

Projekt

**UCHWAŁA NR II/...../18
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 22 listopada 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały (kolejne umowy).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr II/...../18)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w niniejszej tabeli znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

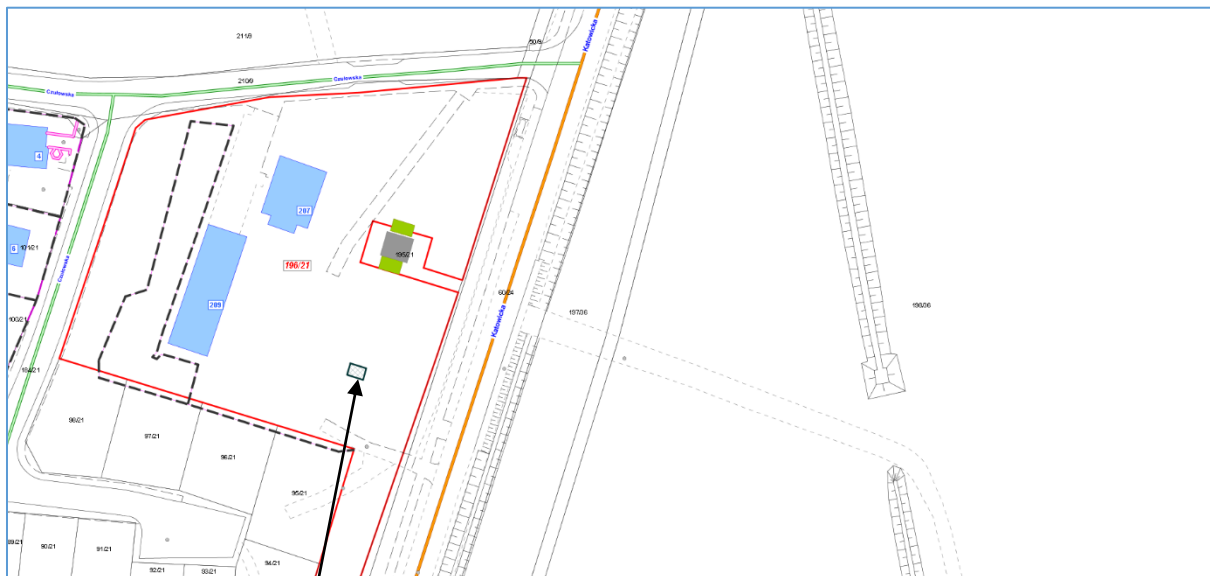
<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) MZBM 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p> </p>


Załącznik do Uchwały
Nr II/...../18
Rady Miasta Tychy
z dnia 22 listopada 2018 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

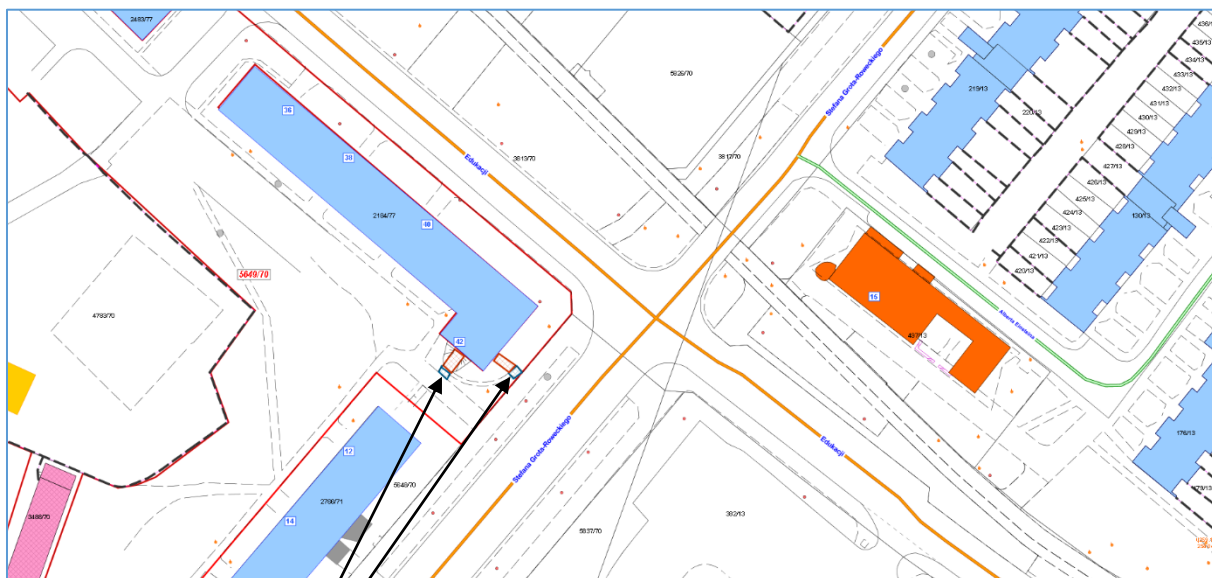
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	garaż	działka nr 196/21 o pow. 6726 m ²	15 m ²	ul. Katowicka	KA1T/00026442/8	załącznik mapowy nr 1
2.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5649/70 o pow. 23911 m ²	39,10 m ²	ul. Edukacji	KA1T/00021943/5	załącznik mapowy nr 2
3.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5780/33 o pow. 6155 m ²	31,23 m ²	ul. Bocheńskiego	KA1T/00020644/2	załącznik mapowy nr 3
4.	handel, usługi	działka nr 5194/33 o pow. 9944 m ²	20 m ²	ul. Bocheńskiego	KA1T/00020644/2	załącznik mapowy nr 4



Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr II/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 22 listopada 2018 r.



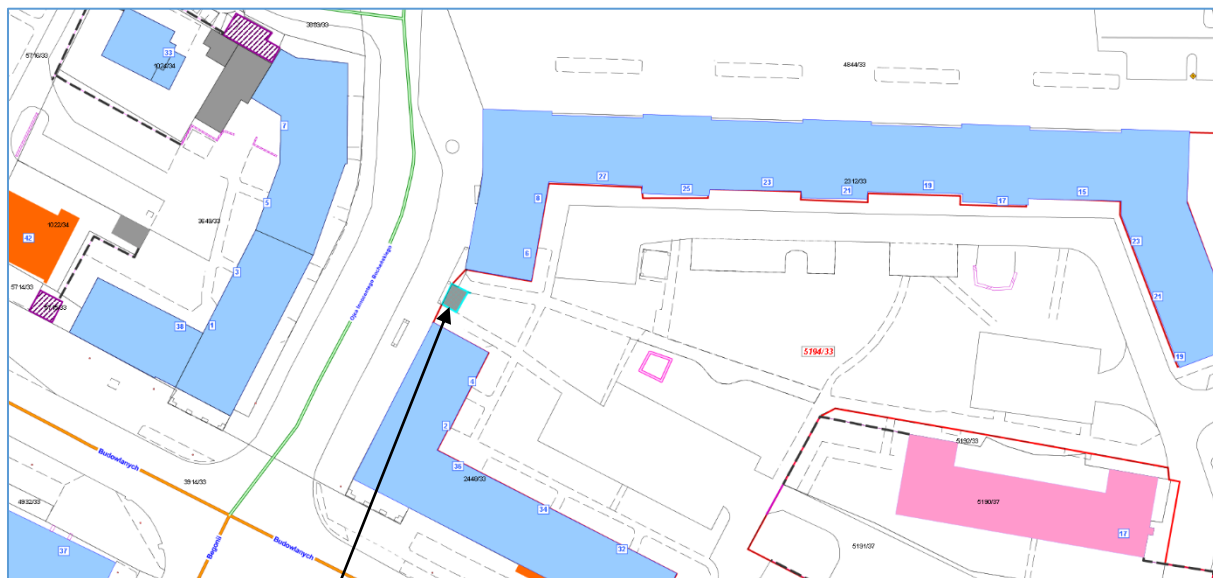
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy na cele garażu – pow. 15 m ²


Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr II/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 22 listopada 2018 r.



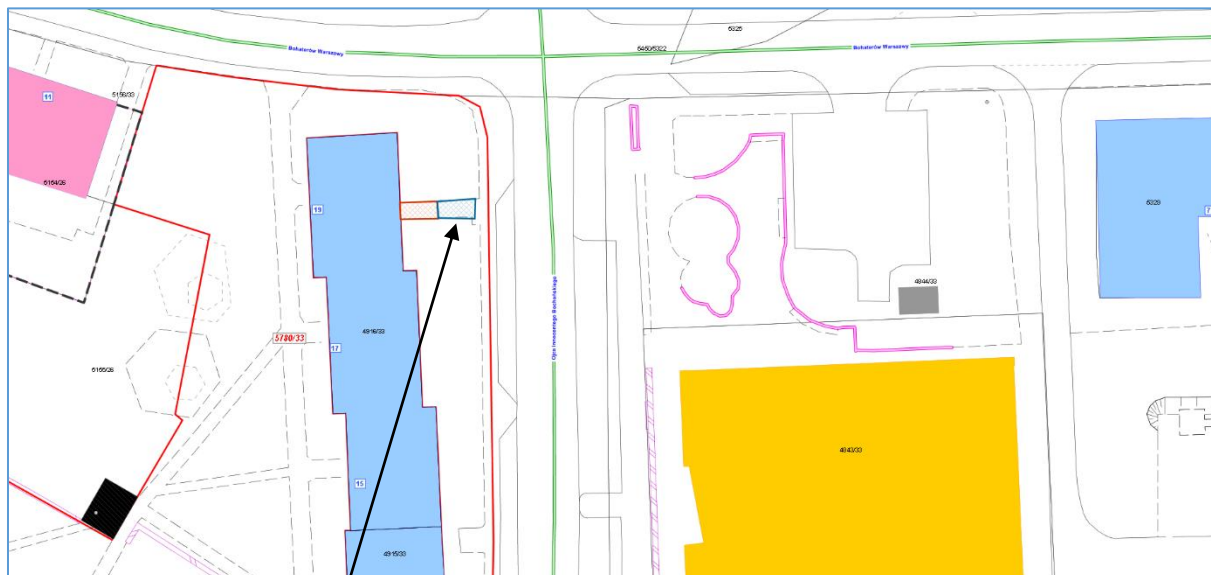
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy - schody związane z działalnością komercyjną
	Tereny do dzierżawy - dojście piesze



Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr II/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 22 listopada 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy - handel, usługi

Załącznik mapowy nr 4
Uchwała Nr II/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 22 listopada 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy - schody związane z działalnością komercyjną
	Tereny do dzierżawy - dojście piesze