ZARZĄDZENIE NR 0050/23/19
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 21 stycznia 2019 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 0050/180/17 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 5 czerwca 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Tychy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi (z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

W Zarządzeniu Nr 0050/180/17 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 5 czerwca 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Tychy (z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 5 otrzymuje nowe brzmienie:
   „5. Najemca lokalu z wyłączeniem najemców, z którymi umowy najmu zostały zawarte w wyniku konkursu ofert, może ubiegać się o zawarcie kolejnej umowy najmu i złożyć wniosek o którym mowa w ust. 4 pkt c przed upływem terminu obowiązywania umowy, pod warunkiem przestrzegania dotychczasowych warunków umownych.”
2) w § 7 dodaje się ust. 9a w brzmieniu:
   „9a. Przyznana ulga w oparciu o zapisy ust. 8 i 9 zaczyna obowiązywać od następnego miesiąca po złożeniu wniosku.”
3) w § 9 dodaje się ust. 13 w brzmieniu:
   „13 Ustala się stawki abonamentu miesięcznego za korzystanie ze stanowisk postojowych znajdujących w budynku „BALBINA – CENTRUM” w wysokości:
   a. 80 zł (netto) miesięcznie dla pojazdów samochodowych
   b. 40 zł (netto) miesięcznie dla pojazdów jednośladowych.”
4) w § 9 dodaje się ust. 14 w brzmieniu:
   „14. Upoważnia się Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych – Zakład Budżetowy w Tychach do określenia szczegółowych zasad korzystania ze stanowisk postojowych w oparciu o „Regulamin korzystania ze stanowisk postojowych w budynku BALBINA – CENTRUM przy ul. Barona 30”.
5) w § 9 dodaje się ust. 15 w brzmieniu:
   „15. Dopuszcza się możliwość dokonywania podwyżek stawki abonamentu miesięcznego raz w roku o 10%.”

6) § 10 ust. 13 otrzymuje nowe brzmienie:
„13. Wadium ulega przepadkowi w sytuacji:
a. wycofania oferty w terminie innym niż przewidziany w ust. 18,
b. nie zgłoszenia się na przetarg
c. uchylenia się przez uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.”

§ 2

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej oraz Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Tychy
Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury

/-/ mgr Aneta Moczkowska