

**Rada Miasta
Tychy**

**Protokół Nr 0012.10.1.2018.KGPI
z posiedzenia
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
w dniu 17 grudnia 2018 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 305 Urzędu Miasta Tychy

Rozpoczęcie: godz. 16⁰⁰, zakończenie 20²⁰.

Obecni:

- 9 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**,
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**.

Porządek obrad: – **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Tychy na lata 2019 – 2028.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie budżetu miasta Tychy na 2019 rok, w zakresie działania Komisji.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż).
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 856/788 położona w Tychach przy ul. Jakuba oraz wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie na rzecz właścicieli działek przyległych ograniczonego prawa rzeczowego tj. odpłatnej służebności drogi na działce nr 856/788.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Mikołowską, Zakątek, Nowokościelną, Kościuszki, Ks. Kapicy, Sienkiewicza, Boczną, Kard. Hlonda i Bpa. Burschego w Tychach - etap I.
10. Zaopiniowanie projektu w sprawie zmiany uchwały Nr 0150/382/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 27 stycznia 2000 r. w sprawie przyjęcia statutu Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach.
11. Pismo kancelarii radców prawnych dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Mikołowską, Zakątek, Nowokościelną, Kościuszki, Ks. Kapicy, Sienkiewicza, Boczną, Kard. Hlonda i Bpa Burschego w Tychach.
12. Pismo mieszkańców dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Mikołowską, Zakątek, Nowokościelną, Kościuszki, Ks. Kapicy, Sienkiewicza, Boczną, Kard. Hlonda i Bpa Burschego w Tychach.
13. Pismo dot. wywozu odpadów segregowanych z terenu ogrodu działkowego Stowarzyszenia Ogrodowego „Nad Potokiem” w Tychach.
14. Pismo dot. korekty organizacji ruchu w rejonie ulicy Myśliwskiej w Tychach.
15. Pismo dot. zwrotu udzielonej bonifikaty w związku ze sprzedażą mieszkania.
16. Pismo Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska dot. raportu „Stan środowiska w województwie śląskim 2017 roku”.
17. Plan pracy komisji na I półrocze 2019 r.
18. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
19. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie otworzył pan **Sławomir Sobociński** przewodniczący komisji. Prowadzący obrady stwierdził quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

Rada Miasta
Tychy

Ad 2.

Prowadzący obrady poinformował, że do porządku obrad wprowadza się:

- punkt 2a w brzmieniu: Omówienie tematu dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Jaroszwice-Urbanowice-Wygorzele.
- punkt 2b w brzmieniu: Zaopiniowanie projektu w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/80/15 Rady Miasta Tychy z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności (ze zm.)
- punkt 16a w brzmieniu: pismo dot. budowy połączenia ul. Goździków z ul. Oświęcimską – do wiadomości komisji.

Z porządku obrad na wniosek osób zainteresowanych – **załącznik nr 4 do protokołu** – wycofuje się punkty w brzmieniu:

- pismo kancelarii radców prawnych dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Mikołowską, Zakątek, Nowokościelną, Kościuszki, Ks. Kapicy, Sienkiewicza, Boczną, Kard.Hlonda i Bpa Burschego w Tychach – **załącznik nr 5 do protokołu,**
- pismo mieszkańców dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Mikołowską, Zakątek, Nowokościelną, Kościuszki, Ks. Kapicy, Sienkiewicza, Boczną, Kard.Hlonda i Bpa Burschego w Tychach – **załącznik nr 6 do protokołu.**

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak niżej.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
- 2a.Omówienie tematu dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Jaroszwice-Urbanowice-Wygorzele
- 2b.Zaopiniowanie projektu w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/80/15 Rady Miasta Tychy z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności (ze zm.).
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Tychy na lata 2019 – 2028.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie budżetu miasta Tychy na 2019 rok, w zakresie działania Komisji.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż).
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 856/788 położona w Tychach przy ul. Jakuba oraz wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie na rzecz właścicieli działek przyległych ograniczonego prawa rzeczowego tj. odpłatnej służebności drogi na działce nr 856/788.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Mikołowską, Zakątek, Nowokościelną, Kościuszki, Ks. Kapicy, Sienkiewicza, Boczną, Kard. Hlonda i Bpa. Burschego w Tychach - etap I.
10. Zaopiniowanie projektu w sprawie zmiany uchwały Nr 0150/382/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 27 stycznia 2000 r. w sprawie przyjęcia statutu Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach.
11. -
12. -
13. Pismo dot. wywozu odpadów segregowanych z terenu ogrodu działkowego Stowarzyszenia Ogrodowego „Nad Potokiem” w Tychach.
14. Pismo dot. korekty organizacji ruchu w rejonie ulicy Myśliwskiej w Tychach.

Rada Miasta
Tychy

15. Pismo dot. zwrotu udzielonej bonifikaty w związku ze sprzedażą mieszkania.
16. Pismo Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska dot. raportu „Stan środowiska w województwie śląskim 2017 roku”.
- 16a. Pismo dot. budowy połączenia ul. Goździków z ul. Oświęcimską – do wiadomości komisji.
17. Plan pracy komisji na I półrocze 2019 r.
18. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
19. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 2a.

Komisja zapoznała się z tematem dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Jaroszowice-Urbanowice-Wygorzele.

Radni: **Edyta Danielczyk, Sławomir Wróbel, Grzegorz Kołodziejczyk, Jarosław Hajduk, Andrzej Kściuczyk** złożyli wniosek o treści:

*Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o przyspieszenie prac nad sporządzeniem planu miejscowego dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami: Kościelną, Turyńską, Mysłowicką i Jaroszowicką. Rada Miasta uchwała nr 0150/XXV/559/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu i od 10 lat mieszkańcy czekają na opracowanie tego planu. W chwili obecnej na tym terenie jest ryzyko powstania przedsiębiorstwa usługowo-produkcyjnego z parkingiem dla 40 tirów, w związku z tym wywołuje to duże niepokoje mieszkańców zamieszkujących przyległe działki oraz rolników, którzy posiadają pola w tej okolicy – **załącznik nr 7 do protokołu.***

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Nin. temat zostanie ponownie omówiony na posiedzeniu Komisji w styczniu 2019 r.

Ad 2b.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/80/15 Rady Miasta Tychy z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności (ze zm.) – **załącznik nr 8 do protokołu** – przedstawił pan **Antoni Zazakowny** kierownik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Informacja przedstawiona przez osobę referującą w formie prezentacji stanowi **załącznik nr 9 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 3 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 3, 4.

Projekty uchwał w sprawie:

- Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Tychy na lata 2019–2028 – **załącznik nr 10 do protokołu,**
- budżetu miasta Tychy na 2019 rok – **załącznik nr 11 do protokołu,**

omówiła pani **Urszula Dryka** skarbnik miasta Tychy.

Autopoprawki do budżetu stanowią – **załączniki nr 12 i 13 do protokołu.**

Przedmiotowe projekty uchwał zostały umieszczone na płycie CD wraz z nagraniem z nin. posiedzenia – **załącznik nr 35 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Tychy na lata 2019–202: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie budżetu miasta Tychy na 2019 rok: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 5.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony) – **załącznik nr 14 do protokołu** –

Rada Miasta
Tychy

przedstawiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat) – **załącznik nr 15 do protokołu** – przedstawiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy na czas oznaczony do 3 lat.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż) – **załącznik nr 16 do protokołu** – przedstawiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na przyznanie pierwszeństwa nabycia lokalu (garaż).

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 856/788 położona w Tychach przy ul. Jakuba oraz wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie na rzecz właścicieli działek przyległych ograniczonego prawa rzeczowego tj. odpłatnej służebności drogi na działce nr 856/788 – **załącznik nr 17 do protokołu** – przedstawiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 856/788 położona w Tychach przy ul. Jakuba oraz jednocześnie wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie na rzecz właścicieli działek przyległych ograniczonego prawa rzeczowego czyli służebności drogi na działce nr 857/788.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Mikołowską, Zakątek, Nowokościelną, Kościuszki, Ks. Kapicy, Sienkiewicza, Boczna, Kard. Hlonda i Bpa. Burschego w Tychach – etap I – **załącznik nr 18 do protokołu** – przedstawiła pani **Magdalena Zdebel** naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Informacja przedstawiona przez osobę referującą w formie prezentacji zawiera **załącznik nr 19 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Projekt w sprawie zmiany uchwały Nr 0150/382/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 27 stycznia 2000 r. w sprawie przyjęcia statutu Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach – **załącznik nr 20 do protokołu** – przedstawił pan **Wojciech Łyko** dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach. Referujący przedstawił, że nin. uchwała wnosi poprawki do statutu Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach, które umożliwią zarządzania infrastrukturą niemieszczącą się w pasach drogowych. Poprawki te spowodowane są zmianami struktur w Miejskim Zarządzie Komunikacji.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Rada Miasta
Tychy

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 11. –

Ad 12. –

Ad 13.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości treść pism prezesa Stowarzyszenia Ogrodowego „Nad Potokiem” w Tychach dot. wywozu odpadów segregowanych z terenu ogrodu działkowego Stowarzyszenia Ogrodowego „Nad Potokiem” w Tychach – **załączniki nr 21 i 22 do protokołu.**

Ad 14.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości treść pisma dot. korekty organizacji ruchu w rejonie ulicy Myśliwskiej w Tychach – **załącznik nr 23 do protokołu.**

Przewodniczący komisji **Sławomir Sobociński** zaprosił autora pisma na spotkanie z panem Arturem Kruczkim naczelnikiem Wydziału Komunikacji w celu omówienia tematu.

Ad 15.

Komisja zapoznała się z pismem dot. zwrotu bonifikaty udzielonej przez gminę na zakup lokalu mieszkalnego położonego w Tychach przy ul. De Gaulle’a – **załącznik nr 24 do protokołu.**

Radna **Edyta Danielczyk** oraz radny **Dariusz Wencepel** złożyli wniosek o treści:

*Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o przygotowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez gminę na zakup lokalu mieszkalnego położonego w Tychach przy ul. De Gaulle’a – **załącznik nr 25 do protokołu.***

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 16.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości treść pisma Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska dot. raportu „Stan środowiska w województwie śląskim 2017 roku” – **załącznik nr 26 do protokołu.**

Ad 16a.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości treść pisma dot. budowy połączenia ul. Goździków z ul. Oświęcimską – **załącznik nr 27 do protokołu.**

Ad 17.

Plan pracy przedstawiony przez **Przewodniczącego Komisji** stanowi **załącznik nr 28 do protokołu.**

Wnioski radnych **Dariusza Wencepla** oraz radnego **Józefa Twardzika** z propozycjami tematów do planu pracy stanowią **załączniki nr 29 oraz 30 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania na temat planu pracy wraz z naniesionymi propozycjami.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Plan pracy na I półrocze 2019 r. stanowi **załącznik nr 31 do protokołu.**

Ad 18.

Radna **Edyta Danielczyk** złożyła wnioski o treści:

- Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o przebudowę parkingu przy ul. Edukacji 56-64 z równoległego do pasa drogowego na prostopady z wykorzystaniem części chodnika – **załącznik nr 32 do protokołu.**

Głosowanie: za – jednogłośnie

- Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o kontrolę poziomu hałasu emitowanego przez zakład Lear Corporation Poland II przy ul. Serdecznej 40 – **załącznik nr 33 do protokołu.**

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Rada Miasta
Tychy

Pisma w sprawie zaproszenia do udziału w pracy Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury eksperta pani **Ewy Stachury-Pordzik –załącznik nr 34 do protokołu.**

Ad 19.

Po zrealizowaniu porządku obrad pan **Sławomir Sobociński** przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury o godz. 20²⁰ zamknął posiedzenie komisji.

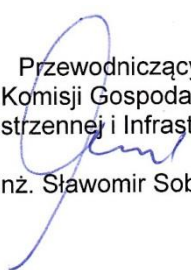
Informacja:

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:

– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 35 do protokołu.**

Przewodniczący
Komisji Gospodarki
Przestrzennej i Infrastruktury
mgr inż. Sławomir Sobociński



Załączniki: 35 szt.

Protokół sporządziła:
Melanie Jakóbowska