

**Rada Miasta  
Tychy**

**Protokół Nr 0012.1.8.2018.KFP  
z posiedzenia  
Komisji Finansów Publicznych  
w dniu 25 września 2018 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 305 Urzędu Miasta Tychy.  
Rozpoczęcie: godz. 16<sup>00</sup>, zakończenie 16<sup>30</sup>.

Obecni:

- 10 radnych członków komisji – lista obecności stanowiąca **załącznik nr 1 do protokołu**,
- pracownicy urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**.

Porządek obrad: – **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych dnia 28 sierpnia 2018 r.
4. Działalność i finanse Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.
5. Analiza sprawozdania z wykonania budżetu miasta Tychy za I półrocze 2018 r.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2018 r.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2018-2028.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki: 1805/83 o powierzchni 970 m<sup>2</sup>, 2317/83 o powierzchni 3850 m<sup>2</sup>, stanowiących własność „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2018-2022.
12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
13. Odpowiedzi na wnioski komisji.
14. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad 1.**

Posiedzenie otworzył pan **Michał Kasperczyk** przewodniczący komisji. Prowadzący obrady stwierdził quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

**Ad 2.**

**Prowadzący obrady** poinformował, że do porządku obrad wprowadza się punkt 8a w brzmieniu: Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Narcyzów 24.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak niżej.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych dnia 28 sierpnia 2018 r.
4. Działalność i finanse Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.
5. Analiza sprawozdania z wykonania budżetu miasta Tychy za I półrocze 2018 r.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2018 r.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2018-2028.

Rada Miasta  
Tychy

8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki: 1805/83 o powierzchni 970 m<sup>2</sup>, 2317/83 o powierzchni 3850 m<sup>2</sup>, stanowiących własność „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach.
- 8a. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Narcyzów 24
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2018-2022.
12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
13. Odpowiedzi na wnioski komisji.
14. Zamknięcie posiedzenia.

#### **Ad 3.**

Protokół z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych w 28 sierpnia 2018 r. komisja przyjęła jednogłośnie.

#### **Ad 4.**

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informacje dot. działalności i finansów Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach – **załącznik nr 4 do protokołu.**

#### **Ad 5.**

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Tychy za I półrocze 2018 r. – **załącznik nr 5 do protokołu.**

#### **Ad 6.**

Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2018 r. – **załącznik nr 6 do protokołu** – przedstawił pan **Sławomir Mrugała** naczelnik Wydziału Budżetu. Referujący poinformował, że dokonuje się zwiększenia planu dochodów budżetu miasta Tychy na 2018 r. o kwotę 689.355 zł. Plan dochodów ogółem po zmianach wynosi 826.332.727 zł, w tym plan dochodów gminy wynosi 649.214.120 zł, zaś plan dochodów powiatu wynosi 177.118.607 zł. Dokonuje się zwiększenia planu wydatków budżetu miasta Tychy na 2018 r. o kwotę 689.355 zł. Plan wydatków ogółem po zmianach wynosi 923.255.362 zł, w tym plan wydatków gminy wynosi 690.234.759 zł, plan wydatków powiatu wynosi 233.020.603 zł. Ponadto dokonuje się zmiany załącznika nr 4 „Zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu miasta Tychy na 2018 r.” do uchwały budżetowej miasta Tychy na 2018 r., zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały.

Zestawienie zmian ujętych w uchwale w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2018 r. stanowi **załącznik nr 7 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 7.**

Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2018-2028 – **załącznik nr 8 do protokołu** – przedstawiła pan **Sławomir Mrugała** naczelnik Wydziału Budżetu. Referujący poinformował, że zmian wysokości planowanych dochodów, wydatków i przychodów w 2018 r. dokonuje się w związku ze zmianą budżetu miasta Tychy na 2018 r. Zmian w wykazie przedsięwzięć wieloletnich dokonano na podstawie wniosków złożonych przez jednostki odpowiedzialne za ich realizację.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 8.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki: 1805/83 o powierzchni 970 m<sup>2</sup>, 2317/83 o powierzchni 3850 m<sup>2</sup>, stanowiących własność „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach – **załącznik nr 9 do protokołu** – przedstawiła pani **Alina Czerwonka**

