ZARZĄDZENIE NR 0050/30/19

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 28 stycznia 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1m^2 powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Tychy.

Zgodnie z art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994 z późn.zm.), art. 7, art.8 i art.20 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1234 z późn.zm.) oraz Rozdziałem VI uchwały nr XLI/674/17 Rady Miasta Tychy z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2018-2022

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu za 1m^2 powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy w następujący sposób:

1) dotychczasowa stawka bazowa wynosząca 5,40 zł/m^2 wzrasta do kwoty **5,90 zł/m^2** powierzchni użytkowej lokalu
2) dotychczasowa stawka bazowa czynszu dla lokali mieszkalnych przejętych od PKP S.A. położonych w budynkach przy ul. Żwakowskiej 14-18, ul. Rynek 1-7 i ul. Rynek 11-14 w Tychach pozostaje na niezmienionym poziomie i wynosić będzie **6,00 zł/m^2**
3) ustala się, iż stawka bazowa czynszu najmu dla lokali mieszkalnych tzw. „wolnostanów" tzn. lokali wolnych prawnie, wydanych wynajmującemu a oddawanych ponownie w najem – wynosić będzie **5,90 zł/m^2** powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2

Ustala się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w wysokości **1,85 m^2** powierzchni użytkowej lokalu, za wyjątkiem lokali socjalnych położonych w budynkach przy ul. Leśnej, ul. Świerkowej i ul. Mikołowskiej w Tychach, dla których ustala się stawkę czynszu w wysokości **1,40 m^2** powierzchni użytkowej lokalu

§ 3

Ustala się stawkę czynszu za pomieszczenia tymczasowe w wysokości **1,10 zł/m^2** powierzchni użytkowej pomieszczenia.

§ 4

1) Najemcy lokali komunalnych, z którymi zawarto umowę najmu po dokonaniu zamiany z kontrahentem – opłacają czynsz według stawki bazowej określonej dla poprzedniego najemcy lokalu.
2) Ustala się, że dla lokali mieszkalnych, które były wynajmowane czasowo jako lokale socjalne , a oddawane są ponownie w najem tym samym osobom na czas nieoznaczony, stawka bazowa czynszu wynosi **5,90 zł/m^2** z zastrzeżeniem § 1 ust.2 .
3) Ustala się, że dla lokali mieszkalnych, z czynszem wolnym, które były przekwalifikowane czasowo jako lokale socjalne , a oddawane są ponownie w najem tym samym osobom na czas nieoznaczony, stawka czynszu wynosi 3% aktualnej wartości odtworzeniowej budynku.
4) Stawka czynszu dla lokali wolnych prawnie oddawanych w najem na podstawie § 17 Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład

mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy odpowiada wysokości stawki określonej dla dotychczasowego najemcy lokalu.

§ 5

Ustala się, iż stawka czynszu wolnego odpowiada 3% aktualnej wartości odtworzeniowej budynku ustalonej przez Wojewodę Śląskiego.

§ 6

Ustala się, iż czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej, stosuje się według maksymalnych wartości procentowych wynikających z uchwały nr XLI/674/17 Rady Miasta Tychy z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2018-2022.

§ 7

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej i Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 8

Traci moc Zarządzenie nr 0050/365/16 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 14 października 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za $1m^2$ powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Tychy.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba