

Projekt

**UCHWAŁA NR LII/...../18  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 15 października 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy, oznaczonej jako część działki nr 4933/33 (na czas nieoznaczony)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy, oznaczonej jako część działki nr 4933/33 o pow. 368,60 m<sup>2</sup>, położonej w Tychach przy ul. Begonii, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00031212/2, na cele miejsc postojowych związanych z działalnością dzierżawcy, dojścia pieszego, dojazdu i lokalizacji śmietnika.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

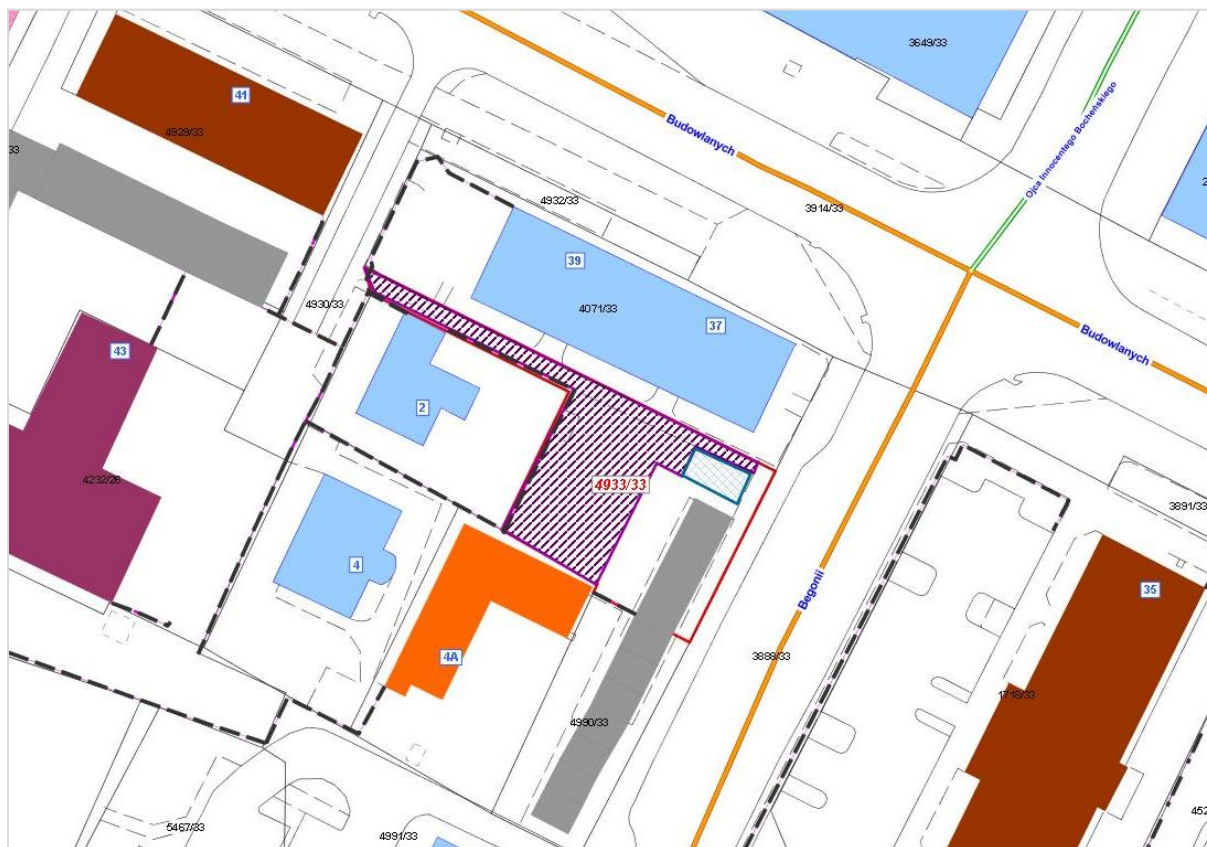
### Uzasadnienie



(Uchwała Nr LII/...../18)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

<p>Opracował:</p> <p>.....</p> <p>(data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) DUR</li><li>3) Wojewoda Śląski</li></ol>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	

Załącznik mapowy nr 1  
Uchwała Nr LII/...../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 15 października 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy na cele: miejsc postojowych związanych z działalnością dzierżawcy - 174,50 m <sup>2</sup> dojścia piesze - 120 m <sup>2</sup> lokalizacja śmietnika - 50 m <sup>2</sup>
	Tereny do dzierżawy na cele dojazdu (wjazd) - pow. 24,10 m <sup>2</sup> (udział w pow. ogólnej 32,10 m <sup>2</sup> )