

**ZARZĄDZENIE NR 0050/ 231 /12**  
**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**  
**z dnia 13 sierpnia r.**

**w sprawie określenia zasad umożliwiających spłatę zadłużenia za korzystanie z lokali komunalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, w formie odpracowania należności.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, ze zmianami),

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. W celu ułatwienia Najemcom lub byłym Najemcom, zwanymi w dalszej treści zarządzenia „Dłużnikami”, będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, spłaty zaległości z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych, wprowadza się możliwość „odpracowania zaległości” w formie świadczenia rzeczowego na rzecz Gminy Miasta Tychy jako wierzyciela.  
Za lokale mieszkalne uważa się lokale komunalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy. Świadczenie rzeczowe swym zakresem obejmuje spłatę zaległości z tytułu korzystania z lokali wraz z odsetkami ustawowymi, kosztami sądowymi i egzekucyjnymi.
2. Świadczenie rzeczowe wykonywane będzie przez Dłużnika na podstawie umowy dotyczącej zmiany formy zapłaty zaległości z tytułu korzystania z zajmowanego lokalu ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe (świadczenie w miejsce zapłaty).
3. Wzór umowy, o której mowa w ust. 2 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
4. W celu „odpracowania zaległości”, o których mowa w ust. 1 Dłużnicy winni zgłaszać się do Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach wraz z dokumentami świadczącymi o ich sytuacji materialnej i życiowej oraz wszystkich osób pełnoletnich wspólnie z Nimi zamieszkujących (dłużników solidarnych) tj.: np. zeznaniem podatkowym (PIT) za rok poprzedzający zawarcie umowy o której mowa w ust. 2, zaświadczeniem o osiągniętych dochodach za okres 3 miesięcy poprzedzających zawarcie umowy oraz zaświadczeniem lekarskim o zdolności do wykonywania pracy, a także oświadczeniami wskazującymi zakres prac możliwych do wykonywania.

**§ 2**

1. Umowa, o której mowa § 1 ust. 2, może być zawarta pod warunkiem, że Dłużnik oraz Dłużnicy solidarni, z uwagi na swoją udokumentowaną sytuację życiową oraz materialną nie są w stanie w całości lub w części spłacić zobowiązania w formie świadczenia pieniężnego oraz jednoczesnego podpisania z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych w Tychach Umowy dotyczącej bieżącego regulowania należności z tytułu korzystania z zajmowanego lokalu wraz z określeniem zasad spłaty zaległości z tytułu korzystania z lokalu.
2. Niewywiązanie się przez Dłużnika z zawartej umowy powoduje brak możliwości ponownego jej zawarcia.

**§ 3**

1. Przedmiotem umowy dotyczącej spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego, mogą być różnego rodzaju prace, których potrzebę wykonania może zapewnić Gmina Miasta Tychy, a to np. prace porządkowe i drobne roboty remontowe.
2. Do wyboru sposobu i możliwości uregulowania zobowiązań finansowych, poprzez przydzielenie konkretnych czynności we wskazanych Wydziałach Urzędu Miasta Tychy, jednostkach organizacyjnych Gminy lub spółkach prawa handlowego z udziałem Miasta Tychy, mających siedziby na terenie Miasta Tychy, upoważnia się Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

3. Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach jest również upoważniony do określenia wzoru dokumentów w oparciu, o które następować będzie kierowanie Dłużnika do wykonywania prac do jednostek, o których mowa w ust. 2, a także wzoru potwierdzenia wykonanych prac i wzajemnych rozliczeń bezgotówkowych w przypadku Wydziałów Urzędu Miasta Tychy i jednostek organizacyjnych, a także wzoru rozliczeń wykonanych prac w przypadku spółek prawa handlowego, o których mowa w ust. 2.

#### **§ 4**

Wartość świadczenia rzeczowego jest iloczynem stawki, odpowiadającej wartości jednej roboczogodziny minimalnego wynagrodzenia za pracę brutto, ogłoszonego przez Radę Ministrów na dany rok kalendarzowy w drodze rozporządzenia publikowanego w Dzienniku Ustaw, pomniejszonego o składki na ubezpieczenie społeczne i podatek dochodowy oraz faktycznego czasu wykonywania świadczenia rzeczowego przez Dłużnika.

