ZARZĄDZENIE NR 0050/330/18

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 28 września 2018 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m^2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Barona 16 w Tychach , wynajmowanych przez Gminę Miasta Tychy od Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. , poz. 994 z późn.zm.), art. 7 , art. 8 i art. 20 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. , poz. 1234 z późn.zm.) oraz uchwały nr XLI/674/17 Rady Miasta Tychy z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2018-2022 (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2017 r. , poz.5957)

zarządza się, co następuje:

§ 1

W związku z wynajmowaniem przez Gminę Miasta Tychy od Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. lokali mieszkalnych znajdujących się w nieruchomości położonej przy ul. Barona 16 w Tychach stanowiących własność Spółki, jako lokali komunalnych dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Miasta Tychy, ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości 8,50 zł/m^2 powierzchni użytkowej lokalu, co stanowi 2,79% aktualnej wartości odtworzeniowej budynku, z uwzględnieniem wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia ustalonego przez Wojewodę Śląskiego na poziomie 3655,00 zł/m^2

§ 2

1. W zakresie ustalania wysokości stawki czynszu za lokale , o których mowa w § 1 zastosowanie mają przepisy rozdziału VI uchwały nr XLI/674/17 Rady Miasta Tychy z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2018-2022.
2. Ustala się, iż czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej stosuje się według maksymalnych wartości procentowych wynikających z uchwały o której mowa w ust.1.

§ 3

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej i Zarząd Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba