

1. Ustalenie obniżonych stawek czynszu dzierżawnego dla niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej, stanowi pomoc publiczną, o której mowa w art.2 ust.2 pkt 7 ustawy z dnia 27 lipca 2002 roku o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. z dnia 5 września 2002 roku Nr 141) udzielana w celu rekompensaty z tytułu realizacji zadań publicznych.
2. W przypadku gdy kwota pomocy udzielonej na podstawie niniejszego Zarządzenia wraz z pomocą udzieloną w ciągu trzech ostatnich lat poprzedzających dzień tego

udzielenia, niezależnie od przeznaczenia i formy pomocy (art.4 ustawy) planowana pomoc jest dopuszczalna po spełnieniu warunków określonych ustawą, w szczególności przepisu art. 25.

§ 5.

W przypadku zmiany przeznaczenia części wydzierżawionej nieruchomości jak również udostępnienia osobom trzecim na podstawie odrębnej umowy za uprzednią zgodą Prezydenta Miasta, stawki czynszu ustalone w § 1 nie mają zastosowania a nowa wysokość tychże stawek podlegać będzie odrębnym ustaleniom.

§ 6.

Załącznikiem do niniejszego zarządzenia jest program pomocowy

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 roku.

PREZYDENT MIASTA
mgr inż. Andrzej Dziuba

Załącznik do zarządzenia NR 0151/35/04 z dnia 22. marca 2004r

1. Nazwa programu:

Program pomocy udzielanej Niepublicznym Zakładom Opieki Zdrowotnej utworzonym w związku z restrukturyzacją Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach.

2. Podstawa prawna udzielania pomocy przewidzianej w programie:

projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Tychy w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla niepublicznych zakładów opieki utworzonych w związku z restrukturyzacją Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach.

Podstawa prawna zarządzenia: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.), w związku z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r Nr 46, poz. 543 z póź. zm.)

3. Przeznaczenie pomocy:

Pomoc udzielana jest w celu odpowiedniej realizacji zadania własnego gminy, jakim jest ochrona zdrowia, w szczególności poprzez zapewnienie dostępności usług medycznych dla mieszkańców. Jest również pomocą horyzontalną wspomagająca rozwój małych i średnich przedsiębiorców prowadzących działalność z zakresu ochrony zdrowia.

4. Forma pomocy:

Oddanie do korzystania mienia będącego własnością gminy na warunkach korzystniejszych dla przedsiębiorcy od oferowanych na rynku poprzez zastosowanie stawek czynszu dzierżawnego niższego od ogólnie obowiązujących na rynku.

5. Warunki dopuszczalności pomocy:

Pomoc udzielana jest wyłącznie NZOZ powstałym w wyniku restrukturyzacji Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach. Będzie udzielana tym NZOZ które będą wykonywać działalność leczniczą i będą miały zawarte kontrakty z Narodowym Funduszem Zdrowia.

6. Wielkość środków przewidzianych na udzielenie pomocy w ramach programu:

Zastosowanie stawek niższych od ogólnie obowiązujących zmniejsza wpływy z tytułu dzierżawy i najmu lokali. Rocznie może wynieść to około 1.096.144 zł

7. Omówienie sposobu zapewnienia nie przekroczenia maksymalnych intensywności pomocy:

- Każdy NZOZ zobowiązany jest do bieżącego przedkładania informacji dotyczącej uzyskanej pomocy publicznej.

8. Czas trwania pomocy:

Program obowiązuje od 1.01.2004r do 31.12.2004r

9. Beneficjenci pomocy:

1. „Zespół Lekarzy Rodzinnych” spółka z o.o. w Tychach ul. Hutnicza 121 działająca jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w oparciu o postanowienie Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział VIII Gospodarczo – Rejestrowy RHB 16791 z dnia 13.09.1999 roku. W oparciu o art. 54 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo działalności gospodarczej (Dz.U. z 1999r Nr 101, poz. 1178) podmiot działa jako mały przedsiębiorca. Udzielona w ciągu trzech ostatnich lat pomoc wraz z planowaną nie przekroczy równowartości 100.000 EURO.