#### **§ 5**

1. Kierownicy podmiotów, o których mowa w § 3 ust. 2 zobowiązani są za stosownym wyprzedzeniem co najmniej 1 miesiąca przedkładać Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach, wykaz prac możliwych do wykonania w ramach świadczenia rzeczowego wraz z pożądanym terminem ich wykonania.
2. Do zapewnienia przeszkolenia dłużnika z zakresu BHP, nadzoru i rozliczenia godzin pracy oraz przekazania urządzeń i narzędzi niezbędnych do wykonywania świadczenia rzeczowego, obowiązany jest Kierownik podmiotu, o którym mowa w ust 1, w którym Dłużnicy wykonują świadczenie rzeczowe.
3. Wartość świadczenia rzeczowego, wykonanego przez Dłużnika, określona będzie w zestawieniu podpisywanym przez osobę nadzorującą, wskazaną w danym podmiocie oraz kierownika podmiotu i przekazane niezwłocznie do Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach, w celu zaewidencjonowania spłaty zadłużenia na koncie dłużnika.

#### **§ 6**

Zobowiązuje się Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach do przedkładania półrocznych informacji dotyczących realizacji zarządzenia.

#### **§ 7**

Za wykonanie niniejszego Zarządzenia odpowiedzialny jest: Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej i Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach, a także Kierownicy podmiotów, o których mowa w § 3 ust. 2 powyżej.

#### **§ 8**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UMOWA**  
**DOTYCZĄCA SPŁATY ZADŁUŻENIA W FORMIE ŚWIADCZENIA RZECZOWEGO**  
**Z DNIA .....**

Niniejsza umowa zostaje zawarta pomiędzy Gminą Miasta Tychy, reprezentowana przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego działa Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach .....

zwanym w dalszej części umowy Wierzycielem

a

....., zam. w  
....., legitymującym się dowodem  
osobistym nr..... wydanym przez....., zwanym dalej  
Dłużnikiem.

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ułatwienie spłaty zadłużenia Dłużnika wobec Wierzyciela z tytułu zobowiązań za korzystanie z lokalu mieszkalnego położonego w Tychach przy ul.....
2. Celem realizacji przedmiotu umowy, strony ustalają, iż wyrażają zgodę na zmianę formy zapłaty zobowiązań ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe (świadczenie w miejsce wypełnienia) w zakresie określonym w § 2 umowy.

**§ 2**

1. Wartość zadłużenia Dłużnika z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego położonego w Tychach przy ul. .... na dzień podpisania niniejszej umowy wynosi ..... złotych. Dłużnik oświadcza, iż uznaje w/w zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, że spełnienie zobowiązania z tytułu korzystania z zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Tychach przy ul. .... w części dot. kwoty..... (słownie.....) nastąpi w formie świadczenia rzeczowego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 k.c. ).

**§ 3**

1. Wartość świadczenia rzeczowego jest iloczynem stawki, odpowiadającej wartości jednej roboczogodziny minimalnego wynagrodzenia za pracę brutto, ogłoszonego przez Radę Ministrów na dany rok kalendarzowy w drodze rozporządzenia publikowanego w Dzienniku Ustaw, pomniejszonego o składki na ubezpieczenie społeczne i podatek dochodowy oraz czasu faktycznego wykonywania świadczenia rzeczowego przez Dłużnika.
2. Rozliczenie istniejących zobowiązań wobec Wierzyciela nastąpi poprzez określenie różnicy pomiędzy wartością pieniężną nieuregulowanych dotychczas kwot, a wartością wykonanych faktycznie świadczeń rzeczowych.

3. Rzeczywiste wykonanie świadczeń rzeczowych, po skalkulowaniu ich wartości pieniężnej wedle treści załączników do niniejszej umowy, powoduje wygaśnięcie zobowiązania z tytułu zobowiązań do wyliczonej wartości.
4. Dłużnik pozostaje zobowiązany do wykonywania świadczeń rzeczowych, w miejsce wpłat należnych zobowiązań, do czasu całkowitej likwidacji dotychczasowego zadłużenia, tj. kwot zobowiązań wymagalnych, a nieziszczonych, określonych w § 2 ust. 2.
5. Dłużnik rozpoczyna wykonywanie czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych w dniu .....

#### § 4

1. Przedmiotem świadczeń rzeczowych mogą być różnego rodzaju prace, w tym np. prace porządkowe oraz drobne roboty remontowe wykonywane na rzecz Wierzyciela lub innych wskazanych przez Wierzyciela podmiotów.
2. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez Dłużnika pod nadzorem wskazanego przez Wierzyciela podmiotu.
3. Świadczenia Dłużników, forma, czas i miejsce ich wykonywania, będą następować każdorazowo w sposób określony przez Wierzyciela i w zależności od jego potrzeb oraz możliwości.

#### § 5

1. Dłużnik zobowiązuje się do:
  - 1) należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych,
  - 2) ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 3) stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem praca będzie wykonywana.
2. Dłużnikowi nie służy prawo powierzenia wykonywania świadczeń rzeczowych osobie trzeciej, bez uprzedniego poinformowania Wierzyciela i wyrażenia przez niego zgody w formie pisemnej, pod rygorem bezskuteczności. W przypadku powierzenia wykonywania poszczególnych czynności osobie trzeciej, Dłużnik odpowiada za jej działania i zaniechania, jak za działania i zaniechania własne.
3. Dłużnik oświadcza, iż jego kwalifikacje oraz stan zdrowia umożliwiają mu wykonywanie przedstawionych rodzajów czynności – na co przedkłada stosowne zaświadczenie lekarskie stanowiące załącznik do niniejszej umowy.
4. Wierzyciel zobowiązuje się do zapewnienia i przekazania urządzeń i narzędzi niezbędnych przy wykonywaniu przez Dłużnika zleconych mu czynności. Wierzyciel nie jest zobowiązany do zaopatrzenia Dłużnika w obuwie i odzież ochronną ani do dostarczania napojów i posiłków regenerujących.
5. Dłużnik ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno materialną jak i niematerialną, z tytułu przekazanych mu przez Wierzyciela urządzeń i narzędzi, a ponadto zobowiązany jest do ich zwrotu, w stanie niepogorszonym, po wykonaniu czynności z ich użyciem.
6. Dłużnik oświadcza, iż poszczególne czynności związane ze świadczeniami rzeczowymi wykonuje na własne niebezpieczeństwo. Dłużnik oświadcza także, iż nie będzie dochodzić od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych.
7. Wierzyciel zobowiązuje się do zorganizowania, przed rozpoczęciem wykonywania przez Dłużnika świadczeń rzeczowych, szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również zaznajomienia Dłużnika z zasadami użytkowania przekazanego mu sprzętu, urządzeń i narzędzi.
8. Świadczenie rzeczowe Dłużnik będzie wykonywał w godzinach pracy podmiotów do których został skierowany do spełnienia świadczenia.

## § 6

1. W przypadku nienależytego wykonywania świadczenia przez Dłużnika, Wierzyciel może rozwiązać umowę, bez zachowania okresu wypowiedzenia. Wówczas na poczet zaległych zobowiązań Dłużnika zalicza się jedynie wartość zrealizowanych prac bez zastrzeżeń ze strony osoby nadzorującej ich wykonanie.
2. Umowa wygasa w razie nieprzystąpienia przez Dłużnika do wykonywania świadczeń rzeczowych w miejscu i czasie wskazanym przez Wierzyciela. Wierzyciel, w uzasadnionych przypadkach może wyznaczyć Dłużnikowi jeden dodatkowy termin, w którym Dłużnik winien przystąpić do wykonywania obowiązków w określonych w umowie.
3. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w razie dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Dłużnika w miejscu wykonywania świadczenia z zastosowaniem ust. 1.

.....  
Dłużnik

.....  
Wierzyciel