zastępca naczelnika Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego. Referująca poinformowała, że gmina Tychy posiada w kapitale zakładowym „Śródmieście” Spółki z o. o. w Tychach 100 % udziałów. Stosownie do zapisów aktu założycielskiego Spółki, zbycie lub nabycie przez Spółkę nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miasta Tychy. Zarząd Spółki 6 września 2018 r. złożył stosowny wniosek o wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości. Omawiane w uchwale nieruchomości znajdują się w sąsiedztwie powstających inwestycji mieszkaniowych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy działki te zostały oznaczone jako MUW – obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej oraz ZU- obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej. Sprzedaż wskazanych nieruchomości przyczyni się do rozwoju tej części miasta, pozwalając na dalsze inwestycje w tym miejscu.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 8 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 8a.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Narcyzów 24 – **załącznik nr 10 do protokołu** – przedstawiła pani **Hanna Skoczylas** dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkaniowych.. Referująca poinformowała, że w związku z likwidacją w październiku 1999 r. Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego, ówczesny Zarząd Miasta podjął w styczniu 2000 r. uchwałę wyrażającą zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Tychach przy ul. Narcyzów 24 lek. med. Adamowi Kostyrze i lek. med. Jackowi Majchrzakowi prowadzącym wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Lekarska MEDICO s.c. w Tychach. Decyzją z dnia 20 grudnia 1999 r. Wojewoda Śląski dokonał wpisu Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Przychodnia Lekarska MEDICO s.c. w Tychach do rejestru zakładów opieki zdrowotnej zakładu opieki zdrowotnej o charakterze niepublicznym. Pierwotnie umowy w zakresie świadczenia usług medycznych zawierał Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego, a następnie umowy te były zawierane przez wspólników Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Przychodnia Lekarska MEDICO s.c., której pierwotny skład osobowy nie ulegał zmianie. Przedmiotem umowy dzierżawy jest nieruchomość położona w Tychach przy ul. Narcyzów 24. Celem dzierżawy jest świadczenie usług zdrowotnych. 18 września 2018 r. MZBM Tychy otrzymał informację o śmierci jednego ze wspólników spółki cywilnej - lek. med. Jacka Majchrzaka. W związku z powyższym wspomniana spółka uległa rozwiązaniu. Wspólnik spółki cywilnej, posiadający ½ udziałów w spółce cywilnej lek. med. Adam Kostyra złożył wniosek o zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na 10 lat w celu kontynuacji działalności medycznej, jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Jednocześnie poinformował, że 20 września br. został wpisany do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą, celem przejęcia obowiązków i zobowiązań wobec pacjentów, jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medico” Praktyka Lekarzy Rodzinnych i Specjalistów Spółka z o. o. Podmiot nadal będzie prowadził działalność medyczną, a usługi medyczne w zakresie podstawowej opieki medycznej świadczone będą w oparciu o umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia. Długoterminowa dzierżawa przedmiotowej nieruchomości pozwoli na prowadzenie w sposób stabilny usług opieki medycznej dla mieszkańców dzielnic obrzeżnych Tychów, w tym Czułowa, Zwierzyńca, Wartogłowca, Mąkołowca, Wygorzela, Urbanowic, Skotnicy i wielu innych rejonów miasta. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat wymaga zgody Rady Miasta.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 9.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat) – **załącznik nr 11 do protokołu** – przedstawiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy na czas oznaczony do 3 lat.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony) – **załącznik nr 12 do protokołu** – przedstawiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy na czas nieoznaczony. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały będą dzierżawione na cele: ogrodu przydomowego, garaży, budynku gospodarczego, śmietników, zieleni, miejsc postojowych.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### Ad 11.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2018-2022 – **załącznik nr 13 do protokołu** – przedstawiła pani **Anna Warzecha** naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Referująca poinformowała, że Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i Kanalizacji w Tychach na lata 2018-2022, przedłożony przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A., opracowany został zgodnie z ustawą z o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. W trybie ww. ustawy ustalono, że przedłożony do zatwierdzenia plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Zatwierdzenie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w gminie Tychy na lata 2018-2022 wynika z potrzeby zrównania od roku 2019 okresu obowiązywania planu z okresem obowiązywania taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Po zatwierdzenie przedmiotowej uchwały zarówno plan jak również taryfa obowiązywały będą od czerwca danego roku do maja roku następnego, zgodnie z nw. okresami: 2018/2019 od stycznia 2018 r. do maja 2019 r., 2019/2020 od czerwca 2019 r. do maja 2020 r., 2020/2021 od czerwca 2020 r. do maja 2021 r., 2021/2022 od czerwca 2021 r. do maja 2022 r. RPWiK w Tychach zamierza w latach 2018-2022 zrealizować przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne na sieci wodociągowej przewidujące jej przyrost o 37 059,0 mb. Szacowana wartość planowanych zamierzeń inwestycyjnych to 17 850 150,00 zł.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 9 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### Ad 12.

Radni: **Dariusz Wencepel, Andrzej Kściuczyk, Jakub Chelstowski** złożyli wniosek o treści:

- Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie środków finansowych w budżecie miasta na 2019 r. na wykonanie nowej nakładki asfaltowej na ul. Mikołowskiej od skrzyżowania z ul. Dołową do nowego skrzyżowania z ul. Asnyka. Ponadto Komisja wnioskuję o modernizację chodników na ul. Mikołowskiej od ul. Wschodniej do skrzyżowania z ul. Dołową. Głównie deformację chodnika i zjazdów do posesji powstałą w miejscach, gdzie prowadzone były prace kanalizacyjne 2022 – **załącznik nr 14 do protokołu.**

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Radni: **Dariusz Wencepel, Jakub Chelstowski** złożyli wniosek o treści:

- Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie środków finansowych w budżecie miasta Tychy na 2019 r. na wykonanie miejsc parkingowych naprzeciw Teatru Małego, gdzie samochody podczas przedstawień parkowane są na zieleńcu. Sprawa ta została poruszona przez mieszkańców podczas dyskusji nad planem zagospodarowania przestrzennego dla Starych Tychów – **załącznik nr 15 do protokołu.**

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Radni: **Paweł Porszke, Dariusz Wencepel, Grzegorz Kołodziejczyk, Andrzej Kściuczyk**, złożyli wniosek o treści:

- Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie środków finansowych na projekt oraz przebudowę ul. Szkolnej w dzielnicy Wilkowyje – **załącznik nr 16 do protokołu.**

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Radni: **Marek Gołosz, Andrzej Kściuczyk** złożyli wniosek o treści:

- Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie środków finansowych na zainstalowanie lustra drogowego na skrzyżowaniu ul. Kolejowej z ul. Myśliwską – **załącznik nr 17 do protokołu.**

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Radni: **Ewa Węglarz, Andrzej Kściuczyk** złożyli wniosek o treści:

- Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie w budżecie miasta Tychy na rok 2019 środków na remont sali gimnastycznej oraz szafek na ubrania w Szkole Podstawowej nr 17 w Tychach przy ul. Begonii 5 – **załącznik nr 18 do protokołu.**

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Radny **Józef Twardzik** złożył wniosek o treści:

- Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta, aby w budżecie miasta Tychy na rok 2019 wprowadzony został zapis dot. zagospodarowania nieruchomości gminnej 895/122 „plac zabaw, siłownia plenerowa”, co zgodne jest z zapisem miejscowego planu z dnia 28 stycznia 2018 r. w sprawie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Katowicka i Zwierzyniecka w Tychach oraz zapisem w budżecie miasta Tychy na 2017 r. – **załącznik nr 19 do protokołu.**

Głosowanie: za – jednogłośnie.

#### **Ad 13.**

Komisja zapoznała się z odpowiedzią na wnioski komisji z dnia 28 sierpnia 2018 r. – **załącznik nr 20 do protokołu.**

#### **Ad 14.**

Po zrealizowaniu porządku obrad pan **Michał Kasperczyk** przewodniczący Komisji Finansów Publicznych o godz. 16<sup>30</sup> zamknął posiedzenie komisji.

#### **Informacja:**

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:

– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 21 do protokołu.**

Przewodniczący  
Komisji Finansów Publicznych  
*Michał Kasperczyk*  
mgr inż. Michał Kasperczyk

Załączniki: 21 szt.

Protokół sporządziła:  
Katarzyna Harmansa