UCHWAŁA NR LI/856/18
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2018-2022

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) i art. 21 ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1152), na wniosek Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A., po zaopiniowaniu przez Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska oraz Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Przyjmuje się do realizacji „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2018-2022”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XLV/746/18 Rady Miasta Tychy z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2018-2021.

Przewodniczący Rady
Miasta Tychy

mgr Maciej Gramatyka

Załącznik do Uchwały Nr LI/856/18
Rady Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach
Spółka Akcyjna, 43-100 Tychy, ul. Sadowa 4.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH W GMINIE MIASTA TYCHY, W ZAKRESIE URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH, NA LATA 2018 – 2022

(od dnia 01.01.2018r. do dnia 31.05.2022r.)

30 lipca 2018 roku.

Podstawa prawna sporządzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, zwanego dalej WPRiM:

Obowiązek sporządzenia WPRiM wynika z przepisu art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2017r., poz. 328 z późniejszymi zmianami) oraz z przepisów wykonawczych do tej ustawy.

Niniejszy WPRiM został opracowany przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych i ekonomicznych jego działalności, w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zgodnie z art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2017r., poz. 328 z późniejszymi zmianami).

WPRiM, na lata 2018-2022, opracowano w porozumieniu z przedstawicielami Urzędu Miasta Tychy, zgodnie z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zgodnie z założeniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zezwolenia wydanego Rejonowemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w Gminie Miasta Tychy.

W WPRiM nie występują obiekty, których funkcjonowanie miałoby negatywny wpływ na środowisko naturalne i takie, które wymagają specjalnych zezwoleń.

Niniejszy WPRiM obejmuje działania planowane przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych, w latach 2018-2022.

I. Planowany zakres usług wodociągowych:

1. Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostawy wody w wymaganej przez odbiorców ilości i o odpowiedniej jakości, w sposób ciągły i niezawodny.

Efekt ten osiągnięty zostanie poprzez sprawne usuwanie awarii, bieżące remonty oraz planową modernizację i rozbudowę systemu monitoringu sieci wodociągowej. Przedsiębiorstwo posiada specjalistyczny sprzęt do monitorowania sieci i lokalizacji awarii, co pozwala na szybkie i sprawne ich usuwanie.

2. Zapewnienie odpowiedniego ciśnienia wody w sieci.
Realizacja powyższego polega na całodobowym monitorowaniu eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo sieci wodociągowej oraz na jej strefowaniu i właściwej regulacji parametrów pracy.

3. Zapewnienie nowym odbiorcom wody szybkiego i sprawnego dostępu do urządzeń wodociągowych.
Zapewnienie to osiągnięte zostanie poprzez:
- budowę nowej i modernizację istniejącej infrastruktury wodociągowej,
- wykup (zgodnie z ww. ustawą) urządzeń wodociągowych, wybudowanych z własnych

środków przez osoby ubiegające się o przyłączenie do sieci wodociągowej,

- utrzymanie infrastruktury wodociągowej w stanie technicznym, umożliwiającym sprawne przyłączanie nowych nieruchomości do sieci wodociągowej.

II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna zamierza, w latach 2018-2022, zrealizować przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne na sieci wodociągowej przewidujące jej przyrost o 37.059,0 mb. długości.

2. Szacowana wartość planowanych zamierzeń inwestycyjnych to 17.850.150,00 zł.

Szczegółowe przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne planowane do wykonania w latach 2018 – 2022, w zakresie urządzeń wodociągowych przedstawia poniższa tabela, w której uwzględniono:

- przebudowę sieci wodociągowej, przebiegającej w kolizji z planowanymi przez Gminę Miasta Tychy zamierzeniami inwestycyjnymi,
- inwestycje posiadające prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę,
- wykonanie projektów budowlano - wykonawczych na przebudowę sieci wodociągowej azbestowo – cementowej (A-C) oraz stalowej, wymagającej przebudowy z uwagi na zły stan techniczny,
- przebudowę sieci A-C (zgodnie z Uchwałą Nr 122/2009 Rady Ministrów, z dnia 14 lipca 2009r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009 – 2032".),
- wykup urządzeń wodociągowych (zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) od inwestorów, którzy wybudowali te urządzenia z własnych środków,
- awaryjną przebudowę urządzeń wodociągowych.

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE NA LATA 2018 – 2022 (OD DNIA 01.01.2018r., DO DNIA 31.05.2022r.)					
Lp.	**OBIEKT**	**ŚREDNICA /mm/**		**DŁUGOŚĆ /mb/**	**NAKŁADY /zł/**
MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W ZWIĄZKU Z PRZEBUDOWĄ NAWIERZCHNI DROGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2018r., DO DNIA 31.05.2019r.					
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM, w tym ulice: Główna/Oświęcimska, Oświęcimska/Turyńska, Wędkarska (A-C), Wałowa, Graniczna, Mahoniowa, Oświęcimska/Dzwonkowa			4 500	1 400 000,00
RAZEM				**4 500**	**1 400 000,00**
MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2018r., DO DNIA 31.05.2019r.					
1	ul. Mikołowska – rozpoczęcie inwestycji w terenie (A-C)	315/225/160/90/63/50/40		1 300	1 400 000,00
2	ul. Bieruńska / ul. Nadrzeczna – zakończenie inwestycji w terenie	110/63		1 400	323 500,00
3	ul. Moniuszki / ul. Mozarta – wykonanie inwestycji w terenie	110/90/63		600	180 000,00
4	ul. Mysłowicka – zakończenie inwestycji w terenie	160/40		200	62 000,00
5	ul. Nad Jeziorem – zakończenie inwestycji w terenie	63		30	8 500,00
6	ul. Browarowa – zakończenie inwestycji w terenie	160		250	95 000,00
7	ul. Edukacji – kontynuacja inwestycji w terenie	315/160/110/63		100	50 000,00
8	ul. Brzozowa – kontynuacja inwestycji w terenie	110/63		150	70 000,00
9	ul. Darwina / ul. Niepodległości – kontynuacja inwestycji w terenie	160/90		300	99 000,00

10	ul. Sadowa – zakończenie inwestycji w terenie	110		56	21 000,00
11	ul. Myśliwska / ul. Świerzego (A-C) – wykonanie inwestycji w terenie	110/90/40	Projekt 220 mb	220	75 000,00
12	ul. Wronia (A-C)	110/90	Projekt 100 mb		3 900,00
13	ul. Rolna (A-C)	160/63/40	Projekt 200 mb		6 700,00
14	ul. Borowa (A-C)	160/110	Projekt 40 mb		3 700,00
15	ul. Skalna (A-C)	90	Projekt 55 mb		3 400,00
16	ul. Zrębowa (A-C)	63	Projekt 40 mb		3 500,00
17	ul. Wąska (A-C)	110/40	Projekt 180 mb		2 550,00
18	ul. Oświęcimska / ul. Cmentarna (A-C)	160/110	Projekt 730 mb		9 600,00
19	ul. Kaczeniec / ul. Marzanny (A-C)	110	Projekt 60 mb		4 300,00
20	ul. Przemysłowa (A-C)	225	Projekt 30 mb		5 000,00
21	ul. Oświęcimska / ul. Wędkarska – I etap (A-C)	225/160/40	Projekt 360 mb		6 500,00
22	ul. Nad Jeziorem (A-C)	110	Projekt 980 mb		14 880,00
23	ul. Harcerska/ ul. Hetmańska	160/110/40	Projekt 225 mb		9 800,00
24	ul. Mikołowska (od ul. Dojazdowej do wiaduktu) – II etap	315/225/40	Projekt 1360 mb		27 190,00
25	ul. Sosnowa – I etap	110/63	Projekt 340 mb	270	76 000,00
26	ul. Budowlanych 163	110/40	Projekt 180 mb		4 990,00
27	Budowa komory zakupowej ROD Polana (ul. Sublańska / ul. Skalna)				114 000,00
28	ul. Gostyńska – wykonanie inwestycji w terenie	160/40		200	80 000,00
29	ul. Edisona / ul. Niepodległości – wykonanie inwestycji w terenie	160/110/40	Projekt 410 mb	410	175 000,00
30	ul. Zrębowa (A-C) – wykonanie inwestycji w terenie	63		40	12 000,00
31	ul. Rolna (A-C) – wykonanie inwestycji w terenie	160/63/40		200	80 000,00
32	ul. Runowa – rozpoczęcie inwestycji w terenie	160/110/40		360	126 500,00
33	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		2 000	200 000,00
34	Awaryjna przebudowa urządzeń wodociągowych, w tym, w rejonie ROD Kalina	400/315/225/160/110/63/40		1 300	946 490,00
RAZEM				**9 386**	**4 300 000,00**
OGÓŁEM				**13 886**	**5 700 000,00**
MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W ZWIĄZKU Z PRZEBUDOWĄ NAWIERZCHNI DROGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.06.2019r., DO DNIA 31.05.2020r.					
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM			1 300	500 000,00
RAZEM				**1 300**	**500 000,00**
MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.06.2019r., DO DNIA 31.05.2020r.					
1	ul. Orzeszkowej – zakończenie inwestycji w terenie	63		135	38 000,00
2	ul. Nowokościelna / ul. Blachnickiego (A-C), wykonanie inwestycji w terenie	250/160/110/90/63/40		1390	584 000,00
3	ul. Sosnowa – II etap	110/63		70	22 000,00
4	ul. Wiejska/ ul. Wierzbowa – zakończenie inwestycji w terenie	315/225/160/63/40		1 160	460 000,00
5	ul. Oświęcimska	450		145	261 000,00
6	ul. Długa – zakończenie inwestycji w terenie	160/110/63/40		885	285 000,00

7	Projekty urządzeń wodociągowych związane z planowaną budową SUW przy ul. Kolibrów i modernizacją komór zakupowych przy ul. Pszczyńskiej i „LAS", oraz między innymi w ulicach: Turyńska, Jana Pawła II, Katowicka, Dołowa, Piaskowa/Kolibrów, Pl. Wolności (A-C), Nowokościelna/Blachnickiego, Runowa, Tetmajera, Kościuszki, Oświęcimska/Wędkarska	400/315/225/160/110/63/40/32			400 000,00
8	Modernizacja komór zakupowych i redukcyjno - pomiarowych				700 000,00
9	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		1 000	150 000,00
10	Awaryjna przebudowa urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40/32		1 500	600 000,00
RAZEM				**6 285**	**3 500 000,00**
OGÓŁEM				**7 585**	**4 000 000,00**
MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W ZWIĄZKU Z PRZEBUDOWĄ NAWIERZCHNI DROGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.06.2020r., DO DNIA 31.05.2021r.					
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM			1 300	500 000,00
MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.06.2020r., DO DNIA 31.05.2021r.					
1	ul. Mikołowska – II etap, rozpoczęcie inwestycji w terenie (od ul. Dojazdowej do wiaduktu)	315/225/40		520	560 000,00
2	ul. Piaskowa – kontynuacja inwestycji w terenie	160/40		600	210 000,00
3	ul. Chałupnicza – zakończenie inwestycji w terenie	110/32		880	280 000,00
4	ul. Gilów / ul. Mąkołowska – zakończenie inwestycji w terenie	160		618	240 000,00
5	ul. Wronia (A-C) – wykonanie inwestycji w terenie	110/90		100	34 000,00
6	ul. Przemysłowa (A-C) – wykonanie inwestycji w terenie	225		30	12 600,00
7	ul. Wąska (A-C) – wykonanie inwestycji w terenie	110/40		180	61 000,00
8	ul. Borowa (A-C) – wykonanie inwestycji w terenie	160/110		40	15 500,00
9	ul. Skalna (A-C) – wykonanie inwestycji w terenie	90		55	18 700,00
10	ul. Kaczeniec / ul. Marzanny (A-C) – wykonanie inwestycji w terenie	110		60	20 400,00
11	ul. Oświęcimska / ul. Cmentarna (A-C) – wykonanie inwestycji w terenie	160/110		730	285 000,00
12	ul. Runowa – kontynuacja inwestycji w terenie	160/110/40		430	150 000,00
13	ul. Sikorskiego – niska strefa – rozpoczęcie inwestycji w terenie	225		600	300 000,00
14	SUW (ul. Kolibrów) – kontynuacja inwestycji				360 000,00
15	Modernizacja komór zakupowych				300 000,00
16	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		750	150 000,00
17	Awaryjna przebudowa urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40/32		1 300	502 800,00
RAZEM				**6 893**	**3 500 000,00**
OGÓŁEM				**8 193**	**4 000 000,00**
MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W ZWIĄZKU Z PRZEBUDOWĄ NAWIERZCHNI DROGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.06.2021r., DO DNIA 31.05.2022r.					
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM			1 300	500 000,00
MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.06.2021r., DO DNIA 31.05.2022r.					
1	ul. Mikołowska – II etap, zakończenie inwestycji w terenie	315/225/40		840	900 000,00
2	ul. Piaskowa – kontynuacja inwestycji w terenie	160/40		500	210 000,00
3	ul. Harcerska / ul. Hetmańska – wykonanie inwestycji w terenie	160/110/40		225	95 000,00
4	ul. Jana Pawła II – rozpoczęcie inwestycji w terenie	400/160		600	420 000,00
5	ul. Dołowa – wykonanie inwestycji w terenie	110		300	100 000,00
6	ul. Budowlanych 163 – wykonanie inwestycji w terenie	110/40		180	61 200,00
7	ul. Nad Jeziorem (A-C) – wykonanie inwestycji w terenie	110		980	333 000,00
8	ul. Runowa – zakończenie inwestycji w terenie	160/110/40		330	115 000,00
9	ul. Turyńska – rozpoczęcie inwestycji w terenie	225		90	40 000,00
10	SUW (ul. Kolibrów) – kontynuacja inwestycji				425 950,00

11	Modernizacja komór zakupowych				300 000,00
12	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		750	150 000,00
13	Awaryjna przebudowa urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40/32		1 300	500 000,00
RAZEM				**6 095**	**3 650 150,00**
OGÓŁEM				7 395	4 150 150,00

III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody:

Celem działań modernizacyjnych przeprowadzonych na sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa jest przede wszystkim minimalizowanie strat wody, co prowadzi do racjonalizacji jej zużycia.

Powyższe cele osiągane będą poprzez:
1. Sukcesywną wymianę najbardziej awaryjnych fragmentów istniejącej sieci stalowej oraz azbestowo-cementowej (A-C) na wodociągi z PE.
Do modernizacji sieci wodociągowej wytypowano te jej odcinki, na których odnotowano najwięcej awarii oraz takie, na których zaobserwowano stosunkowo wysokie straty wody, bez uwidaczniania się wycieków na powierzchni gruntu.
2. Wymianę wodomierzy i rozbudowę monitoringu sieci.
3. Gruntowną analizę przyczyn tych strat oraz ich eliminowanie.

IV. Nakłady inwestycyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna określiło poziom nakładów inwestycyjnych, w oparciu o wskaźniki jednostkowe, wynikające ze średnich kosztów tego typu inwestycji, zrealizowanych dotychczas na terenie Gminy Miasta Tychy.
2. Planowane nakłady finansowe dla urządzeń wodociągowych wynoszą ogółem **17.850.150,00 zł** i przedstawiają się następująco w poszczególnych latach:
2018r./2019r., tj. od dnia 1.01.2018r. do dnia 31.05.2019r.: **5.700.000,00 zł**,
2019r./2020r., tj. od dnia 01.06.2019r. do dnia 31.05.2020r.: **4.000.000,00 zł,**
2020r./2021r., tj. od dnia 01.06.2020r. do dnia 31.05.2021r.: **4.000.000,00 zł**,
2021r./2022r., tj. od dnia 01.06.2021r. do dnia 31.05.2022r.: **4.150.150,00 zł**.

V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji:

Realizacja planowanych zadań inwestycyjnych finansowana będzie ze środków własnych Przedsiębiorstwa, odpowiadających odpisowi amortyzacyjnemu od majątku posiadanego na terenie Gminy Miasta Tychy.

WICEPREZES ZARZĄDU
Dyrektor ds. Technicznych
mgr inż. Marek Dygoń

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Naczelny
mgr inż. Krzysztof Zalwowski