2. Centrum Medyczne „Hipokrates” spółka z o.o. w Tychach ul. Gen. de Gaulle'a 49 działająca jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w oparciu o postanowienie Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział VIII Gospodarczo –

- Rejestrowy RHB 16841 z dnia 06.10.1999r. W oparciu o art. 54 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. z 1999r Nr 101, poz. 1178) podmiot działa jako mały przedsiębiorca. Udzielona w ciągu trzech ostatnich lat pomoc wraz z planowaną nie przekroczy równowartości 100.000 EURO.
3. „Eskulap” spółka z o.o. w Tychach ul. Czarnieckiego 6 działająca jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w oparciu o postanowienie Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział VIII Gospodarczo – Rejestrowy RHB 16811 z dnia 20.09.1999r. W oparciu o art. 54 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. z 1999r Nr 101, poz. 1178) podmiot działa jako mały przedsiębiorca. Udzielona w ciągu trzech ostatnich lat pomoc wraz z planowaną nie przekroczy równowartości 100.000 EURO.
 4. Przychodnia Nr 2 w Tychach ul. Ks. Kardynała A. Hlonda 69 działająca jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej – prowadzona w formie spółki cywilnej zawartej w dniu 04.10.1999r pomiędzy: lek. Lidią Patoła i lek. Wiktorem Kucharskim. W oparciu o art. 54 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. z 1999r Nr 101, poz. 1178) podmiot działa jako mały przedsiębiorca. Udzielona w ciągu trzech ostatnich lat pomoc wraz z planowaną nie przekroczy równowartości 100.000 EURO.
 5. Poradnia Leczenia Bólu Przewlekłego w Tychach ul. Andersa 6a działająca jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej prowadzona przez osobę fizyczną – lek. Krystynę Boczar. W oparciu o art. 54 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. z 1999r Nr 101, poz. 1178) podmiot działa jako mały przedsiębiorca. Udzielona w ciągu trzech ostatnich lat pomoc wraz z planowaną nie przekroczy równowartości 100.000 EURO.
 6. VITA MED. Spółka z o.o. Poradnia Medycyny Rodzinnej w Tychach z siedzibą w Tychach przy ul. Glińczańskiej 18 prowadząca Poradnię Medycyny Rodzinnej przy ul. Husarii Polskiej 28, działająca jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w oparciu o postanowienie Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział VIII Gospodarczo Rejestrowy RHB 17419 z dnia 22.02.2000r. W oparciu o art. 54 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo działalności gospodarczej (Dz.U. z 1999r Nr 101, poz. 1178) podmiot działa jako mały przedsiębiorca. Udzielona w ciągu trzech ostatnich lat pomoc wraz z planowaną nie przekroczy równowartości 100.000 EURO.
 7. Centrum Diagnostyczne „ASPER” spółka z o.o. z siedzibą w Tychach ul. Gilów 19, prowadząca Poradnię Chorób Płuc i Gruźlicy oraz Poradnię Bakteriologiczną w Tychach ul. Bohaterów Warszawy 11 działająca w oparciu o postanowienie Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział VIII Gospodarczo – Rejestrowy RHB 16923 z dnia 18.10.1999 roku. W oparciu o art. 54 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo działalności gospodarczej (Dz.U. z 1999r Nr 101, poz. 1178) podmiot działa jako mały przedsiębiorca. Udzielona w ciągu trzech ostatnich lat pomoc wraz z planowaną nie przekroczy równowartości 100.000 EURO.
 8. Przychodnia Lekarska „MEDICO” w Tychach ul. Narcyzów 24 działająca jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, prowadzona w formie spółki cywilnej, zawartej w dniu 20.11.1999 roku pomiędzy: lek. Jackiem Majchrzakiem i lek. Adamem Kostyrą. W oparciu o art. 54 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo działalności gospodarczej (Dz.U. z 1999r Nr 101, poz. 1178) podmiot działa jako mały przedsiębiorca. Udzielona w ciągu trzech ostatnich lat pomoc wraz z planowaną nie przekroczy równowartości 100.000 EURO.
 9. Centrum Medyczne „Żwaków” spółka z o.o. w Tychach al. Bielska 130 działająca jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w oparciu o postanowienie Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział VIII Gospodarczo – Rejestrowy RHB 18490 z dnia 28.11.2000 roku.

W oparciu o art. 54 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo działalności gospodarczej (Dz.U. z 1999r Nr 101, poz. 1178) podmiot działa jako mały przedsiębiorca .
Udzielona w ciągu trzech ostatnich lat pomoc wraz z planowaną nie przekroczy równowartości 100.000 EURO

10. Przychodnia Lekarska „San-Med.” spółka z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Wieniawskiego 78/15 prowadząca Przychodnię przy ul. Bibliotecznej 17, działająca jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w oparciu o postanowienie Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (nr KRS: 0000004691) z dnia 09.04.2001 roku.
W oparciu o art. 54 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo działalności gospodarczej (Dz.U. z 1999r Nr 101, poz. 1178) podmiot działa jako mały przedsiębiorca.
Udzielona w ciągu trzech ostatnich lat pomoc wraz z planowaną nie przekroczy równowartości 100.000 EURO
11. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej NOWATRIX spółka z o.o. w Tychach przy ul. Bukowej 20, prowadząca Ośrodek Terapii Uzależnień, działająca na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (nr KRS:0000042392) z dnia 03.10.2002r
W oparciu o art. 54 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo działalności gospodarczej (Dz.U. z 1999r Nr 101, poz. 1178) podmiot działa jako mały przedsiębiorca.
Udzielona w ciągu trzech ostatnich lat pomoc wraz z planowaną nie przekroczy równowartości 100.000 EURO
12. Przychodnia Nr 1 OPTIMA spółka z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Wojska Polskiego 4, działająca jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w oparciu o postanowienie Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (nr KRS: 0000073336) z dnia 20.12.2001 roku.
W oparciu o art. 54 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo działalności gospodarczej (Dz.U. z 1999r Nr 101, poz. 1178) podmiot działa jako mały przedsiębiorca.
Udzielona w ciągu trzech ostatnich lat pomoc wraz z planowaną nie przekroczy równowartości 100.000 EURO
13. Centrum Medyczne „ARKA – MED” spółka z o.o. z siedzibą w Tychach ul. Nałkowskiej 27, działająca jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w oparciu o postanowienie Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (nr KRS: 0000045194) z dnia 20.09.2001 roku.
W oparciu o art. 54 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo Działalności gospodarczej (Dz.U. z 1999r Nr 101, poz. 1178) podmiot działa jako mały przedsiębiorca.
Udzielona w ciągu trzech ostatnich lat pomoc wraz z planowaną nie przekroczy równowartości 100.000 EURO
14. „Przychodnia Nr 4” spółka z o.o. z siedzibą w Tychach al. Niepodległości 45, działająca jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w oparciu o postanowienie Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (nr KRS: 0000094863) z dnia 13.03.2002 roku.
W oparciu o art. 54 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. z 1999r Nr 101, poz. 1178) podmiot działa jako mały przedsiębiorca.
Udzielona w ciągu trzech ostatnich lat pomoc wraz z planowaną nie przekroczy równowartości 100.000 EURO

Ponadto w niektórych nieruchomościach prowadzą działalność podmioty, które powstały w wyniku przekształceń gabinetów stomatologicznych oraz medycyny szkolnej, funkcjonujących w ramach struktur, wcześniej Miejskiego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Tychach, a później Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach”. Są to:

Ad. 9 - Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medycyna Szkolna” s.c. (Jolanta Złomańczyk, Barbara Kobuz) – aktualnie wynajmuje pomieszczenia w obiekcie przy al. Bielskiej 130

Ad. 6 - Indywidualna Praktyka Stomatologiczna Katarzyny Marciniak – aktualnie podnajmuje pomieszczenie w lokalu użytkowym przy ul. Husarii Polskiej 28

- Ad. 13 - Indywidualna Praktyka Stomatologiczna Ewy Łucek – aktualnie podnajmuje pomieszczenie w obiekcie przy ul Nałkowskiej 27
- Ad. 8. - Indywidualna Praktyka Stomatologiczna Iwony Szczerba – aktualnie podnajmuje pomieszczenie w lokalu przy ul. Narcyzów 24
- Ad. 14 - Indywidualna Praktyka Stomatologiczna Marii Lacroix, oraz Indywidualna Praktyka Stomatologiczna Iwony Pawlik – aktualnie podnajmuje pomieszczenie w obiekcie przy al.. Niepodległości 45
- Ad. 12- Indywidualna Praktyka Stomatologiczna Iwony Szczerba – aktualnie podnajmuje pomieszczenie w obiekcie przy ul. Wojska Polskiego 4.

10. Organ udzielający pomocy:

Prezydent Miasta Tychy

11. Kumulacja pomocy:

Pomoc udzielana na podstawie programu podlega sumowaniu z inną pomocą bez względu na jej formę i źródło pochodzenia i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy.

12. Zakres terytorialny udzielania pomocy:

Program obejmuje swym działaniem teren gminy Tychy.